

8092767995201
1023067026608

ÅRSREDOVISNING

för

Tjärnviks Fastighets AB


Org.nr. 556560-7818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tjärnviks Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/5 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnarp *30 maj 2023*



Peter Dyrssen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Nordanstigs kommun. Verksamheten har under senare år utökats med försäljning av tjänster inom bygg- och anläggningsarbeten.

Företagets säte är i Nordanstig.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	619 251	1 161 307	1 277 382	1 202 577
Resultat efter finansiella poster	258 825	604 107	159 992	28 763
Soliditet (%)	70	55	23	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat med ca 46% på grund av att uthyrning av inventarie ej har gjorts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	491 787	106 714	598 501
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		106 714	-106 714	0
Årets resultat			171 425	171 425
Belopp vid årets utgång	100 000	598 501	171 425	769 926

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	598 501
Årets resultat	171 425
	<u>769 926</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>769 926</u>
	769 926

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		619 251	1 161 307
Övriga rörelseintäkter		667 813	913 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 287 064</u>	<u>2 074 813</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-573 642	-901 904
Personalkostnader	2	-175 763	-178 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 472	-263 650
Övriga rörelsekostnader		-36 131	-97 631
Summa rörelsekostnader		<u>-1 017 008</u>	<u>-1 441 596</u>
Rörelseresultat		270 056	633 217
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 231	-29 110
Summa finansiella poster		<u>-11 231</u>	<u>-29 110</u>
Resultat efter finansiella poster		258 825	604 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-32 427	-478 347
Summa bokslutsdispositioner		<u>-32 427</u>	<u>-478 347</u>
Resultat före skatt		226 398	125 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 973	-19 046
Årets resultat		<u>171 425</u>	<u>106 714</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	386 239	398 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	800 614	1 132 904
Summa materiella anläggningstillgångar		1 186 853	1 531 643

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	70 000

Summa anläggningstillgångar		1 256 853	1 601 643
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 423	7 050
Övriga fordringar		240 000	0
Summa kortfristiga fordringar		328 423	7 050

Kassa och bank

Kassa och bank		249 946	349 986
Summa kassa och bank		249 946	349 986

Summa omsättningstillgångar		578 369	357 036
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 835 222	1 958 679
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

598 501

491 787

Årets resultat

171 425

106 714

Summa fritt eget kapital

769 926

598 501

Summa eget kapital

869 926

698 501

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

510 774

478 347

Summa obeskattade reserver

510 774

478 347

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 004

285 653

Summa långfristiga skulder

136 004

285 653

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 978

189 125

Leverantörsskulder

31 083

27 781

Skatteskulder

23 128

42 165

Övriga skulder

77 761

221 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 568

15 284

Summa kortfristiga skulder

318 518

496 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 835 222

1 958 679

2023062926612

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

907 349

1 881 471

Försäljningar/utrangeringar

0

-974 122

Utgående anskaffningsvärden

907 349

907 349

Ingående avskrivningar

-508 610

-1 372 737

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

876 627

Årets avskrivningar

-12 500

-12 500

Utgående avskrivningar

-521 110

-508 610

Redovisat värde

386 239

398 739

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 616	2 517 089
Inköp	0	112 307
Försäljningar/utrangeringar	-267 800	-510 780
Utgående anskaffningsvärden	1 850 816	2 118 616
Ingående avskrivningar	-985 712	-807 711
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	154 482	73 149
Årets avskrivningar	-218 972	-251 150
Utgående avskrivningar	-1 050 202	-985 712
Redovisat värde	800 614	1 132 904

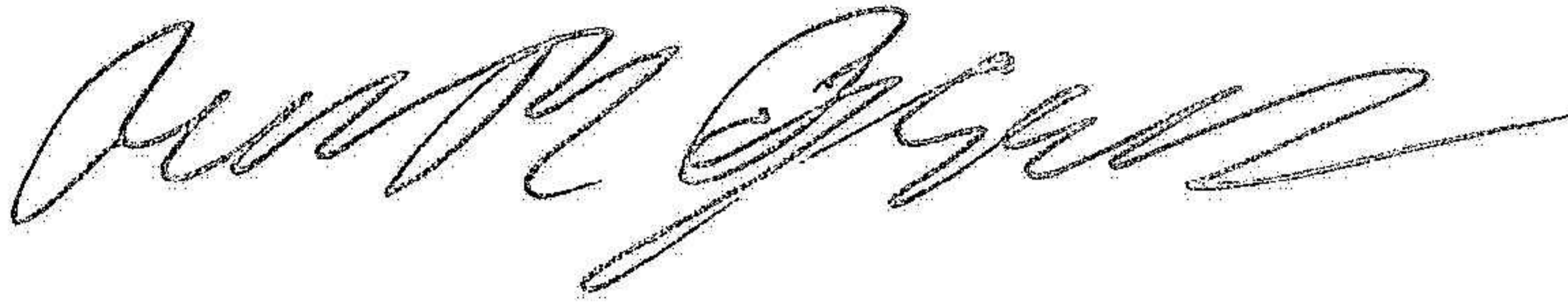
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Redovisat värde	70 000	70 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 188 500	3 188 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	620 287	712 035
Summa ställda säkerheter	3 808 787	3 900 535

Gnarp den 30/5 2023

Peter Dyrssen



20230629176615