

Årsredovisning

för

East Fastighet Sörby AB

559175-0798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East Fastighet Sörby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 30 april 2024


Michael Österberg

Årsredovisning
för
East Fastighet Sörby AB
559175-0798
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för East Fastighet Sörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	289	234	268	197
Resultat efter finansiella poster	58	10	21	-91
Soliditet (%)	1,6	2,5	4,1	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 683	10 371	190 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 371	-10 371	0
Årets resultat			-57 570	-57 570
Belopp vid årets utgång	50 000	140 054	-57 570	132 484

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 054
årets förlust	-57 570
	82 484
disponeras så att i ny räkning överföres	82 484
	82 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

289 064

234 494

Övriga rörelseintäkter

0

53 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

289 064

288 489

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 476

-182 581

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 978

-46 030

Summa rörelsekostnader

-249 454

-228 611

Rörelseresultat

39 610

59 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

379

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 559

-49 507

Summa finansiella poster

-97 180

-49 507

Resultat efter finansiella poster

-57 570

10 371

Resultat före skatt

-57 570

10 371

Årets resultat

-57 570

10 371

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 767 802	2 813 832
Inventarier, verktyg och installationer	3	117 657	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 490 932	4 257 031
Summa materiella anläggningstillgångar		8 376 391	7 070 863

Summa anläggningstillgångar

8 376 391

7 070 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 175
Övriga fordringar		19 998	25 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 675	9 729
Summa kortfristiga fordringar		31 673	36 980

Kassa och bank

Kassa och bank		116 094	364 999
Summa kassa och bank		116 094	364 999

Summa omsättningstillgångar

147 767

401 979

SUMMA TILLGÅNGAR

8 524 158

7 472 842

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 054

129 683

Årets resultat

-57 570

10 371

Summa fritt eget kapital

82 484

140 054

Summa eget kapital

132 484

190 054

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 539 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

1 539 000

1 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 800

80 000

Leverantörsskulder

106 126

280 421

Skulder till koncernföretag

6 658 625

5 300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 123

22 367

Summa kortfristiga skulder

6 852 674

5 682 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 524 158

7 472 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till EÖGAU AB, orgnr: 559192-8048, säte Västerås

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 004 888	3 004 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 004 888	3 004 888
Ingående avskrivningar	-191 056	-145 026
Årets avskrivningar	-46 030	-46 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 086	-191 056
Utgående redovisat värde	2 767 802	2 813 832

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	124 605	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 605	0
Årets avskrivningar	-6 948	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 948	0
Utgående redovisat värde	117 657	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 257 030	1 273 993
Inköp	1 233 902	2 983 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 490 932	4 257 030
Utgående redovisat värde	5 490 932	4 257 030

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 279 800	1 280 000
	1 279 800	1 280 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Västerås den 30 april 2024



Michael Österberg
Ordförande