

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Veritas

556129-1526

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Veritas intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 25 april 2024



Håkan Rosberg Greko

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Veritas

556129-1526

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Veritas avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i TrelleborgTrelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	524	369	336	323	347
Resultat efter finansiella poster	-22	-32	-11	-15	-58
Soliditet (%)	18,0	18,9	19,7	20,0	20,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	62 000	103 449	-32 079	533 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32 079	32 079	0
Årets resultat				-22 379	-22 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>62 000</b>	<b>71 370</b>	<b>-22 379</b>	<b>510 991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 370
årets förlust	-22 379
	<b>48 991</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	48 991
	<b>48 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		523 998	368 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>523 997</b>	<b>368 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290 718	-274 294
Personalkostnader	2	-49 239	-33 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 152	-65 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-404 109</b>	<b>-373 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 888</b>	<b>-4 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	46 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 301	-73 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 267</b>	<b>-27 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 379</b>	<b>-32 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 379</b>	<b>-32 079</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 379</b>	<b>-32 079</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 274 551	2 329 494
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 183	38 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 303 734</b>	<b>2 367 886</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 303 734</b>	<b>2 367 886</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	8 009
Övriga fordringar		276 094	268 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 094</b>	<b>300 090</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		258 315	254 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 315</b>	<b>254 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 409</b>	<b>554 099</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>2 838 143</b>	<b>2 921 985</b>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	400 000	400 000
Ej registrerat aktiekapital	0	20 000
Reservfond	62 000	62 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>462 000</b>	<b>482 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	71 370	103 449
Årets resultat	-22 379	-32 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>48 991</b>	<b>71 370</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>510 991</b>	<b>553 370</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 268 500	2 303 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 268 500</b>	<b>2 303 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	2 422
Skatteskulder	44 140	40 870
Övriga skulder	2 161	5 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 351	16 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>58 652</b>	<b>65 115</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 838 143

2 921 985

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 420 498	3 307 998
Inköp		112 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 420 498</b>	<b>3 420 498</b>
Ingående avskrivningar	-1 091 004	-1 036 061
Årets avskrivningar	-54 943	-54 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 145 947</b>	<b>-1 091 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 274 551</b>	<b>2 329 494</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	280 922	280 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 922</b>	<b>280 922</b>
Ingående avskrivningar	-242 530	-231 768
Årets avskrivningar	-9 209	-10 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 739</b>	<b>-242 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 183</b>	<b>38 392</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 268 500	-2 303 500
	<b>-2 268 500</b>	<b>-2 303 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

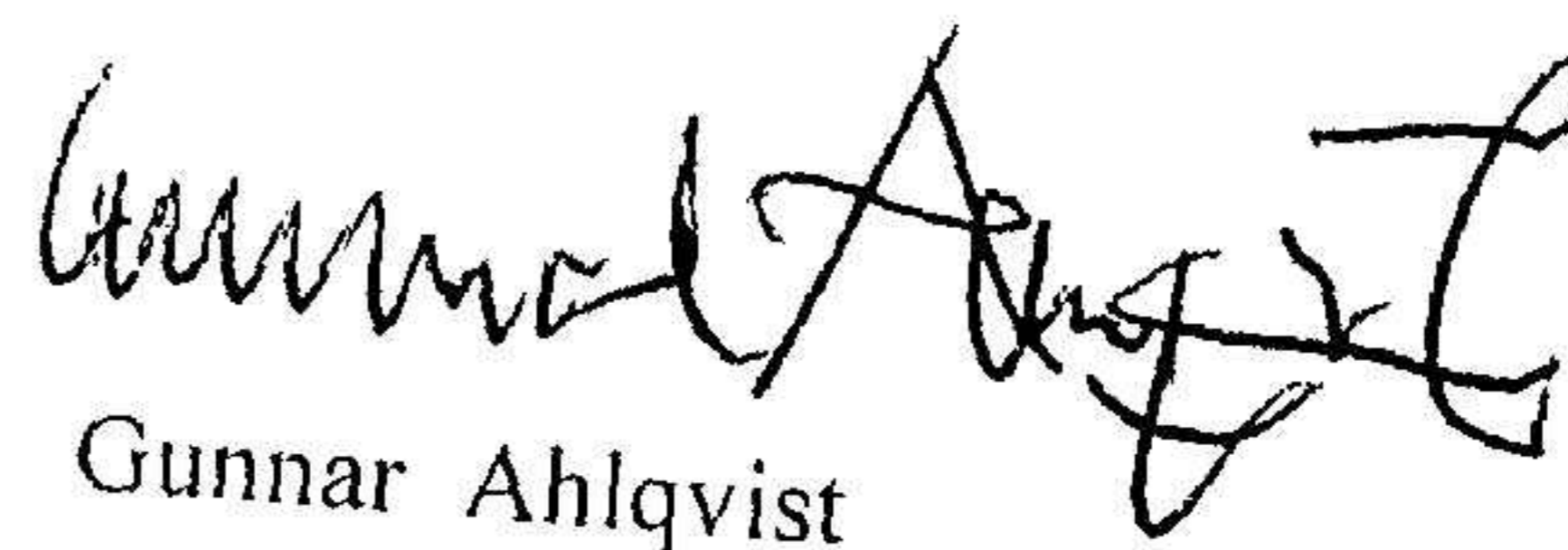
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

