

Årsredovisning för
Kronan Barkarby Fastighets AB
559150-9459


Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronan Barkarby Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Tommy Johansson
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Årsredovisning för
Kronan Barkarby Fastighets AB
559150-9459

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kronan Barkarby Fastighets AB, org.nr 559150-9459, med säte i Stockholm, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla andelar i bolaget Kronan Barkarby Fastighets AB har under året överlåts i sin helhet till SHYB Barkarby Holding AB, org.nr 559335-3211.

Byggnaden färdigställdes och tillträdde i slutet av september 2021

Den pågående pandemin Covid 19s slutliga effekter på världsekonomin, omvärlden och den egna verksamheten är svår att bedöma. Den kommer påverka alla på ett eller annat sätt. Bolagets effekter i det korta perspektivet bedöms vara begränsade och fram till upprättandet av årsredovisningen har det haft en mindre materiell påverkan på bolagets omsättning eller resultat.

I det långa perspektivet är det svårt att förutse påverkan på samhälle och ekonomi och vilka följd effekter detta i sin tur får på bolaget.

Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av pandemin för bolaget. Bolaget förvaltar lägenheter och lokaler på tidsbundna avtal. Styrelsen bedömer att påverkan av pandemin är av mindre betydelse för bolaget, inga uppsägningar av avtal har skett och inga noteringar avseende betalningssvårigheter hos bolagets hyresgäster till följd av pandemin har identifierats. Vi följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder för att mildra eventuella effekter.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk

Pandemin och osäkerheten kring dess slutliga effekter kvarstår, likaså styrelsens arbete med att följa utvecklingen för att kunna starta eventuell åtgärdshantering för att begränsa misstänkta effekter på bolaget och dess verksamhet. Inga väsentliga följd effekter har identifierats vid signeringen av denna årsredovisning.

Operationell risk

Bolaget bedömer inte att det i dagsläget återfinns någon operationell risk då bolaget äger sin fastighet.

Strategisk risk

Bolaget bedömer sig vara väl positionerad på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	4 483 310	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 797 931	-4 961 421	-136 660	-212 466
Soliditet %	0,10	0,01	0,04	0,06

Definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	4 961 574	-4 961 421	50 153
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 961 421	4 961 421	-
Årets resultat			-5 797 931	-5 797 931
Vid årets slut	50 000	6 000 153	-5 797 931	252 222

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 000 153
årets resultat	-5 797 931
Totalt	202 222
disponeras för	
balanseras i ny räkning	202 222
Summa	202 222

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 483 310	-
Summa rörelseintäkter		4 483 310	-
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 319 369	-231 072
Övriga externa kostnader		-126 453	-815 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 159 955	-
Summa rörelsekostnader		-3 605 777	-1 046 893
Rörelseresultat		877 533	-1 046 893
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 675 464	-3 914 528
Summa finansiella poster		-6 675 464	-3 914 528
Resultat efter finansiella poster		-5 797 931	-4 961 421
Resultat före skatt		-5 797 931	-4 961 421
Skatt på årets resultat		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-5 797 931	-4 961 421

2022071422180

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	382 791 635	62 068 000
Inventarier, verktyg och installationer		20 215	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 928 871	304 019 368
Summa materiella anläggningstillgångar		386 740 721	366 087 368
Summa anläggningstillgångar		386 740 721	366 087 368
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 405 777	-
Övriga fordringar		511 039	262 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 108 830	-
Summa kortfristiga fordringar		6 025 646	262 359
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 333	4 320
Summa kassa och bank		165 333	4 320
Summa omsättningstillgångar		6 190 979	266 679
SUMMA TILLGÅNGAR		392 931 700	366 354 047

2022071422181

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		6 000 153	4 961 574
Årets resultat		-5 797 931	-4 961 421
Summa fritt eget kapital		202 222	153
Summa eget kapital		252 222	50 153
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	335 503 125	-
Summa långfristiga skulder		335 503 125	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 397 500	-
Leverantörsskulder		1 119 975	-
Skulder till koncernföretag		58 058 869	128 595 875
Skatteskulder		279 488	279 488
Övriga kortfristiga skulder		-6 603 412	236 126 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		923 933	1 302 491
Summa kortfristiga skulder		57 176 353	366 303 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 931 700	366 354 047

