

Årsredovisning för
Sundsvall Logistikpark AB
556789-7383

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sundsvall Logistikpark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sundsvall 2024-06-14


Sven Magnusson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Logistikpark AB, 556789-7383, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

I bolagsordningen framgår att bolaget skall arbeta för en samordning av olika intressenters investeringar i området. Bolaget har därför sedan 2010, i olika konstellationer, arbetat tillsammans med SCA och Trafikverket för att samordna projektets olika delar enligt den tidplan som tagits fram gemensamt.

Samordning av resurser samt verksamhetsstyrning har påbörjats med Sundsvall Hamn.

Bygget av Sundsvall Logistikpark omfattar kombiterminal, etableringsytor, vägar och järnväg. Arbetet har slutförts under 2023.

Befintligt kombiterminalen i centrala Sundsvall arrenderas av Sundsvall Logistikpark AB och terminalen opereras av Sandahls Logistik AB enligt tecknat avtal från 2016-10-01. Avtalstiden är reglerad till 5+2+2 år. Upphandlad operatör har flyttat sin verksamhet till den nya kombiterminalen i logistikparken med start under december månad 2023. När avtalstiden går ut avseende driften kommer ny upphandling att genomföras (att gälla från 2025-10-01).

Fastighetsregleringen av området har genomförts.

Förberedelserna för att genomföra avstyckning och försäljning av ca 60 000 kvm till Annehem/PEAB pågår. Denna process har fördröjts pga det rådande konjunkurläget. Den nuvarande planen är att byggnationen av logistikbyggnader skall påbörjas 2024.

Försäljning av överkottsberg till SCA's landutbyggnad är avslutad och reglerad.

Bolaget har färdigställt anläggningen under 2023 och det innebär ca 12 månader tidigare än som planerats. Kostnaden har även reducerats mot vad som sagts i samband med beslutet 2020. Projektet innehåller dessutom väsentliga förbättringar som skall gynna den långsiktiga utvecklingen.

Bolaget bedömer att verksamheten har bedrivits i enlighet med de ändamål kommunfullmäktige har fastställt samt inom de kommunala befogenheterna.

Marknad

Fortsatta dialoger förs med intressenter kring samtliga ytor inom etableringsområdet.

Enligt den godsmarkandsanalys som AFRY genomfört under våren 2022 visar indikatorer på en kraftig ökning av de godsvolymer som förväntas hanteras inom den nya kombiterminalen jämfört med tidigare genomförda analyser.

Ökningen kommer att ske framåt med start 2024.

Ägardirektiv

Ägardirektiven anger att bolaget ska:

- förbättra infrastrukturen i Sundsvallsregionen genom lokalisering av kombiterminal med omkringliggande infrastruktur,
- verka för att de olika intressenterna kring kombiterminal och containerhamn samordnar sina investeringar i området,
- verka för att andra intressenter än Sundsvalls kommun äger och engagerar sig i bolagets verksamhet både på kort och på lång sikt,
- agera affärsmässigt,
- driva planering och verksamhet med tydlig miljöprofil.

Ägarförhållanden

Sundsvall Logistikpark AB är ett helägt dotterbolag till Stadsbacken Aktiebolag (556478-6654) som i sin tur ägs till 100% av Sundsvalls kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 347	2 093	1 975	1 332	1 340
Balansomslutning	807 979	653 638	446 310	394 839	197 655
Soliditet %	40.7	52.5	77.9	88.2	97

Definitioner: se not

Ekonomisk översikt

Årets resultat uppgår till -14 343 tkr (-4 125 tkr). Resultatet har påverkats negativt av ökade räntekostnader samt försämrad konjunktur.

Investeringsredovisning

Årets pågående investeringar avser byggnation av ny logistikpark och uppgår till 141 301 tkr, ackumulerade pågående investeringar uppgår till 715 273 tkr.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	156 200	187 233
Årets resultat		-14 343
Vid årets slut	156 200	172 890

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 192 000 000 kr (192 000 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 172 890 124, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	172 890 124
Summa	172 890 124

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	3	2 347	2 093
Aktiverat arbete för egen räkning	4	5 431	5 337
		<u>7 778</u>	<u>7 430</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-3 333	-3 085
Personalkostnader	7	-4 904	-5 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-91	-90
Rörelseresultat		<u>-550</u>	<u>-850</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	13	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-14 345	-4 176
Resultat efter finansiella poster		<u>-14 882</u>	<u>-5 025</u>
Bokslutsdispositioner	10	539	900
Resultat före skatt		<u>-14 343</u>	<u>-4 125</u>
Skatt på årets resultat	11	-	-
Årets resultat		<u>-14 343</u>	<u>-4 125</u>

