

Årsredovisning för
Runhouse AB
559387-8290

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runhouse AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skinnskatteberg den 19 december 2025


Andreas Runesson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Runhouse AB, 559387-8290, med säte i Skinnskatteberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under sommaren 2022 och förvärvade därefter under hösten 2022 en fastighet med lokaler för att bedriva fastighetsförvaltning .

Bolaget är helägt dotterbolag till Runhold AB, 559356-8347 med säte i Skinnskatteberg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Nettoomsättning	1 800 000	1 800 000	1 650 000
Rörelsemarginal %	93,1	92,7	93,9
Balansomslutning	4 049 008	3 814 929	3 188 502
Avkastning på sysselsatt kapital %	43	45	49,1
Avkastning på eget kapital %	43	64,7	123,5
Soliditet %	96,7	67,6	39,3

Definitioner: se not

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas bibehålla nettoomsättning och resultat de närmsta åren.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	2 578 482
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 336 148
Vid årets slut	25 000	3 914 630

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3.914.630 kr disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [250 antal aktier * 5250 per aktie]	1 300 000
Balanseras i ny räkning	2 614 630
Summa	3 914 630

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		1 800 000	1 800 000
		1 800 000	1 800 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-41 832	-36 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 431	-95 754
Rörelseresultat		1 675 737	1 668 023
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 030	106
Resultat efter finansiella poster		1 682 767	1 668 129
Resultat före skatt		1 682 767	1 668 129
Skatt på årets resultat		-346 619	-343 612
Årets resultat		1 336 148	1 324 517

2026011500786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 439 384	2 521 815
		<u>2 439 384</u>	<u>2 521 815</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 439 384</u>	<u>2 521 815</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 306 603	9 716
Övriga fordringar		81 679	10 721
		<u>1 388 282</u>	<u>20 437</u>
Kassa och bank		<u>221 342</u>	<u>1 272 677</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 609 624</u>	<u>1 293 114</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 049 008</u>	<u>3 814 929</u>

2026011500787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 578 482	1 253 965
Årets resultat		1 336 148	1 324 517
		<u>3 914 630</u>	<u>2 578 482</u>
Summa eget kapital		<u>3 914 630</u>	<u>2 578 482</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	1 132 253
		-	<u>1 132 253</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		134 378	104 194
		<u>134 378</u>	<u>104 194</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 049 008</u>	<u>3 814 929</u>

2026011500788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-40

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 15-40 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 700 000	2 700 000
Vid årets slut	2 700 000	2 700 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-178 185	-82 431
-Årets avskrivning	-82 431	-95 754
Vid årets slut	-260 616	-178 185
Redovisat värde vid årets slut	2 439 384	2 521 815
Varav mark	394 200	394 200

2026011500790

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-05

Skinnskatteberg



2025-12-19

Andreas Runesson
Styrelseordförande

2026011500791