

Årsredovisning

för

Solhaga fastighetsbolag AB

559057-5139

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Henriksen, Styrelseledamot
2024-01-08

Styrelsen för Solhaga fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning till företag och privatpersoner. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mottagit ett koncernbidrag på 120 000kr från Dala Trähus Entreprenad AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	396	314	302	289
Resultat efter finansiella poster	-113	240	-71	-35
Soliditet (%)	3	3	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 483	192 508	273 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 508	-192 508	0
Årets resultat			5 173	5 173
Belopp vid årets utgång	50 000	223 991	5 173	279 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 992
årets vinst	5 173
	229 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	229 165
	229 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		396 024	314 030
Övriga rörelseintäkter		4 134	480 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 158	794 588
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-21 087	-50 393
Övriga externa kostnader		-106 013	-178 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 659	-142 012
Summa rörelsekostnader		-281 759	-371 160
Rörelseresultat		118 399	423 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 761	0
Räntekostnader	3	-236 624	-183 100
Summa finansiella poster		-231 863	-183 100
Resultat efter finansiella poster		-113 464	240 328
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		120 000	0
Resultat före skatt		6 536	240 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 363	-47 820
Årets resultat		5 173	192 508

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 794 304	8 948 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	53 000	53 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 847 304	9 001 963

Summa anläggningstillgångar

8 847 304

9 001 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 246	16 720
Fordringar hos koncernföretag		264 200	140 000
Övriga fordringar		4 595	320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 550	6 628
Summa kortfristiga fordringar		300 591	163 668

Kassa och bank

Kassa och bank		165 327	50 142
Summa kassa och bank		165 327	50 142
Summa omsättningstillgångar		465 918	213 810

SUMMA TILLGÅNGAR

9 313 222

9 215 773

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 992

31 483

Årets resultat

5 173

192 508

Summa fritt eget kapital

229 165

223 991

Summa eget kapital

279 165

273 991

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 860 420

1 911 060

Skulder till koncernföretag

5 835 696

5 835 696

Summa långfristiga skulder

7 696 116

7 746 756

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

50 640

50 640

Förskott från kunder

50

70

Leverantörsskulder

0

2 601

Skulder till koncernföretag

1 094 924

543 850

Skatteskulder

82 844

71 944

Övriga skulder

71 573

72 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 910

453 645

Summa kortfristiga skulder

1 337 941

1 195 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 313 222

9 215 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 200	0
Övriga ränteintäkter	561	0
	4 761	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	16 425	0
	16 425	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 224 694	10 827 387
Inköp	0	1 705 210
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 307 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 224 694	9 224 694
Ingående avskrivningar	-275 731	-272 180
Försäljningar/utrangeringar	0	138 461
Årets avskrivningar	-154 659	-142 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 390	-275 731
Utgående redovisat värde	8 794 304	8 948 963

Not 5 Långfristiga skulder

Solhaga Fastighetsbolag AB har en långfristig skuld till systerbolaget Dala Trähus Entreprenad AB, ingen amorteringsplan har upprättats utan betalning sker vid anfordran.

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Amortering efter 5 år	3 660 296	3 660 296
	3 660 296	3 660 296

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 911 060 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 860 420	1 911 060
	1 860 420	1 911 060
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 640	50 640
	50 640	50 640

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 255 769	2 255 769
	2 255 769	2 255 769

Not 8 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 000	0
Inköp	0	53 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 000	53 000
Utgående redovisat värde	53 000	53 000

Ljungskile 2024-01-03

Thomas Henriksen
Thomas Henriksen