

ÅRSREDOVISNING

för

Krister Johansson Holding AB

Org.nr. 556761-3475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Krister Johansson Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25/5 - 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-25

.....
Krister Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Krister Johansson Holding AB

Org.nr. 556761-3475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Stockholm.

Verksamheten bedrivs genom koncernföretag. Krister Johansson Holding AB har inte haft några anställda.

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -53 940 | 44 991 450 | -925 | -15 457 |
| Soliditet (%) | 99,73 | 99,66 | 99,73 | 99,72 |
| Balansomslutning | 56 665 013 | 80 250 087 | 105 263 637 | 105 274 562 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -0,07 | 48,64 | 0,00 | -0,01 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | -0,07 | 48,50 | 0,00 | -0,01 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 33 902 503 | 44 991 450 | 78 893 953 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 44 991 450 | -44 991 450 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -22 800 000 | | -22 800 000 |
| Årets resultat | | | -53 940 | -53 940 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 56 093 953 | -53 940 | 56 040 013 |

På extra bolagsstämma 29 augusti 2022 beslutades det om en vinstutdelning om 500.000 kr.

På extra bolagsstämma 14 september 2022 beslutades det om en vinstutdelning om 3.000.000 kr.

På extra bolagsstämma 3 oktoberr 2022 beslutades det om en vinstutdelning om 1.000.000 kr.

På extra bolagsstämma 8 novemberr 2022 beslutades det om en vinstutdelning om 17.200.000 kr.

På extra bolagsstämma 19 november 2022 beslutades det om en vinstutdelning om 500.000 kr.

På extra bolagsstämma 8 december 2022 beslutades det om en vinstutdelning om 600.000 kr.



Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---|------------|
| Balanserat resultat | 56 093 953 |
| Utdelning extra bolagsstämma 17 januari 2023 | -1 000 000 |
| Utdelning extra bolagsstämma 10 februari 2023 | -1 000 000 |
| Utdelning extra bolagsstämma 13 mars 2023 | -440 000 |
| Utdelning extra bolagsstämma 20 april 2023 | -300 000 |
| Utdelning extra bolagsstämma 21 april 2023 | -300 000 |
| Årets resultat | -53 940 |
| | <hr/> |
| | 53 000 013 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 53 000 013 |
| | <hr/> |
| | 53 000 013 |


Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -53 931 | -8 550 |
| Summa rörelsekostnader | | -53 931 | -8 550 |
| Rörelseresultat | | -53 931 | -8 550 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 45 000 000 |
| Räntekostnader | | -9 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -9 | 45 000 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -53 940 | 44 991 450 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 770 000 | 0 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | -770 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -53 940 | 44 991 450 |
| Årets resultat | | -53 940 | 44 991 450 |

2023052916237



BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 093 953

33 902 503

Årets resultat

-53 940

44 991 450

Summa fritt eget kapital

56 040 013

78 893 953

Summa eget kapital

56 140 013

78 993 953

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

475 000

1 245 000

Summa obeskattade reserver

475 000

1 245 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

50 000

11 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 665 013

80 250 087



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit år 2021 eller 2022.

| Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|
| Anteciperad utdelning från dotterföretag | 0 | 45 000 000 |
| | <u>0</u> | <u>45 000 000</u> |

Noter till balansräkningen

| Not 4 Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 | | |
|---|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Företag | Antal /Kapital- | Redovisat | Redovisat | |
| Organisationsnummer | Säte | andel % | värde | värde |
| KJ Holding AB | | 100 | 30 300 000 | 30 300 000 |
| 556717-3579 | Stockholm | 100,00% | <u>30 300 000</u> | <u>30 300 000</u> |
| Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat | | |
| KJ Holding AB | 33 077 974 | 770 250 | | |
| KJ Holding AB | | | | |
| Ingående anskaffningsvärden | <u>30 300 000</u> | <u>30 300 000</u> | | |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>30 300 000</u> | <u>30 300 000</u> | | |
| Redovisat värde | 30 300 000 | 30 300 000 | | |

Dotterföretaget har betydande övervärde i sitt fastighetsinnehav.

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.



NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

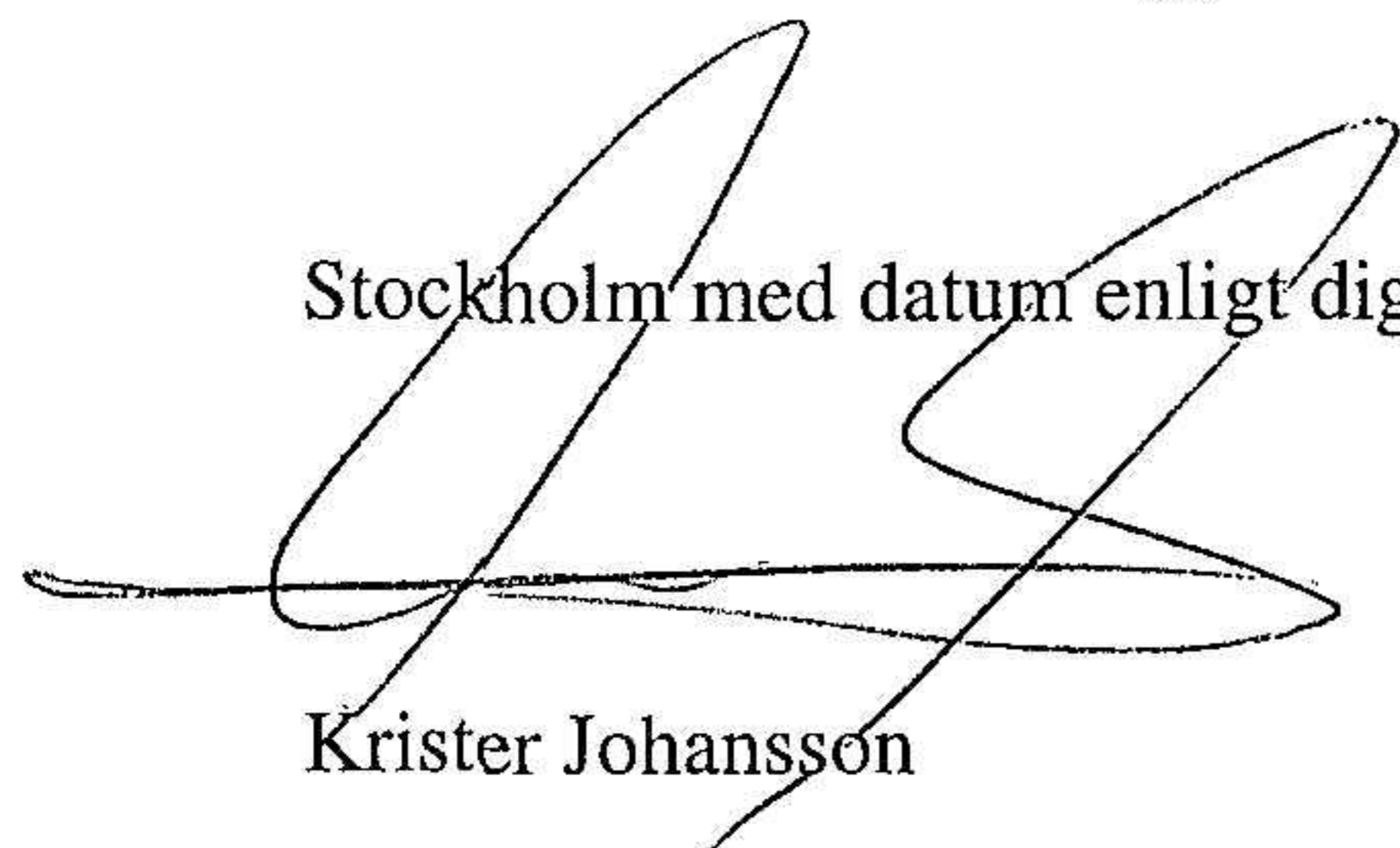
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm med datum enligt digital signatur



Krister Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signatur

Frank Björsbo

Auktoriserad revisor

2023052916242



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2023 11:06
SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz • 25.05.2023 10:38
DOCUMENT ID:
SJxj0q3Sh
ENVELOPE ID:
rJlICc2B2-SJxj0q3Sh

DOCUMENT NAME:
Krister Johansson Holding AB 20221231 ÅR.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Jan Krister Johansson Krister@kjfastigheter.com | Signed | 25.05.2023 10:58 | eID | Swedish BankID (DOB: 1947/06/14) |
| | Authenticated | 25.05.2023 10:57 | Low | IP: 81.231.110.112 |
| 2. FRANK BJÖRSBO frank.bjorsbo@bdo.se | Signed | 25.05.2023 11:06 | eID | Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) |
| | Authenticated | 25.05.2023 11:05 | Low | IP: 81.229.156.73 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krister Johansson Holding AB
Org.nr. 556761-3475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Johansson Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Johansson Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krister Johansson Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister Johansson Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krister Johansson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM med datum enligt digital signatur

Frank Björsbo
Auktoriserad revisor

2023052916245



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2023 11:04
SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz • 25.05.2023 10:43
DOCUMENT ID:
BkQoJonH3
ENVELOPE ID:
BJeo1s2Sh-BkQoJonH3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Krister Johansson Holding AB.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. FRANK BJÖRSBO frank.bjorsbo@bdo.se | Signed | 25.05.2023 11:04 | eID | Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) |
| | Authenticated | 25.05.2023 11:04 | Low | IP: 81.229.156.73 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed