

Årsredovisning

för

Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB

559063-8770

Räkenskapsåret

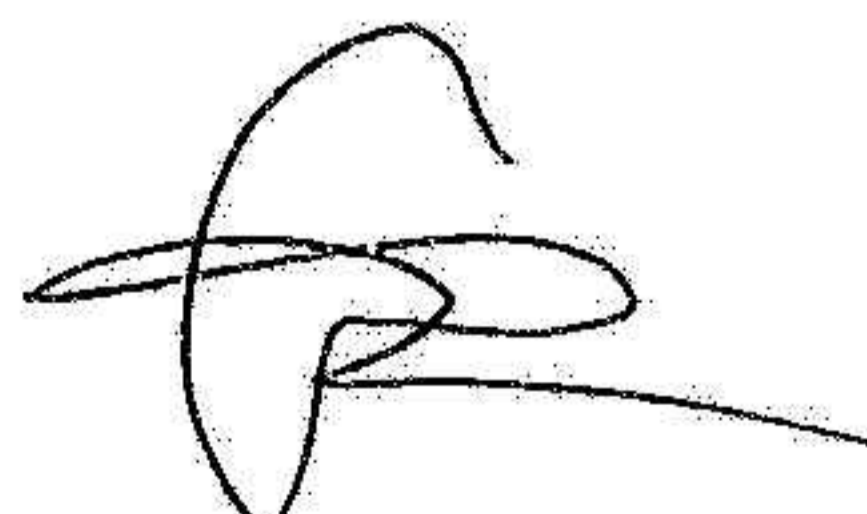
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 19 juni 2024



Robert Nilsson

Årsredovisning

för

Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB

559063-8770

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB är ett aktiebolag registrerat i Sverige som grundades 2016 och har sitt huvudkontor i Stockholm. Bolaget äger fastigheten Umeå Bronsdolken 2 i Umeå. Bolaget lät värdera fastigheten under 2023, varvid marknadsvärdet uppgick till 82 MSEK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomgått en fusion med dotterbolaget Fondamentor Umeå Bronsdolken AB, org.nr 556740-8504. Resultat och balansräkningen är därför inte jämförbara mot föregående år.

Under året har en större ombyggnation skett med anledning av att en ny hyresgäst tillträder 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Fondamentor Umeå Fastigheter AB (org. 556945-2021) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 377	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 357	-85	-61	-37	-65
Balansomslutning	74 446	15 105	15 362	15 383	15 300
Soliditet (%)	25,4	74,3	99,8	99,7	99,8
Justerad soliditet	73	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 665	11 161 488	289	11 228 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:		289	-289	0
Fusionsresultat		9 103 534		9 103 534
Årets resultat			-1 420 550	-1 420 550
Belopp vid årets utgång	66 665	20 265 311	-1 420 550	18 911 426

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	20 265 022
årets förlust	-1 420 550
	18 844 472
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 kr per aktie)	303 000
i ny räkning överföres	18 541 472
	18 844 472

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Utdelning skall endast ske till preferensaktieägarna. Antal preferensaktier är 25 250 st.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av kapitaltillskotten och utdelning till preferensaktieägarna är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024062723525

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	3 373 814	0
Övriga rörelseintäkter		2 750	0
		3 376 564	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 472 224	0
Övriga externa kostnader	3	-177 173	-81 782
Avskrivningar		-1 122 636	0
		-2 772 033	-81 782
Rörelseresultat		604 531	-81 782
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		56 429	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 017 502	-3 025
		-1 961 073	-2 881
Resultat efter finansiella poster		-1 356 542	-84 663
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	85 000
Resultat före skatt		-1 356 542	337
Skatt på årets resultat		-64 008	-48
Årets resultat		-1 420 550	289



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	46 499 687	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 195 466	0
		58 695 153	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	9 489 829
Uppskjuten skattefordran		92 475	0
		217 475	9 489 829
Summa anläggningstillgångar		58 912 628	9 489 829
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		246 635	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		335 500	0
Fordringar hos koncernföretag		14 023 909	5 605 230
Övriga fordringar		833 000	9 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 646	0
		15 216 055	5 614 730
<i>Kassa och bank</i>		70 425	431
Summa omsättningstillgångar		15 533 115	5 615 161
SUMMA TILLGÅNGAR		74 445 744	15 104 990

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

66 665

66 665

66 665

66 665

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 265 022

11 161 488

Årets resultat

-1 420 550

289

18 844 472

11 161 777

Summa eget kapital

18 911 137

11 228 442

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

3 130 285

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

49 228 000

0

Leverantörsskulder

2 307 931

3 750

Skulder till koncernföretag

55 000

3 859 750

Aktuella skatteskulder

388 048

48

Övriga skulder

67 100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 243

13 000

Summa kortfristiga skulder

52 404 322

3 876 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 445 744

15 104 990

2024062723527



Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda i år eller föregående år.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som använts vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till värdering av pågående arbeten.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet i (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) inklusive övervärde i fastigheter i procent av balansslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

Not 2 Driftnetto

	2023	2022
Hysesintäkter	3 373 815	0
Fastighetskostnader	-1 472 224	0
	1 901 591	0

Not 3 Arvode till revisorer

	2023	2022
Allians Revision & Redovisning AB		
Revisionsuppdrag	26 000	13 000
Övriga tjänster	0	0
	26 000	13 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Genom fusion	61 824 245	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 824 245	0
Ingående avskrivningar	0	0
Genom fusion	-14 201 922	0
Årets avskrivningar genom fusion	-1 122 636	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 324 558	0
Utgående redovisat värde	46 499 687	0
Bokfört värde byggnade	42 315 139	0
Bokfört värde mark	4 184 548	0
	46 499 687	0

2024062723530

Not 5 Pågående ombyggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Under året nedlagda kostnader genom fusion	10 071 015	0
Under året nedlagda kostnader	2 124 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 195 466	0
Utgående redovisat värde	12 195 466	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 489 829	13 188 077
Återbetalda aktieägartillskott	0	-3 698 248
Avgår genom fusion	-9 489 829	0
Ingående värde genom fusion	125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	9 489 829
Utgående redovisat värde	125 000	9 489 829

Specifikation av andelar i koncernföretag/org nr/säte	2023-12-31 Antal/kapital andel	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Antal/kapital andel	2022-12-31 Redovisat värde
Fondamentor Umeå Bronsdolken AB, 556740-8540, Umeå	0 0%	0	100 000 100%	9 489 829
FK Bronsdolken Umeå 3 AB genom fusion 559381-6928, Stockholm	250 100%	125 000 125 000		9 489 829

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Genom fusion	3 066 277	0
Under året avsatt belopp	64 008	0
	3 130 285	0



2024062723531


Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning ställd som säkerhet för lån	49 230 000	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den nya hyresgästen har öppnat sin verksamhet i januari 2024.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift




Robert Nilsson
Ordförande



Filip Skarne

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Linnea Nyström
Auktoriserad revisör

Verifikat

Transaktion 09222115557518667764

Dokument

559063-8770 Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-05-29 13:18:50 CEST (+0200) av Ulrika
Lunell (UL)
Färdigställt 2024-05-29 16:07:11 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Lunell (UL)
556930-7894
ulrika.lunell@fondamentor.se
+46703077580

Signerare

Robert Nilsson (RN)
Fondamentor AB
Personnummer 196911068531
robert.nilsson@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Robert Nilsson"
Signerade 2024-05-29 15:40:46 CEST (+0200)

Filip Skarne (FS)
Fondamentor AB
Personnummer 196803190476
filip.skarne@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Johan Filip Skarne"
Signerade 2024-05-29 15:41:12 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518667764

Linnea Nyström (LN)
Allians Revision & Redovisning
Personnummer 198903168949
linnea.nystrom@re-allians.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Linnea Nyström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINNEA NYSTRÖM"
Signerade 2024-05-29 16:07:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB
Org.nr 559063-8770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Umeå Bronsdolken X ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framkommer av min elektroniska underskrift

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

2024062723536



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 16:08
SENT BY OWNER:
Linnea Trygg · 29.05.2024 11:11
DOCUMENT ID:
HydHZdN40
ENVELOPE ID:
B1vSbuVVR-HydHZdN40

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Fondamentor Umeå Bronsdolken X AB - ÅR 2
023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNEA NYSTRÖM	Signed	29.05.2024 16:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/03/16)
linnea.nystrom@re-allians.se	Authenticated	29.05.2024 16:07	High	Swedish BankID (SSN: 198903168949)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

