

Årsredovisning
för
Fernströms Fastighet AB
559064-7904

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Folke Fernström, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Fernströms Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Huddinge kommun.

Koncernförhållanden

Bolaget är heltägt dotterbolag till Fernströms Holding AB, org.nr. 559066-2358.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 456	1 364	1 301	1 242
Resultat efter finansiella poster	289	294	252	228
Soliditet (%)	11,8	10,5	9,1	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 340 373	229 522	1 619 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 522	-229 522	0
Årets resultat			224 929	224 929
Belopp vid årets utgång	50 000	1 569 895	224 929	1 844 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 569 895
årets vinst	224 929
	1 794 824
disponeras så att i ny räkning överföres	1 794 824
	1 794 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 455 828

1 364 021

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 455 828

1 364 021

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-552 850

-419 526

Personalkostnader

-2 970

-2 970

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-174 168

-174 168

Summa rörelsekostnader

-729 988

-596 664

Rörelseresultat

725 840

767 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 064

15 783

Räntekostnader och liknande resultatposter

-449 125

-488 699

Summa finansiella poster

-437 061

-472 916

Resultat efter finansiella poster

288 779

294 441

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 000

-5 000

Summa bokslutsdispositioner

-5 000

-5 000

Resultat före skatt

283 779

289 441

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 850

-59 919

Årets resultat

224 929

229 522

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 877 490	13 041 916
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 742	19 484
Summa materiella anläggningstillgångar		12 887 232	13 061 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	1 720 000	1 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 720 000	1 480 000
Summa anläggningstillgångar		14 607 232	14 541 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 751	7 162
Övriga fordringar		47 845	54 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 500	0
Summa kortfristiga fordringar		70 096	61 820

Kassa och bank

Kassa och bank		931 973	806 890
Summa kassa och bank		931 973	806 890
Summa omsättningstillgångar		1 002 069	868 710

SUMMA TILLGÅNGAR

15 609 301

15 410 110

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 569 895

1 340 373

Årets resultat

224 929

229 522

Summa fritt eget kapital

1 794 824

1 569 895

Summa eget kapital

1 844 824

1 619 895

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 136 030

6 171 690

Övriga skulder

7 103 759

7 103 759

Summa långfristiga skulder

13 239 789

13 275 449

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 620

Leverantörsskulder

29 045

17 510

Skulder till koncernföretag

7 671

7 825

Skatteskulder

28 344

28 070

Övriga skulder

1 100

4 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

422 528

420 254

Summa kortfristiga skulder

524 688

514 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 609 301

15 410 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 802 000	6 802 000
	6 802 000	6 802 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 387 325	14 387 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 387 325	14 387 325
Ingående avskrivningar	-1 345 409	-1 180 983
Årets avskrivningar	-164 426	-164 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 509 835	-1 345 409
Utgående redovisat värde	12 877 490	13 041 916

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 710	48 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 710	48 710
Ingående avskrivningar	-29 226	-19 484
Årets avskrivningar	-9 742	-9 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 968	-29 226
Utgående redovisat värde	9 742	19 484

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 000	1 240 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 000	1 480 000
Utgående redovisat värde	1 720 000	1 480 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	5 992 030	5 972 910
Övrigt	7 103 759	7 103 759
	13 095 789	13 076 669

Årsredovisningen beslutades 2026-03-29

Stockholm

Jan Fernström
Jan Fernström
Ordförande
2026-03-29

Alva Cavander
Alva Cavander

2026-03-29

Astrid Fernström
Astrid Fernström

2026-03-29

Orvar Fernström
Orvar Fernström

2026-03-29

Ingrid Fernström
Ingrid Fernström

2026-03-29

Folke Fernström
Folke Fernström
Verkställande direktör
2026-03-29