

Årsredovisning

för

N&MM Fastighetsförmedling AB

559248-3340

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Eklund, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för N&MM Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari och fastighetsvärdering samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 709	1 564	2 542	3 862
Resultat efter finansiella poster	85	76	-118	358
Soliditet (%)	67,1	48,0	34,9	27,3

Omsättningen 2023 har sjunkit mer än 30% jämfört med år 2022 till följd av en allmän kraftig konjunktur nedgång under 2023 som påverkat transaktionsutrymmet med väsentligt färre tillgängliga fastighetstransaktioner samt att antalet anställda minskade under året.

För 2024 har en försiktigt förbättring skett.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	78 766	76 390	180 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 390	-76 390	0
Årets resultat			63 878	63 878
Belopp vid årets utgång	25 000	155 156	63 878	244 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 156
årets vinst	63 878
	219 034
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	70 000
i ny räkning överföres	149 034
	219 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 709 250	1 563 816
Övriga rörelseintäkter		143 066	67 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 852 316	1 630 940
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-394 677	-396 971
Övriga externa kostnader		-638 185	-433 665
Personalkostnader	2	-725 992	-717 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 955	0
Summa rörelsekostnader		-1 764 809	-1 548 377
Rörelseresultat		87 507	82 563
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-6 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 679	1 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 480	-1 313
Summa finansiella poster		-2 801	-6 173
Resultat efter finansiella poster		84 706	76 390
Resultat före skatt		84 706	76 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 828	0
Årets resultat		63 878	76 390

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 155	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 155	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	40 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	0
Summa anläggningstillgångar		93 155	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 727	0
Övriga fordringar		154 791	113 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 477	0
Summa kortfristiga fordringar		244 995	113 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 300	262 156
Summa kassa och bank		25 300	262 156
Summa omsättningstillgångar		270 295	375 474
SUMMA TILLGÅNGAR		363 450	375 474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 156

78 766

Årets resultat

63 878

76 390

Summa fritt eget kapital

219 034

155 156

Summa eget kapital

244 034

180 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 436

20 802

Övriga skulder

54 279

152 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 701

22 125

Summa kortfristiga skulder

119 416

195 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

363 450

375 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	59 110	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 110	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 955	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 955	0
Utgående redovisat värde	53 155	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 250
Försäljningar		-6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Utgående redovisat värde	40 000	0

Stockholm 2025-06-30

Nina Eklund
Nina Eklund