

# Årsredovisning

för

## Rooibos AB

556681-3332

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Johansson, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Rooibos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad äger och förvaltar fastigheterna Båstad 109:365-366 samt Båstad 109:527-529.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	287	366	370	459
Resultat efter finansiella poster	-70	-19	13	174
Soliditet (%)	23,1	24,0	23,6	23,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	1 118 830	-18 522	<b>1 210 308</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 522	18 522	<b>0</b>
Årets resultat			-69 780	<b>-69 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>1 100 308</b>	<b>-69 780</b>	<b>1 140 528</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 100 308
årets förlust	-69 780
	<b>1 030 528</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 030 528
	<b>1 030 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		286 750	366 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>286 750</b>	<b>366 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 830	-132 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 310	-107 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 140</b>	<b>-239 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>126 892</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 697	-145 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 390</b>	<b>-145 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 780</b>	<b>-18 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 780</b>	<b>-18 522</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 780</b>	<b>-18 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	3 860 019	3 967 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 860 019</b>	<b>3 967 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 860 019</b>	<b>3 967 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		844 445	844 445
Övriga fordringar		99 267	31 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 960	22 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>956 672</b>	<b>898 840</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		118 752	182 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 752</b>	<b>182 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 075 424</b>	<b>1 081 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 935 443</b>	<b>5 049 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		110 000	110 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 100 308	1 118 830
Årets resultat		-69 780	-18 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 030 528</b>	<b>1 100 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 140 528</b>	<b>1 210 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 242 500	2 317 500
Skulder till koncernföretag		1 346 600	1 346 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 589 100</b>	<b>3 664 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		45 273	0
Övriga skulder		45 407	45 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 135	54 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 815</b>	<b>174 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 935 443</b>	<b>5 049 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 730 000	2 730 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 730 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Rooibos Holding AB, 559242-9426 med säte i Båstad

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628 211	5 628 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 628 211</b>	<b>5 628 211</b>
Ingående avskrivningar	-1 660 882	-1 553 572
Årets avskrivningar	-107 310	-107 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 768 192</b>	<b>-1 660 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 860 019</b>	<b>3 967 329</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Båstad

*Roger Johansson*  
Roger Johansson

2026-04-02