

Årsredovisning
för
Kai-Larsen Affärsutveckling AB
556578-9897
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kai-Larsen Affärsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholmden 30 november 2023



Torsten Kai Larsen

Styrelsen och verkställande direktören för Kai-Larsen Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av bostäder och lokaler för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018/19
Nettoomsättning	4 963	0	404	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 606	-5 973	-255	499	10 771
Soliditet (%)	-8	37	69	100	100
Avkastning på eget kap. (%)	- 461	-136	-2	4	99

Kontrollbalansräkning

Då bolagets aktiekapital är förbrukat utgör balansräkningen i denna årsredovisning även kontrollbalansräkning enligt Aktiebolagslagens 25 kap 15§.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 263 906	-5 973 203	4 390 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 973 203	5 973 203	0
Årets resultat			-5 605 977	-5 605 977
Belopp vid årets utgång	100 000	4 290 703	-5 605 977	-1 215 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 290 703
årets förlust	-5 605 977
	-1 315 274

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 315 274
	-1 315 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 963 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 963 252	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 047 759	-125 000
Övriga externa kostnader		-705 164	-298 918
Summa rörelsekostnader		-5 752 923	-423 918
Rörelseresultat		-789 671	-423 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 649	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 800 000	-5 549 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 955	-285
Summa finansiella poster		-4 816 306	-5 549 285
Resultat efter finansiella poster		-5 605 977	-5 973 203
Resultat före skatt		-5 605 977	-5 973 203
Årets resultat		-5 605 977	-5 973 203

2023121406520

re

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

22 000

22 000

Summa materiella anläggningstillgångar

22 000

22 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 598 354

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 691 809

9 634 666

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 290 163

9 634 666

Summa anläggningstillgångar

5 312 163

9 656 666

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

110 761

0

Summa varulager

110 761

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

222 140

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 882 088

1 514 000

Övriga fordringar

225 501

628 329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 900

0

Summa kortfristiga fordringar

4 333 629

2 142 329

Kassa och bank

Kassa och bank

4 881 942

102 984

Summa kassa och bank

4 881 942

102 984

Summa omsättningstillgångar

9 326 332

2 245 313

SUMMA TILLGÅNGAR

14 638 495

11 901 979

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 290 703

10 263 906

Årets resultat

-5 605 977

-5 973 203

Summa fritt eget kapital

-1 315 274

4 290 703

Summa eget kapital

-1 215 274

4 390 703

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

546 935

281 125

Skulder till koncernföretag

5 869 719

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 782 023

6 075 000

Övriga skulder

3 605 092

1 100 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

55 000

Summa kortfristiga skulder

15 853 769

7 511 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 638 495

11 901 979

RE

2023121406522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående redovisat värde	22 000	22 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 598 354	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 354	0

Utgående redovisat värde	2 598 354	0
Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 183 666	13 883 666
Inköp	0	1 300 000
Återbetalt aktieägartillskott	-2 142 857	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 040 809	15 183 666
Ingående nedskrivningar	-5 549 000	0
Årets nedskrivningar	-4 800 000	-5 549 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 349 000	-5 549 000
Utgående redovisat värde	2 691 809	9 634 666

Stockholm den 29 november 2023



Torsten Kai-Larsen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023



Peter Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kai-Larsen Affärsutveckling AB
Org.nr 556578-9897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Kai-Larsen Affärsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kai-Larsen Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kai-Larsen Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kai-Larsen Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kai-Larsen Affärsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skövde den 30 november 2023



Peter Karlsson
Godkänd revisor