

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**WARA IMMOBILIEN AB**  
**Org. nr 556806-6962**

Styrelsen för Wara Immobilien AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024  
**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Bolagets verksamhet**

Bolaget, som registrerades hos Bolagsverket den 7 april 2010, skall bedriva handel med och förvaltning av fast egendom.

Redovisningsvaluta för bolaget är Euro.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga

**Resultat och ställning**

Bolaget redovisar ett smärre positivt resultat.

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel Euro	2.266,41
Årets resultat Euro	-441,24
Summa Euro	1.825,17

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning Euro 1.825,17

Undertecknad styrelseledamot i WARA IMMOBILIEN AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning  
fastställts på ordinarie årsstämma den 16 maj 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Ort Lidingö Datum 20 maj 2025

  
C-G Wik

**RESULTATRÄKNING**  
**(Kostnadsslagsindelad i Euro)**

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		6 240,00	7 035,80
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>6 240,00</b>	<b>7 035,80</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Personalkostnader	1	0	0
Övriga externa kostnader	2	-4 453,24	-7 126,68
Avskrivningar på materiella anläggningstillg.	3,4	-1 049,00	-1 049,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 502,24</b>	<b>-8 175,68</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>737,76</b>	<b>-1 139,88</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 179,00	-1 178,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>-441,24</b>	<b>-2 317,88</b>
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Koncernbidrag		0	2 570,00
Skatt på årets resultat		0	-55,47
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-441,24</b>	<b>196,65</b>

2025052815123

**BALANSRÄKNING  
(Euro)**

	Not	2024	2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	49 513,98	50 562,98
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 513,98</b>	<b>50 562,98</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 629,30	2 193,57
Övriga fordringar koncernbolag		0	6 458,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 629,30</b>	<b>8 651,57</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 870,14</b>	<b>5 056,21</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 499,44</b>	<b>13 707,78</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 013,42</b>	<b>64 270,76</b>

	Not	2024	2023
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, (1000.st aktier á Euro 10)		10 000,00	10 000,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 266,41	2 069,76
Årets resultat		-441,24	196,55
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 825,17</b>	<b>2 266,41</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 825,17</b>	<b>12 266,41</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfond		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 500,00	1 500,00
Övriga skulder koncernbolag		37 000,00	46 813,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 500,00</b>	<b>48 313,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		56,47	88,47
Övriga skulder		252,78	68,88
Övriga skulder koncernbolag		8 379,00	3 534,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 688,25</b>	<b>3 691,35</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 013,42</b>	<b>64 270,76</b>
<b>Ställda säkerheter kEuro</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Avsättningar och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

### UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 1 Medeltal anställda

Inga anställda har funnit i företaget under året.

#### Not 2 Ersättning till revisor

Inget arvode har utgått då enligt bolagets bolagsordning revisor ej skall väljas.

#### Not 3 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 4 Materiella anläggningstillgångar (Euro)

##### Mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	11 424,70	11 427,70
Inköp	0	0
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	11 424,70	11 424,70

2025052815126

**Byggnader**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	52 463,28	52 463,28
Inköp	0	0
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>52 463,28</b>	<b>52 463,28</b>
Ingående avskrivningar	13 325,00	12 276,00
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	1 049,00	1 049,00
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>14 374,00</b>	<b>13 325,00</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>38 089,28</b>	<b>39 138,28</b>

**Not 5 Eget kapital (Euro)**

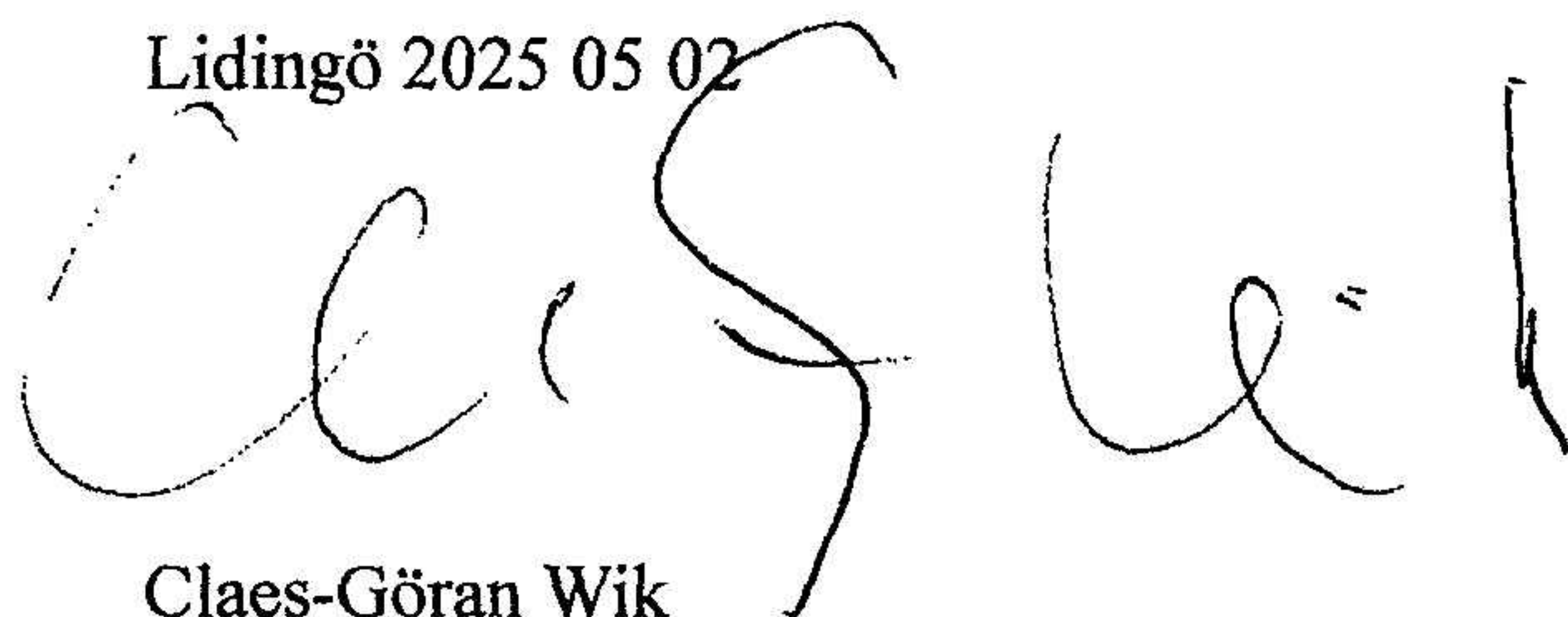
Förändring av eget kapital

	Aktie - Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10.000,00	2 069,76	196,65
Inbetalt aktiekapital	0		0
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:	0	196,65	-196,65
Årets resultat	0		0
Årets resultat	0		-441,24
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2 266,41</b>	<b>-441,24</b>

**Not 6 Periodiseringsfond (Euro)**

	2024	2023
Periodiseringsfond	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lidingö 2025 05 02



Claes-Göran Wik  
Styrelseledamot