

Årsredovisning för
Hermanson Estate AB

559182-1151

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hermanson
Styrelseledamot

2026-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hermanson Estate AB, 559182-1151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 4 444 684 | 4 208 294 | 2 107 090 | 2 456 206 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 468 039 | 2 760 642 | 1 084 180 | 1 166 217 |
| Soliditet % | 82,6 | 82,4 | 80 | 75,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 416 280 | 2 195 277 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 195 277 | -2 195 277 |
| Vinstutdelning | | -340 000 | |
| Årets resultat | | | 1 973 169 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 271 557 | 1 973 169 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 271 557 |
| Årets resultat | 1 973 169 |
| Summa | 5 244 726 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 460 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 784 726 |
| Summa | 5 244 726 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 444 684 | 4 208 294 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 339 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 458 023 | 4 208 294 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -33 880 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -586 455 | -427 681 |
| Personalkostnader | 2 | -1 575 838 | -1 187 478 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 196 173 | -1 615 159 |
| Rörelseresultat | | 2 261 850 | 2 593 135 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 150 000 | 100 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 56 430 | 71 273 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -241 | -3 766 |
| Summa finansiella poster | | 206 189 | 167 507 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 468 039 | 2 760 642 |
| Resultat före skatt | | 2 468 039 | 2 760 642 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -494 870 | -565 365 |
| Årets resultat | | 1 973 169 | 2 195 277 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 176 465 | 263 320 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 105 000 | 56 250 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 281 465 | 319 570 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 747 759 | 3 744 783 |
| Summa kassa och bank | | 5 747 759 | 3 744 783 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 029 224 | 4 064 353 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 229 224 | 5 264 353 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 271 557 | 1 416 280 |
| Årets resultat | | 1 973 169 | 2 195 277 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 244 726 | 3 611 557 |
| Summa eget kapital | | 5 294 726 | 3 661 557 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 851 500 | 851 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 851 500 | 851 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 34 319 | 3 281 |
| Skatteskulder | | 577 491 | 370 201 |
| Övriga skulder | | 471 188 | 377 813 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 082 998 | 751 296 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 229 224 | 5 264 353 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 200 000 | 800 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 400 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Redovisat värde | 1 200 000 | 1 200 000 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|---------------------------|-----------------|-------------|
| Bostadsexperten i Täby AB | 556864- 1889 | Täby |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Marcus Hermanson

2026-02-12

Marcus Hermanson
Styrelseledamot

Datum