

Årsredovisning
för
KBAB Fastighets AB
556623-3556

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ericson, Styrelseledamot
2022-11-17

Styrelsen för KBAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KBAB Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet, Hede 1:67. Byggnaden är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Ägarförhållanden

Krokaviken AB, gm Håkan Ericson som äger 50%, KLMN Konsult AB, gm Niklas Bergström som äger 50%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	706	789	739	724
Resultat efter finansiella poster	288	476	393	53
Soliditet (%)	25	35	49	47

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	196 431	373 749	690 180
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			373 749	-373 749	0
Utdelning vid extra bolagsstämma			-400 000		-400 000
Årets resultat				228 569	228 569
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	170 180	228 569	518 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 181
årets vinst	228 569
	398 750
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	198 750
	398 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	706 490	789 174
Övriga rörelseintäkter	16 220	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	722 710	789 174

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-22 584
Övriga externa kostnader	-363 914	-215 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 863	-51 027
Summa rörelsekostnader	-409 777	-289 112
Rörelseresultat	312 933	500 062

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 936	-24 415
Summa finansiella poster	-24 936	-24 415
Resultat efter finansiella poster	287 997	475 647

Resultat före skatt

287 997 **475 647**

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 428	-101 898
Årets resultat	228 569	373 749

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	992 613	1 032 779
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 153	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 055 766	1 032 779

Summa anläggningstillgångar

1 055 766

1 032 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		95 951	210 429
Övriga fordringar		95 175	16 426
Summa kortfristiga fordringar		191 126	226 855

Kassa och bank

Kassa och bank		833 532	727 256
Summa kassa och bank		833 532	727 256
Summa omsättningstillgångar		1 024 658	954 111

SUMMA TILLGÅNGAR

2 080 424

1 986 890

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	170 181	196 432
Årets resultat	228 569	373 749
Summa fritt eget kapital	398 750	570 181
Summa eget kapital	518 750	690 181

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
Övriga skulder	1 006 432	0
Summa långfristiga skulder	1 006 432	1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 992	0
Skatteskulder	72 970	39 780
Övriga skulder	30 683	38 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	445 597	218 048
Summa kortfristiga skulder	555 242	296 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 080 424

1 986 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Markanläggningar	5% / 20 år
Byggnadsinventarier	20% / 5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 598 119	1 598 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 119	1 598 119
Ingående avskrivningar	-565 340	-525 174
Årets avskrivningar	-40 166	-40 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 506	-565 340
Utgående redovisat värde	992 613	1 032 779
Taxeringsvärden byggnader	2 483 000	2 990 000
Taxeringsvärden mark	836 000	988 000
	3 319 000	3 978 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	406 797	406 797
Inköp	68 850	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 647	406 797
Ingående avskrivningar	-406 797	-395 936
Årets avskrivningar	-5 697	-10 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 494	-406 797
Utgående redovisat värde	63 153	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB.

Kungsbacka 2022-11-16

Håkan Ericson
Håkan Ericson
Ordförande

Niklas Bergström
Niklas Bergström