Trelleborg den 14 mars 2024

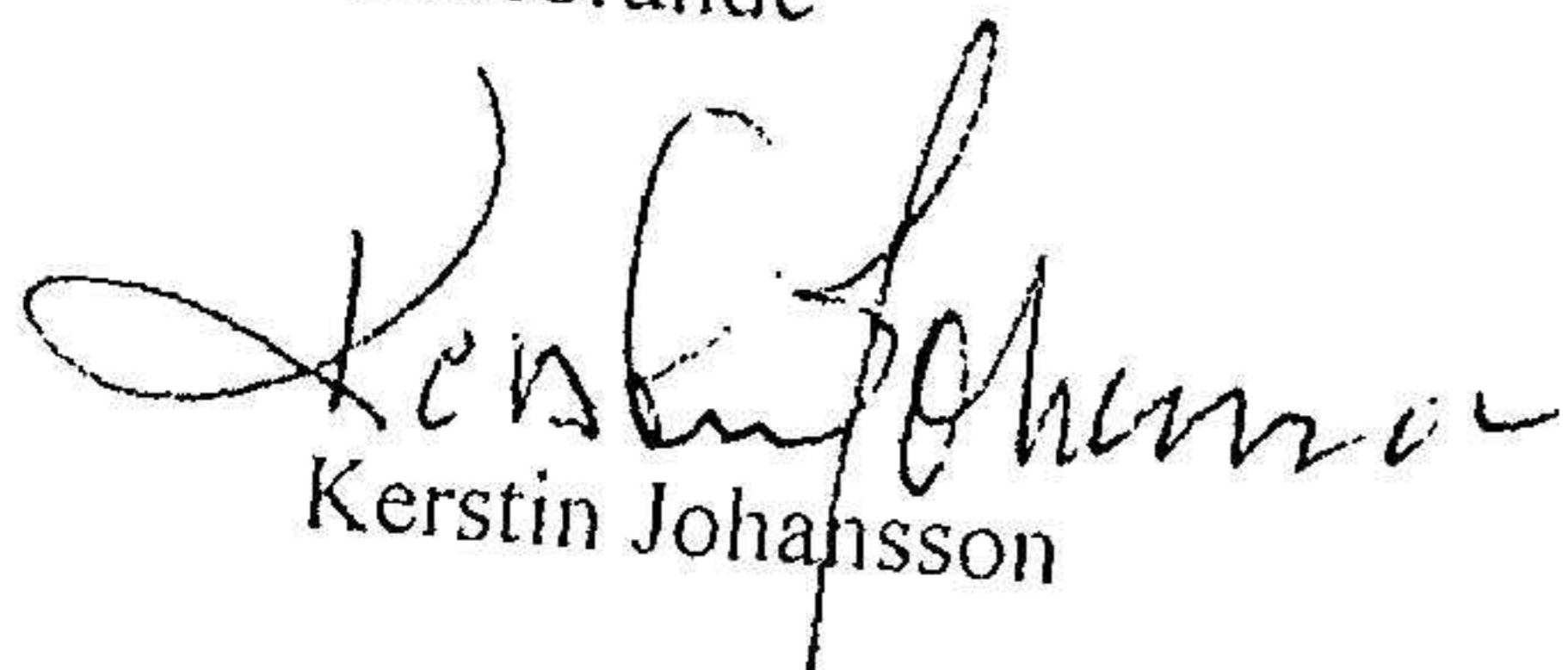
2024050313957



Håkan Rosberg Greko  
Ordförande



Gunnar Ahlqvist



Kerstin Johansson



Kjell Johansson



Nicklas Lindén



Stephan Bladh  
Verkställande direktör