

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

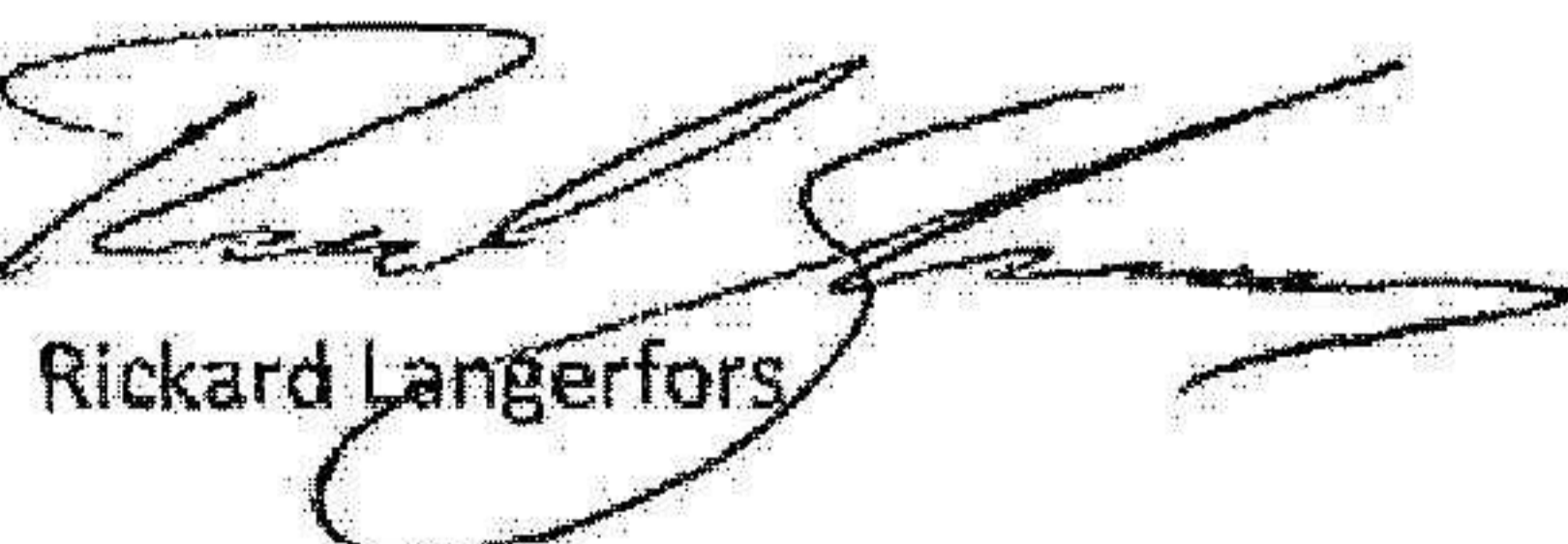
Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022


Rickard Langerfors

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Malin Åker
072 588 38 77

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Stadsdelscentrum Ekerö AB

556475-0544

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

ÅRSREDOVISNING FÖR STADSDELSCENTRUM EKERÖ AB

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsdelscentrum Ekerö AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tappsund 1:63 i Ekerö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (tkr)	20 933	20 970	22 965	21 620
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 331	-4 025	-6 752	-9 327
Soliditet	10%	11%	-3%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	20	30 377	-5 739	24 758
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-5 739	5 739	0
Årets resultat				-2 346	-2 346
Utgående balans	100	20	24 638	-2 346	22 412

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	24 638 022
Årets förlust	-2 346 283
	<u>22 291 739</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>22 291 739</u>
	<u>22 291 739</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

2022093003314

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		20 933	20 970
Övriga rörelseintäkter		451	344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 384	21 314
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-9 691	-7 298
Övriga externa kostnader		-3 034	-4 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 628	-5 628
Summa rörelsekostnader		-18 353	-17 099
Rörelseresultat		3 031	4 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 366	-8 245
Summa finansiella poster		-6 362	-8 240
Resultat efter finansiella poster		-3 331	-4 025
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		378	-972
Förändring av överavskrivningar		-43	-117
Summa bokslutsdispositioner		335	-1 089
Resultat före skatt		-2 996	-5 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		650	-625
ÅRETS RESULTAT		-2 346	-5 739

