Årsredovisning för

Sotenäs Gravarne 49:9 AB

559062-3426

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Davidsson
Styrelseledamot

2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Gravarne 49:9 AB, 559062-3426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget, som ägs av Huset Ovanpå AB, 559176-6661, förvaltar en hyresfastighet på fastigheten Sotenäs Gravarne 49:9 i Sotenäs kommun.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	401	276	252	252
Resultat efter finansiella poster	85	49	51	22
Soliditet %	7,8	6,1	7,8	6,9

Kommentar till flerårsöversikt
Bolagets ökade nettoomsättning på 64 % beror ökade hyror.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	164 502	3 002
Balanseras i ny räkning		3 002	-3 002
Årets resultat			66 848
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**167 504**	**66 848**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	167 504
Årets resultat	66 848
Summa	**234 352**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	234 352
Summa	**234 352**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		401 000	275 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**401 000**	**275 998**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 277	-63 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 584	-37 584
Summa rörelsekostnader		**-94 861**	**-101 467**
Rörelseresultat		**306 139**	**174 531**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 571	-125 617
Summa finansiella poster		**-221 561**	**-125 617**
Resultat efter finansiella poster		**84 578**	**48 914**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-45 000**
Resultat före skatt		**84 578**	**3 914**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 730	-912
Årets resultat		**66 848**	**3 002**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 046 817	2 084 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	60 295	60 295
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 107 112**	**2 144 696**
Summa anläggningstillgångar		**2 107 112**	**2 144 696**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 982 733	1 969 448
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		**2 022 736**	**1 969 448**
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 111	37 374
Summa kassa och bank		**5 111**	**37 374**
Summa omsättningstillgångar		**2 027 847**	**2 006 822**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 134 959**	**4 151 518**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 504	164 502
Årets resultat		66 848	3 002
Summa fritt eget kapital		**234 352**	**167 504**
Summa eget kapital		**284 352**	**217 504**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	46 000
Summa obeskattade reserver		**46 000**	**46 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 576 000	3 620 000
Summa långfristiga skulder		**3 576 000**	**3 620 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 000	120 000
Leverantörsskulder		0	37 035
Skatteskulder		69 402	53 835
Övriga skulder		64 455	18 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 750	39 020
Summa kortfristiga skulder		**228 607**	**268 014**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 134 959**	**4 151 518**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	2 324 775	2 324 775
Utgående anskaffningsvärden	**2 324 775**	**2 324 775**
Ingående avskrivningar	-240 374	-202 790
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 584	-37 584
Utgående avskrivningar	**-277 958**	**-240 374**
Redovisat värde	**2 046 817**	**2 084 401**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	60 295	31 720
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	28 575
Utgående anskaffningsvärden	**60 295**	**60 295**
Redovisat värde	**60 295**	**60 295**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 248 000	3 140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Fastighetsinteckningar	3 810 000	3 810 000
Summa ställda säkerheter	**3 810 000**	**3 810 000**

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 576 000	3 620 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		82 000	120 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not
Bolaget är helägt dotterbolag till Huset Ovanpå AB org nr 559176-6661, med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Underskrifter

Sotenäs

Urban Davidsson	2024-03-15
Urban Davidsson Styrelseledamot	Datum