

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nytorp Space AB

Org.nr. 556930-5518

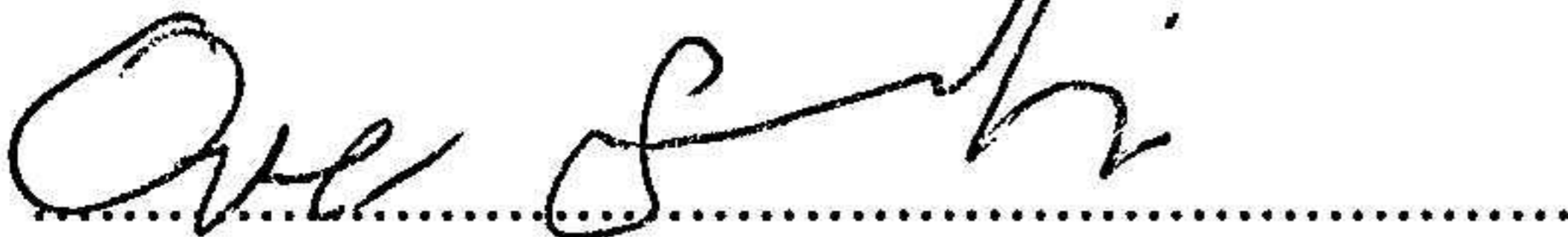
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Nytorp Space AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-03-03



Ove Grandin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nytorp Space AB**

Org.nr. 556930-5518

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025 12 31

| Innehållsförteckning     | Sid   |
|--------------------------|-------|
| - förvaltningsberättelse | 2     |
| - resultaträkning        | 3     |
| - balansräkning          | 4 - 5 |
| - noter                  | 6 - 7 |



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget har säte i Stockholms kommun Stockholms Län. Inga väsentliga händelser har skett under året. Inga större försändringar kommer att ske under nästa år.

### Resultat och ställning

| Sammandrag (tkr)                  | 2025  | 2024  | 2023  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 301 | 2 664 | 2 537 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 181 | 1 579 | 1 536 |
| Balansomslutning                  | 5 563 | 5 792 | 5 220 |
| Soliditet                         | 88%   | 82%   | 78%   |

| Förändring eget kapital        | Aktiekapital  | Balanserat<br>Resultat | Årets<br>Resultat | Totalt           |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 3 423 324              | 1 291 087         | 4 764 411        |
| Resultatdisposition:           |               | 1 291 087              | -1 291 087        |                  |
| Utdelning                      |               | -800 000               |                   |                  |
| Årets resultat                 |               |                        | 903 411           | 903 411          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>3 914 411</b>       | <b>903 411</b>    | <b>4 867 822</b> |

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 914 411        |
| Årets resultat      | 903 411          |
| Kronor              | <u>4 817 822</u> |

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägarna | 1 000 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 3 817 822        |
| Kronor                   | <u>4 817 822</u> |

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr vilket motsvarar 1 000 kr per aktie. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2025 01 01

2024 01 01

2025 12 31

2024 12 31

**Rörelsens intäkter m m**

Nettoomsättning

2 300 703

2 663 998

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa

2 300 703

2 663 998

**Rörelsens kostnader**

1

Inköp och utlagda arbeten

-279 640

-179 418

Övriga externa kostnader

-755 909

-811 406

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 000

-117 184

Summa

-1 137 549

-1 108 008

**Rörelseresultat**

**1 163 154**

**1 555 990**

**Resultat från finansiella investeringar**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

23 431

30 437

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 036

-7 701

Summa

17 395

22 736

**Resultat efter finansiella poster**

**1 180 549**

**1 578 726**

**Årets skatt**

**-277 138**

**-287 639**

**ÅRETS RESULTAT**

**903 411**

**1 291 087**

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025 12 31</b> | <b>2024 12 31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 502 000         | 3 604 000         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 0                 | 0                 |
| Installationer                                | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 502 000</b>  | <b>3 604 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 607 921           | 756 667           |
| Övriga fordringar                             |            | 118 222           | 258 024           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 104 959           | 148 480           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>831 102</b>    | <b>1 163 171</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            | <b>1 229 973</b>  | <b>1 025 267</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 061 075</b>  | <b>2 188 438</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 563 075</b>  | <b>5 792 438</b>  |

| BALANSRÄKNING forts.                         | Not | 2025 12 31       | 2024 12 31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget Kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
|  |     | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 3 914 411        | 3 423 324        |
| Årets resultat                               |     | 903 411          | 1 291 087        |
|  |     | <u>4 817 822</u> | <u>4 714 411</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>4 867 822</b> | <b>4 764 411</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 9 241            | 87 811           |
| Övriga skulder                               |     | 192 677          | 430 848          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 493 335          | 509 368          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>695 253</b>   | <b>1 028 027</b> |
| <b>Summa skulder</b>                         |     | <b>695 253</b>   | <b>1 028 027</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>5 563 075</b> | <b>5 792 438</b> |

2026031007898

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Värderingsprinciper

Materiella Anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Inventarier

Installation på egen fastighet

Antal år

50

5

10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 2 Personal**

Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har betalats ut.

**Not 3 Byggnad**

|                            | 2025 12 31 | 2024 12 31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 5 100 000  | 5 100 000  |
| Utgående anskaffningsvärde | 5 100 000  | 5 100 000  |
| Ingående avskrivningar     | -1 496 000 | -1 394 000 |
| Årets avskrivningar        | -102 000   | -102 000   |
|                            | -1 598 000 | -1 496 000 |
| Utgående redovisat värde   | 3 502 000  | 3 604 000  |

**Not 4 Maskiner**

|                            | 2025 12 31 | 2024 12 31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 157 168    | 157 168    |
| Inköp                      | 0          | 0          |
| Utgående anskaffningsvärde | 157 168    | 157 168    |
| Ingående avskrivningar     | -157 168   | -157 168   |
| Årets avskrivningar        | 0          | 0          |
|                            | -157 168   | -157 168   |
| Utgående redovisat värde   | 0          | 0          |

**Not 5 Installationer på egen fastighet**

|                            | 2025 12 31 | 2024 12 31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 724 643    | 724 643    |
| Årets inköp                | 0          | 0          |
| Utgående anskaffningsvärde | 724 643    | 724 643    |
| Ingående avskrivningar     | -709 489   | -709 489   |
| Årets avskrivningar        | -15 154    | -15 154    |
|                            | -724 643   | -724 643   |
| Utgående redovisat värde   | 0          | 0          |

Stockholm 2026 03 03

  
Ove Grandin

2026031007900