2024062835472

A.B 45

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner	12	-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	28 744	28 652
Inventarier, verktyg och installationer	14	401	393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	715 273	573 972
		744 418	603 017
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	25	25
		25	25
Summa anläggningstillgångar		744 443	603 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 456	10 567
Fordringar hos koncernföretag		3 040	978
Aktuell skattefordran		207	225
Övriga fordringar		48 389	38 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	444	221
		63 536	50 596
Summa omsättningstillgångar		63 536	50 596
SUMMA TILLGÅNGAR		807 979	653 638

2024062835473

A.B 49

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		156 200	156 200
		156 200	156 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		187 233	191 358
Årets resultat		-14 343	-4 125
		172 890	187 233
Summa eget kapital		329 090	343 433
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		370 000	220 000
		370 000	220 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Koncernkontokredit, Sundsvalls kommun	19	16 057	74 065
Leverantörsskulder		88 781	15 122
Skulder till koncernföretag		1 449	599
Övriga kortfristiga skulder		159	154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 443	265
		108 889	90 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		807 979	653 638

2024062835474

A.B 45

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-14 882	-5 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		91	90
		-14 791	-4 935
Betald inkomstskatt		18	-10
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-14 773	-4 945
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-12 958	-9 527
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		18 683	-8 546
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 048	-23 018
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-141 491	-197 857
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-25
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-141 491	-197 882
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		539	900
Upptagna lån		150 000	220 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		150 539	220 900
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Erhållen ränta	13	1
Erlagd ränta	-14 345	-4 176

Not Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Avskrivningar	91	90
	91	90

2024062835475

A.B 45

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Koncessioner	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	
	5-10

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Utnyttjad koncernkontokredit redovisas fr.o.m. i år som kortfristig skuld. Jämförelseåret har omräknats.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

En del av bolagets kostnader aktiveras under posten pågående nyanläggningar. Direkta kostnader aktiveras direkt. Av övriga externa kostnader aktiveras 0-100 % beroende på typ av kostnad. Av personalkostnader aktiveras 50-100 %.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Logistikpark, kombiterminal	1 616	1 427
Övrigt	731	666
Summa	2 347	2 093

Not 4 Aktiverat arbete för egen räkning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktiverade övriga externa kostnader	1 019	1 236
Aktiverade personalkostnader	4 412	4 101
	5 431	5 337

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	50	43
<i>Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer</i>		
Revisionsuppdrag	4	10

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	-91	-90
Totalt	-91	-90

Not 7 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	2	2.3
Kvinnor	1.3	2.3
Totalt	3.3	4.6

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	60%	60%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	1 549	1 473
Övriga anställda	1 750	2 042
Summa	3 299	3 515
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	1 582 860	1 529 769

1) Av företagets pensionskostnader avser 499 tkr (f.å. 506 tkr) företagets VD och styrelse.

Avgångsvederlag

Uppsägningstiden för VD är ömsesidigt 6 månader. Om företaget säger upp VD skall utöver uppsägningslönen, avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner utbetalas reducerat med belopp motsvarande lön från annan arbetsgivare.

Vid uppsägning från endera partens sida har företaget rätt att skilja VD från sin befattning, med omedelbar verkan, men med oförändrade anställningsförmåner under uppsägningstiden. Om uppsägningen grundar sig på förhållanden som avses i LAS § 18 utgår inte uppsägningslön eller avgångsvederlag.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	13	1
Summa	13	1

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-14 345	-4 176
Summa	-14 345	-4 176

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncernbidrag, erhållna	539	900
Summa	539	900

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-14 343	-4 125
Skatt enligt gällande skattesats	2 955	850
Ej avdragsgilla kostnader	-2 957	-857
Ej skattepliktiga intäkter	2	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	7
	-	-

Not 12 Koncessioner

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 000	3 000
Vid årets slut	3 000	3 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 000	-3 000
Vid årets slut	-3 000	-3 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 652	-
-Nyanskaffningar	92	28 652
Redovisat värde vid årets slut	28 744	28 652
Varav mark	28 744	28 652

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 005	1 005
-Nyanskaffningar	99	-
	<u>1 104</u>	<u>1 005</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-612	-522
-Årets avskrivning	-91	-90
	<u>-703</u>	<u>-612</u>
Redovisat värde vid årets slut	401	393

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	573 972	404 768
Investeringar	141 301	161 034
Under året utbetalda förskott	-	8 170
Redovisat värde vid årets slut	715 273	573 972

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25	-
-Förvärv	-	25
Redovisat värde vid årets slut	25	25

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Grön Logistik i Sundsvall AB, 559385-8706, Sundsvall	25 000	100	25
			<u>25</u>

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	444	221
	<u>444</u>	<u>221</u>

Not 18 Villkorade aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 192 000 000 kr (192 000 000 kr).