2022071422182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpas innebär det byte av redovisningsprincip, Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket Årsredovisningslagen och inte räknat om jämförelsetalen. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat möjligheten för mindre företag att inte räkna om jämförelsetalen för 2020 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnader Komponenter	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Stomme	80	1,25
Fasad	40	2,50
Tak	40	2,50
Fönster	25	4,00
Installationer & stammar:		
Vatten & avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
Ei	50	2,00
Hiss	20	5,00
Inre ytskikt	25	4,00
Inom bostad	15	6,67

Byggnadsinventarier och inventarier

Hyresgästpassningar

Skrivs av baserat på hyreskontrakt

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyror bostäder	4 086 436	-
Hyror lokaler	77 537	-
Övriga nettointäkter	319 345	-
Summa	4 483 318	-

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	2 159 955	-
Totalt	2 159 955	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	6 675 464	3 914 528
Summa	6 675 464	3 914 528

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	366 087 368	112 871 471
-Nyanskaffningar	32 435 024	253 215 897
-Omklassificeringar	-13 570 802	-
Vid årets slut	384 951 590	366 087 368
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-2 159 955	-
Vid årets slut	-2 159 955	-
Redovisat värde vid årets slut	382 791 635	366 087 368
Bokfört värde byggnader	315 327 066	304 019 367
Bokfört värde mark	67 464 569	62 068 000
Redovisat värde vid årets slut	382 791 635	366 087 367

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	3 397 500	236 126 040
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	335 503 125	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	339 750 000	280 000 000
	<u>339 750 000</u>	<u>280 000 000</u>

*Uttagna pantbrev i fastigheterna Järfälla Barkarby 2:54 och Järfälla Barkarby 2:153-156

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar *	339 750 000	280 000 000
Summa ställda säkerheter	339 750 000	280 000 000

*Uttagna pantbrev i fastigheterna Järfälla Barkarby 2:54 och Järfälla Barkarby 2:153-156

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemin och osäkerheten kring dess slutliga effekter kvarstår, likaså styrelsens arbete med att följa utvecklingen för att kunna starta eventuell åtgärdshantering för att begränsa misstänkta effekter på bolaget och dess verksamhet.

Inga väsentliga följd effekter har identifierats vid underskriften av denna årsredovisning.

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. Företagsledningen bevakar utvecklingen, men för närvarande är det för tidigt att bedöma om kriget kommer att medföra några konsekvenser på kort eller lång sikt för föreningen.

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till SHYB Barkarby Holding AB, orgnr 559335-3211, säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska Nyttobostäder AB, Org.nr 559250-9607, med säte i Stockholm.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Alm
Styrelseordförande

Jenny Tell Johansson
Ledamot

Tommy Johansson
Verkställande direktör/ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young Aktiebolag

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

2022071422186

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY TELL JOHANSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Kronan Barkarby Fastighets AB

Serienummer: 19770804xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-06-27 15:30:38 UTC



Tommy Michael Roger Johansson

Styrelseledamot / VD

På uppdrag av: Kronan Barkarby Fastighets AB

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-06-28 05:16:26 UTC



JOAKIM ALM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Kronan Barkarby Fastighets AB

Serienummer: 19610622xxxx

IP: 98.113.xxx.xxx

2022-06-28 14:37:19 UTC



IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 14:32:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: 0F4NG-V5Q1L-58NOH-0QAGZ-JX23A-DHFLO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronan Barkarby Fastighets AB, org.nr 559150-9459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronan Barkarby Fastighets AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronan Barkarby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Barkarby Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Kronan Barkarby Fastighets AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Barkarby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 14:22:47 UTC



2022071422190

Penneo dokumentnyckel: 3AAT0-0JTF-ML606-30FUJ-0C10T-G03H9

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är nesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>