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

2022093003315

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	242 307	247 935
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 841	4 631
Summa materiella anläggningstillgångar		250 148	252 566
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		250 148	252 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6	19
Övriga fordringar		738	138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 735	1 239
Summa kortfristiga fordringar		2 479	1 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 012	5 167
Summa kassa och bank		5 012	5 167
Summa omsättningstillgångar		7 491	6 563
SUMMA TILLGÅNGAR		257 639	259 129

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

2022093003316

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		24 638	30 377
Årets resultat		-2 346	-5 739
Summa fritt eget kapital		22 292	24 638
Summa eget kapital		22 412	24 758
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 227	3 605
Akkumulerade överavskrivningar		160	117
Summa obeskattade reserver		3 387	3 722
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		223 406	223 406
Summa långfristiga skulder		223 406	223 406
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 432	1 340
Skulder till koncernföretag		1 413	-
Skatteskulder		-	15
Övriga skulder		465	125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 124	5 763
Summa kortfristiga skulder		8 434	7 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		257 639	259 129

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Byggnadsinventarier	10 år
- Hyresgäst Anpassningar	Kontraktperioden

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsdelscentrum Holding AB, org nr 559225-1192, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund IV LP, org nr B237162, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -6 366 tkr (fg år -6 393).

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 379	332 379
Utgående anskaffningsvärden	332 379	332 379
Ingående avskrivningar	-84 444	-78 816
Årets avskrivningar	-5 628	-5 628
Utgående avskrivningar	-90 072	-84 444
Redovisat värde	242 307	247 935

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

2022093003318

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 631	2 499
Inköp	3 210	2 132
Utgående anskaffningsvärden	7 841	4 631
Redovisat värde	7 841	4 631

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 509
Avgående poster	-	-942
Omklassificeringar m.m.	-	-1 567
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 567
Omklassificeringar m.m.	-	1 567
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	223 406	223 406
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	223 406	223 406

m

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	203 406	203 406
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	203 406	203 406
Summa ställda säkerheter	203 406	203 406