Not 19 Koncernkontokredit Sundsvalls kommun

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	90 000	80 000
Outnyttjad del	-73 943	-5 935
Utnyttjat kreditbelopp	16 057	74 065

Efter balansdagen har företagens koncernkontokredit utökats med 20 000 tkr till 110 000 tkr.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	231	236
Upplupna projektkostnader	1 901	-
Övriga poster	311	29
	2 443	265

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 22 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stadsbacken Aktiebolag, org nr 556478-6654 med säte i Sundsvall. Stadsbacken Aktiebolag ingår i en koncern där Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411 med säte i Sundsvall, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 46 % (50 %) av inköpen och 42 % (22 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Sundsvall

2024062835483



Anita Bdioui
Styrelseordförande

2024-01-25



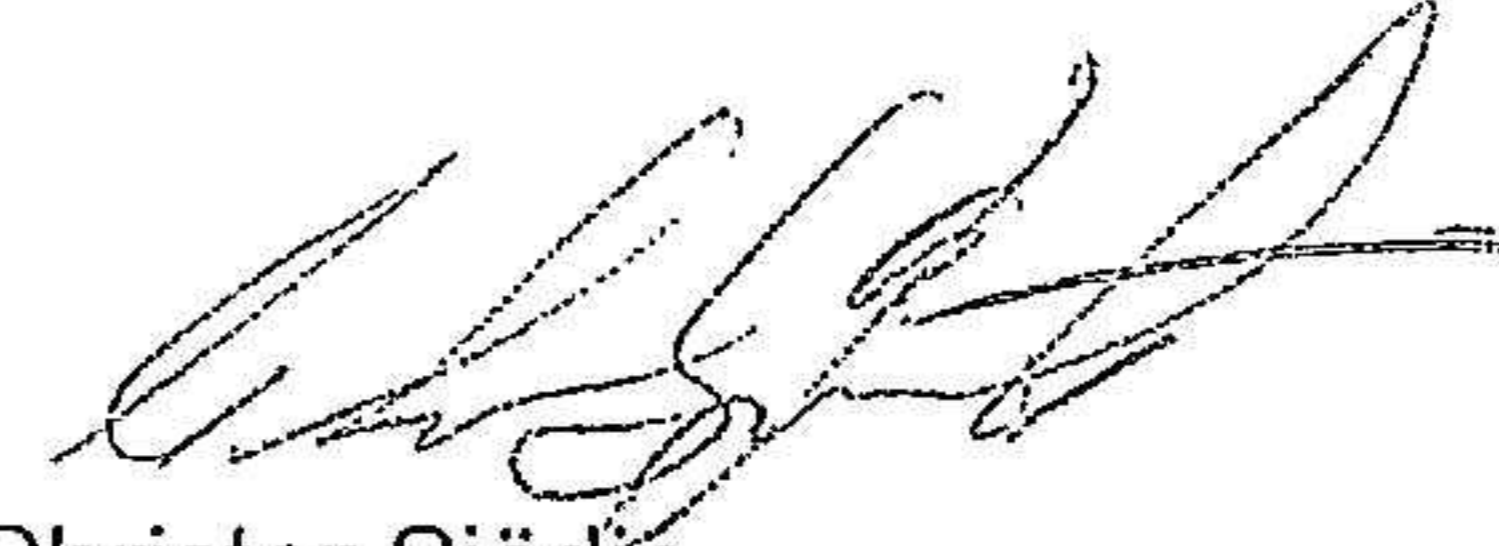
Desislava Cvetkova
Styrelseledamot

2024-01-25



Petra Ebbing
Styrelseledamot

2024-01-25



Christer Sjödin
Styrelseledamot

2024-01-25



Anton Ångman
Styrelseledamot

2024-01-25



Sven Magnusson
Verkställande direktör

2024-01-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/2 2024

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Logistikpark AB, org. nr 556789-7383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Logistikpark AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Logistikpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Logistikpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Logistikpark AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Logistikpark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 12 februari 2024

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor