

ÅRSREDOVISNING

för WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Weine Hugoo, Styrelseledamot
2022-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utbildningsverksamhet.

Företagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 071	1 334	1 212	887
Resultat efter finansiella poster	69	336	217	66
Soliditet (%)	36	37	35	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 646 086	225 337	1 871 423
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		225 337	-225 337	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			38 505	38 505
Belopp vid årets utgång	100 000	1 671 423	38 505	1 709 928

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 671 423
Årets resultat	38 505
	<u>1 709 928</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 559 928
	<u>1 709 928</u>

WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 070 791	1 334 072
Övriga rörelseintäkter		11 054	10 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 081 845</u>	<u>1 344 823</u>
Rörelsekostnader			
Material, tjänster och fastighetskostnader		-317 498	-353 280
Övriga externa kostnader		-347 586	-339 361
Personalkostnader	2	-11 076	-2 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-256 987</u>	<u>-235 014</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-933 147</u>	<u>-929 857</u>
Rörelseresultat		148 698	414 966
Finansiella poster			
Förändring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	4 434
Räntekostnader		<u>-79 361</u>	<u>-83 851</u>
Summa finansiella poster		<u>-79 361</u>	<u>-79 417</u>
Resultat efter finansiella poster		69 337	335 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-62 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-952</u>	<u>13 032</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-18 952</u>	<u>-48 968</u>
Resultat före skatt		50 385	286 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 880	-61 244
Årets resultat		<u>38 505</u>	<u>225 337</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 789 163	4 964 956
Inventarier, verktyg och fordon	4	<u>280 593</u>	<u>195 592</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 069 756	5 160 548
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>270 000</u>	<u>198 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 000	198 000
Summa anläggningstillgångar		5 339 756	5 358 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 628	239 016
Övriga fordringar		30 753	0
Förutbetalda kostnader		<u>25 324</u>	<u>33 323</u>
Summa kortfristiga fordringar		161 705	272 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>383 353</u>	<u>425 195</u>
Summa kassa och bank		383 353	425 195
Summa omsättningstillgångar		545 058	697 534
SUMMA TILLGÅNGAR		5 884 814	6 056 082

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 671 422	1 646 086
Årets resultat		38 505	225 337
Summa fritt eget kapital		<u>1 709 927</u>	<u>1 871 423</u>
Summa eget kapital		1 809 927	1 971 423
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		284 000	284 000
Ackumulerade överavskrivningar		88 920	87 968
Övriga obeskattade reserver		18 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>390 920</u>	<u>371 968</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 301 200	3 370 800
Summa långfristiga skulder		<u>3 301 200</u>	<u>3 370 800</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Leverantörsskulder		30 576	65 928
Skatteskulder		26 807	40 706
Övriga skulder		134 187	35 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 597	129 758
Summa kortfristiga skulder		<u>382 767</u>	<u>341 891</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 884 814	6 056 082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnad	4
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och fordon	5-8

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2021/2022	2020/2021
-------	----------	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 969 247</u>	<u>6 969 247</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 969 247	6 969 247
	Ingående avskrivningar	-2 004 291	-1 828 434
	Årets avskrivningar	<u>-175 793</u>	<u>-175 857</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 180 084</u>	<u>-2 004 291</u>
	Redovisat värde	4 789 163	4 964 956

WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Not 4	Inventarier, verktyg och fordon	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	363 800	363 800
	Inköp	166 195	0
	Utgående anskaffningsvärden	529 995	363 800
	Ingående avskrivningar	-168 208	-109 051
	Årets avskrivningar	-81 194	-59 157
	Utgående avskrivningar	-249 402	-168 208
	Redovisat värde	280 593	195 592

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	198 000	126 000
	Årets anskaffningar	72 000	72 000
	Utgående anskaffningsvärden	270 000	198 000
	Ingående nedskrivningar	0	-4 434
	Återförda nedskrivningar	0	4 434
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	270 000	198 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 022 800	3 092 400

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
	Företagets banklån om 3 370 800 kronor (3 440 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 301 200	3 370 800
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	69 600

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 425 000	4 425 000

WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping

Weine Hugoo

Weine Hugoo

2022-11-01