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

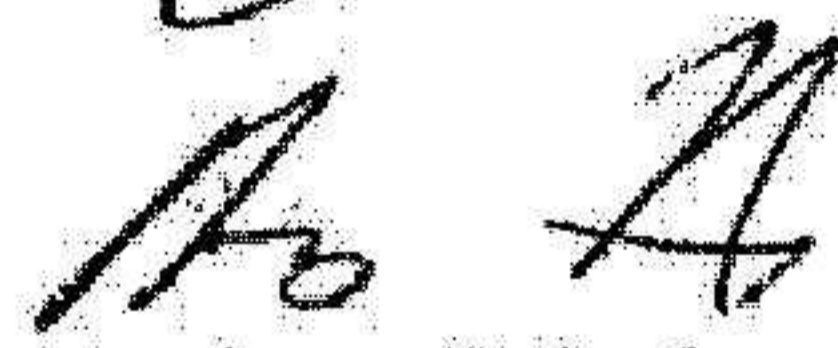
Stockholm den 20/6-2022



Rickard Langerfors
Ordförande



Andreas Mylund
Verkställande Direktör



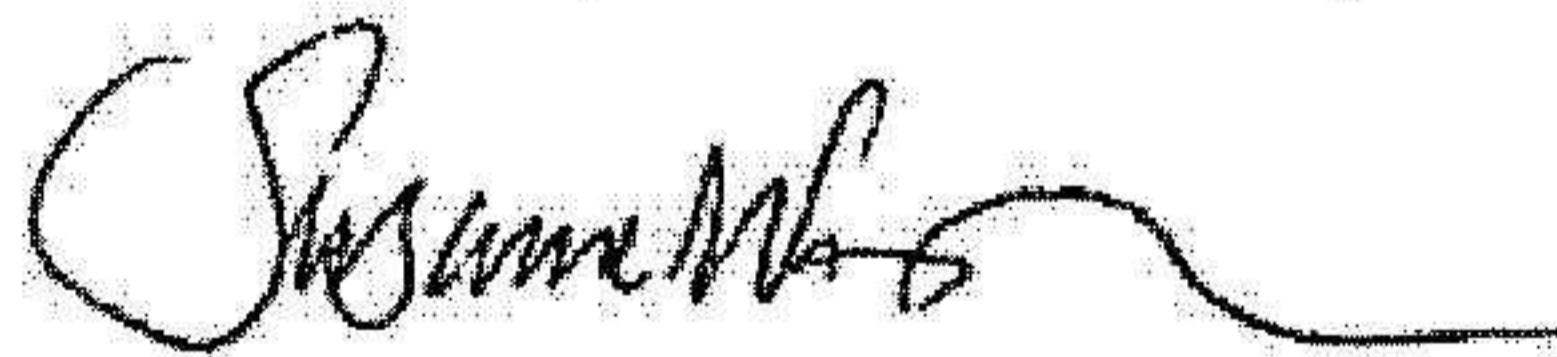
Andreas Hyltefors



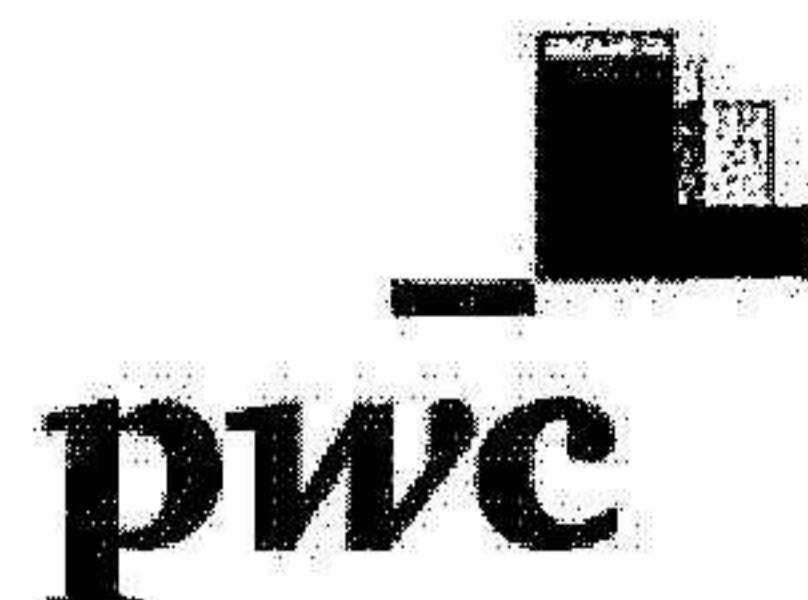
Daniel Bogale

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/6-2022.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsdelscentrum Ekerö AB, org.nr 556475-0544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsdelscentrum Ekerö AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsdelscentrum Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsdelscentrum Ekerö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsdelscentrum Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

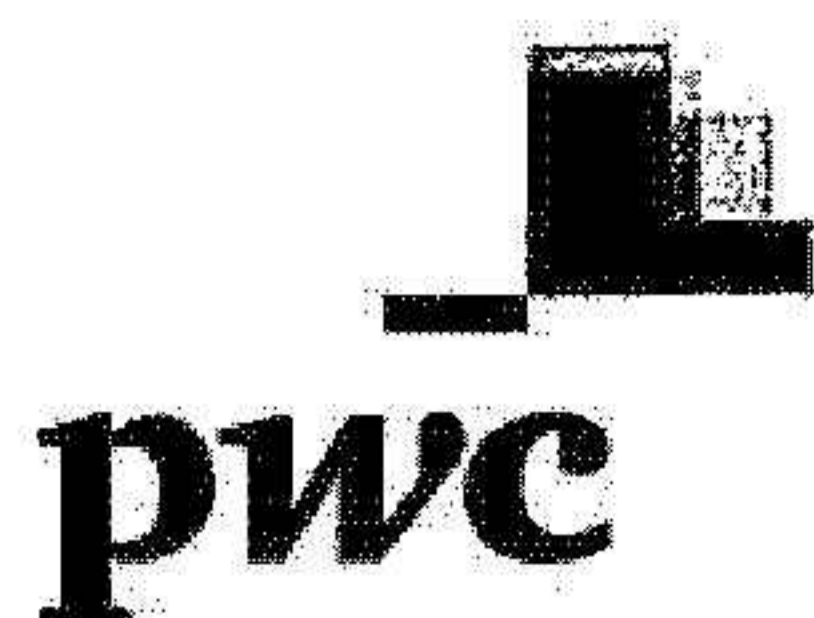
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsdelscentrum Ekerö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsdelscentrum Ekerö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor