

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Torget 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/8-23.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hultsfred 2023-08-28

.....
Simon Ovedal

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hultsfred och Västervik. Bolaget äger fastigheterna Arkitekten 7 och Åkaren 13 i Hultsfred. I Västervik äger bolaget fastigheten Bjälken 12.

Bolaget äger dessutom fastigheterna Sjöstugan 7 (Hultsfred), Bleckblåsaren 3 (Hultsfred) och Sparven 4 (Vimmerby) genom var sitt kommanditbolag där bolaget är komplementär och Per Ovedal är kommanditdelägare.

Bolaget bedriver även värdepappersförvaltning, entreprenadverksamhet och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 490 781	6 201 749	5 632 170	4 743 517
Resultat efter finansiella poster	-338 222	606 056	822 197	471 449
Soliditet (%)	78,18	80,66	81,37	79,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	32 493 396
Utdelning aktieägare	0	0	-2 235 434
Årets resultat			232 420
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	30 490 382

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	32 493 396
Utdelning till aktieägare	-2 235 434
Årets resultat	232 420
	<hr/>
	30 490 382
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	30 490 382
	<hr/>
	30 490 382

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 490 781	6 201 749
Övriga rörelseintäkter	419 861	1 491 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 910 642	7 693 480
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-785 893	-25 840
Handelsvaror	-1 022 234	-106 101
Övriga externa kostnader	-3 682 799	-3 257 194
Personalkostnader	2 -2 812 845	-2 482 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 286 187	-1 496 906
Summa rörelsekostnader	-9 589 958	-7 368 255
Rörelseresultat	-679 316	325 225
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	657 291	360 072
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	53 199	-12 563
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111 022	91 921
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-174 757	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 661	-158 599
Summa finansiella poster	341 094	280 831
Resultat efter finansiella poster	-338 222	606 056
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	470 300	966 900
Förändring av överavskrivningar	130 405	-130 405
Summa bokslutsdispositioner	600 705	836 495
Resultat före skatt	262 483	1 442 551
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 063	-333 816
Årets resultat	232 420	1 108 735

4

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 464 015	12 875 199
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 730 955	2 341 900
Inventarier, verktyg och installationer	5	676 516	268 380
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 871 486</u>	<u>15 485 479</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i kommanditbolag	6	7 517 223	6 850 402
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	275 000	275 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 344 410	10 823 711
Andra långfristiga fordringar		3 449 572	3 449 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>19 586 205</u>	<u>21 398 685</u>

Summa anläggningstillgångar		34 457 691	36 884 164
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		430 900	0
Summa varulager		<u>430 900</u>	<u>0</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 454 826	184 233
Övriga fordringar		209 194	8 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		777 406	589 480
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 441 426</u>	<u>781 845</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 335 875	5 792 416
Summa kassa och bank		<u>4 335 875</u>	<u>5 792 416</u>

Summa omsättningstillgångar		7 208 201	6 574 261
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		41 665 892	43 458 425
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 257 962

31 384 661

Årets resultat

232 420

1 108 735

Summa fritt eget kapital

30 490 382

32 493 396

Summa eget kapital

31 690 382

33 693 396

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 115 500

1 585 800

Ackumulerade överavskrivningar

0

130 405

Summa obeskattade reserver

1 115 500

1 716 205

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5 356 831

6 423 874

Summa långfristiga skulder

5 356 831

6 423 874

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 251 396

626 628

Leverantörsskulder

977 120

193 693

Skatteskulder

0

39 899

Övriga skulder

151 453

50 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 123 210

714 195

Summa kortfristiga skulder

3 503 179

1 624 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 665 892

43 458 425

A

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångarTillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	4,00	3,25

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 850 596	24 560 021
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 709 425
Utgående anskaffningsvärden	20 850 596	20 850 596
Ingående avskrivningar	-7 975 397	-8 405 514
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	841 301
Årets avskrivningar	-411 184	-411 184
Utgående avskrivningar	-8 386 581	-7 975 397
Redovisat värde	12 464 015	12 875 199

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 322	7 311 922
Inköp	91 000	2 126 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-337 600
Utgående anskaffningsvärden	9 191 322	9 100 322
Ingående avskrivningar	-6 758 422	-6 025 113
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	337 600
Årets avskrivningar	-701 945	-1 070 909
Utgående avskrivningar	-7 460 367	-6 758 422
Redovisat värde	1 730 955	2 341 900

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 596	1 830 216
Inköp	581 194	228 900
Försäljningar/utrangeringar	-616 385	-37 520
Utgående anskaffningsvärden	1 986 405	2 021 596
Ingående avskrivningar	-1 753 216	-1 775 923
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	616 385	37 520
Årets avskrivningar	-173 058	-14 813
Utgående avskrivningar	-1 309 889	-1 753 216
Redovisat värde	676 516	268 380

Not 6 Andelar i kommanditbolag

Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
KB Sjöstugan 7	Komplementär	2 987 761	2 576 210
916529-4001	Hultsfred		
KB Yxan	Komplementär	1 540 033	1 433 021
916529-3458	Hultsfred		
KB Bleckblåsaren	Komplementär	2 989 429	2 841 171
916528-5918	Hultsfred		
		7 517 223	6 850 402
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
KB Sjöstugan 7		1 644 381	411 423
KB Yxan		-63 356	107 012
KB Bleckblåsaren		1 551 703	138 856

NOTER

Not 7 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
MKS Produkt AB	1 000	275 000	275 000
556802-1884	Västervik	33,00%	
		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
MKS Produkt AB		281 174	68 548

Not 8 Andra långfristiga
värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 823 711	15 550 777
Inköp	16 500	252 213
Försäljningar	-2 321 044	-4 979 279
Utgående anskaffningsvärden	8 519 167	10 823 711
Årets nedskrivningar	-174 757	0
Utgående nedskrivningar	-174 757	0
Redovisat värde	<u>8 344 410</u>	<u>10 823 711</u>

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 248 384	2 134 787
Förfaller senare än 5 år	4 108 447	4 289 087
	<u>5 356 831</u>	<u>6 423 874</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 127 300	17 127 300
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>18 127 300</u>	<u>18 127 300</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

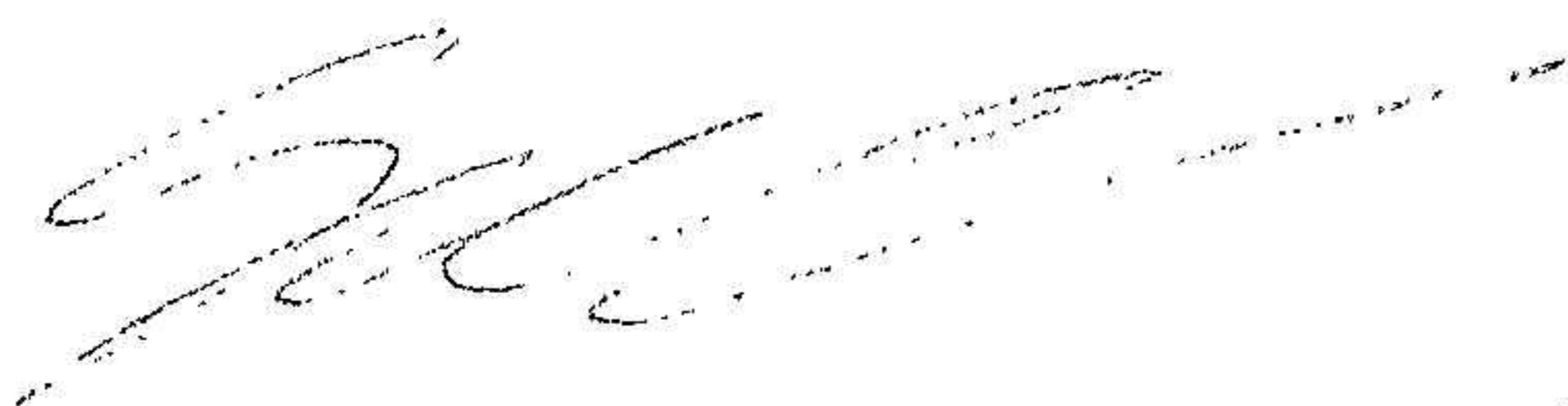
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder i kommanditbolag	3 760 819	3 777 529
	<u>3 760 819</u>	<u>3 777 529</u>

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

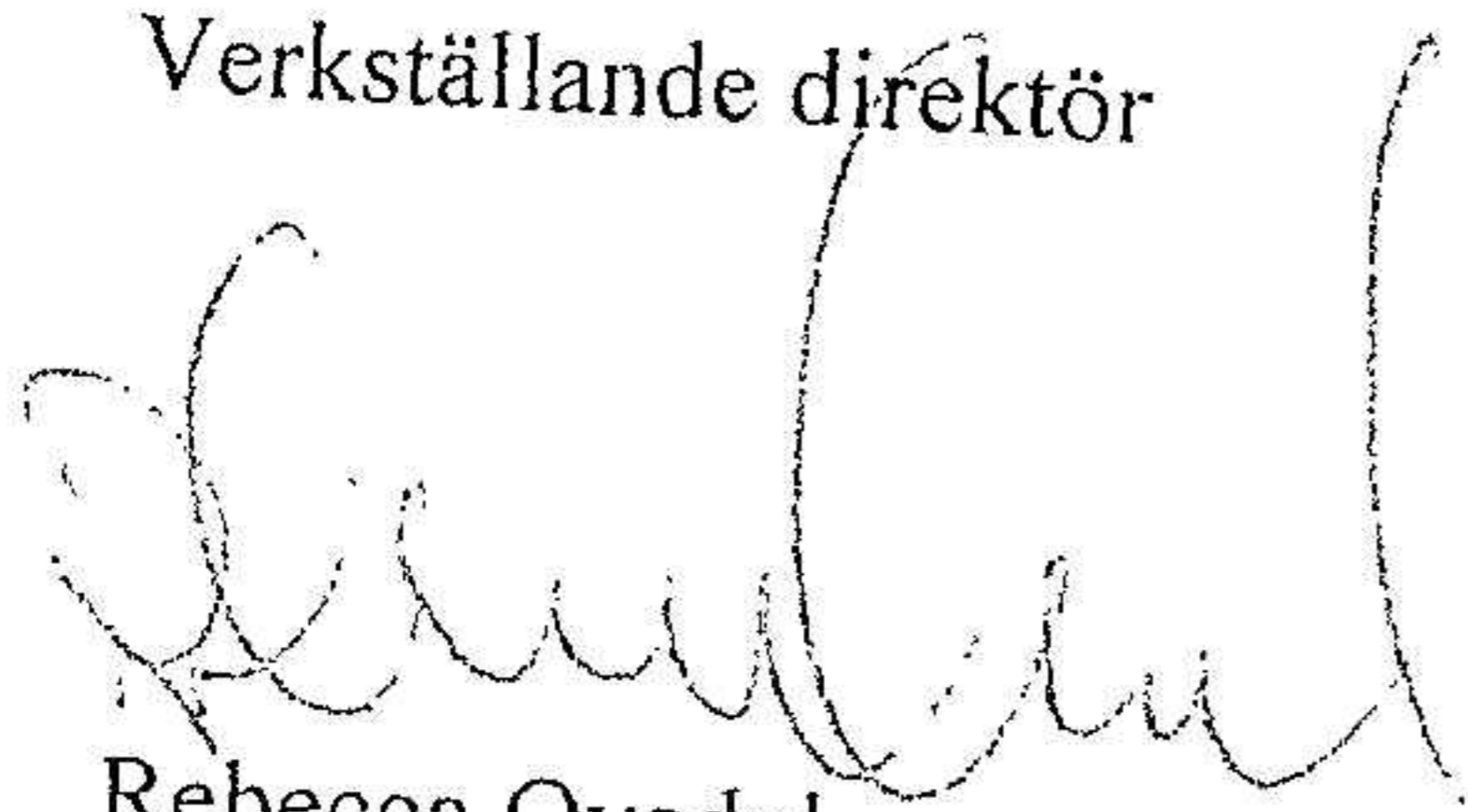
Hultsfred 2023-07-24



Simon Ovedal
Verkställande direktör



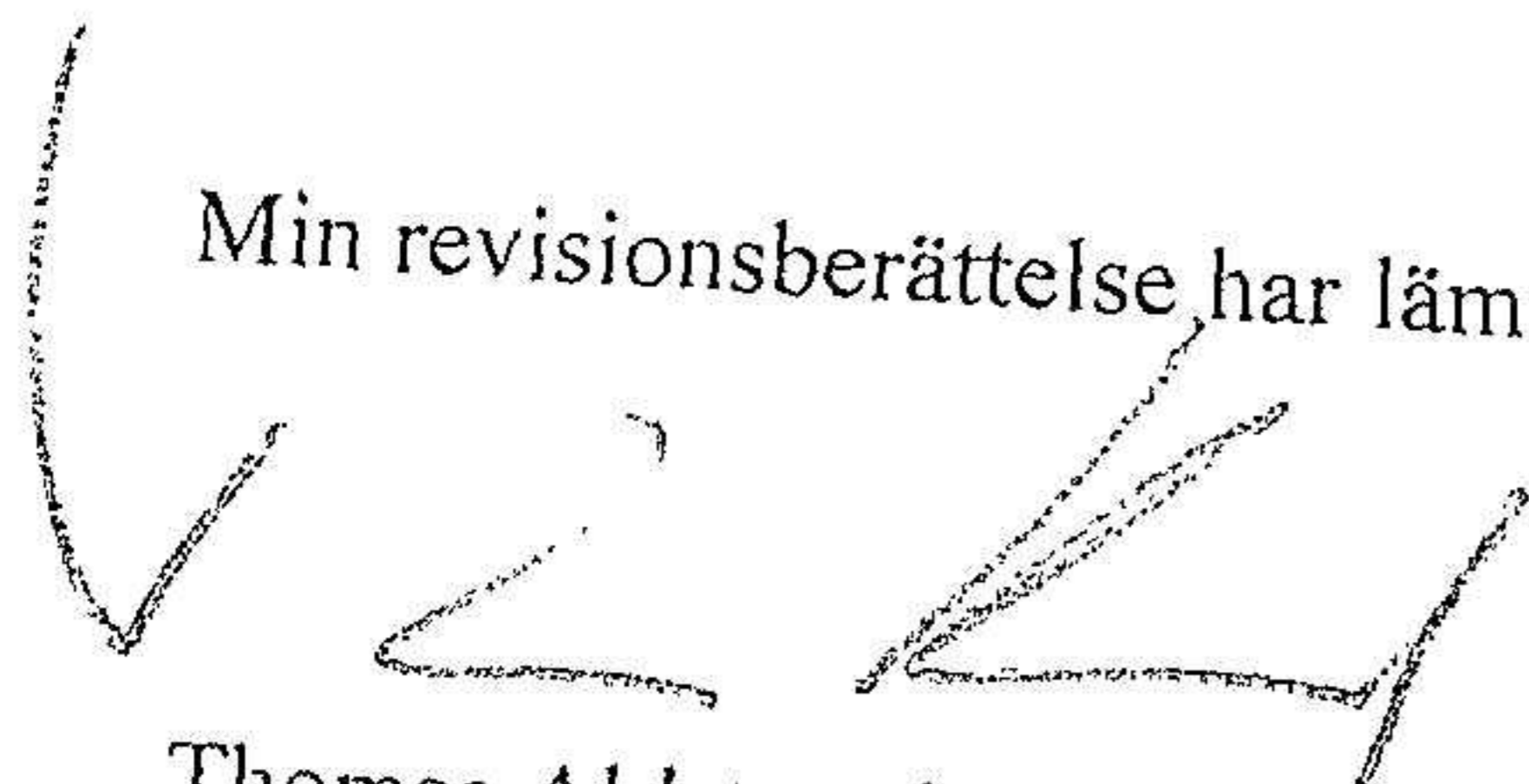
Mikaela Ovedal



Rebecca Ovedal

Min revisionsberättelse har lämnats den

28/8 2023

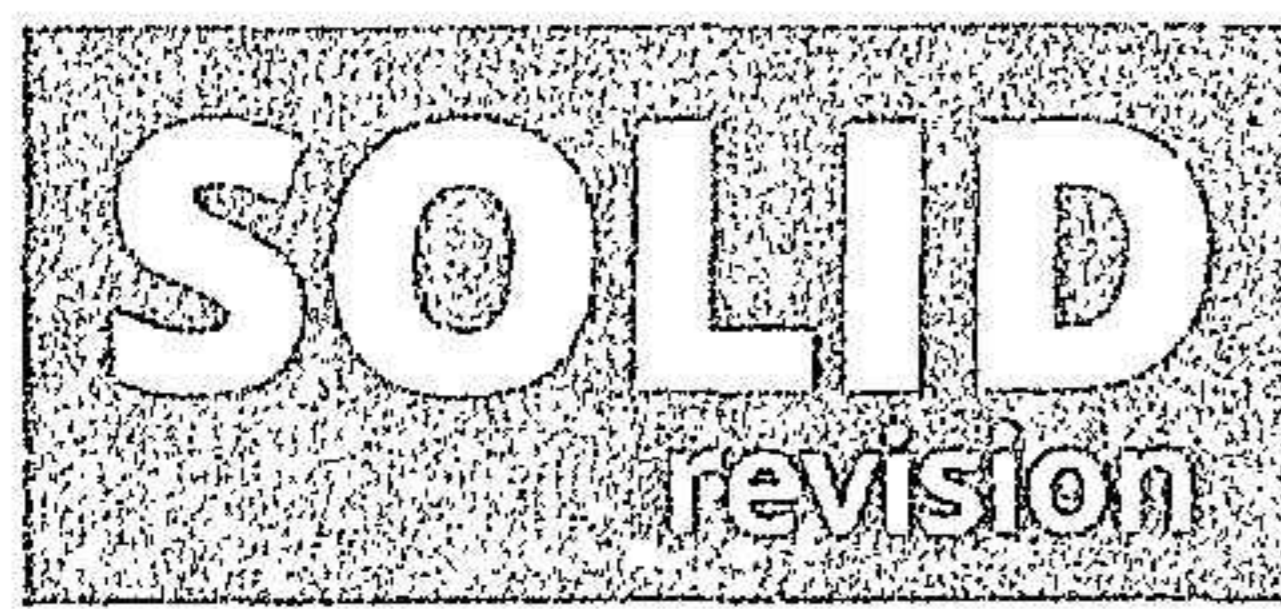


Thomas Ahlstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023090801569



I VIMMERBY AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gamla Torget 2 AB
Org.nr. 556435-1798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Torget 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Torget 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gamla Torget 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023090801570



I VIMMERBY AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Torget 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gamla Torget 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte avgivits i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid. Eftersom bolaget inte har lidit någon väsentlig skada påverkas inte mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Hultsfred den 23/5 2023

Thomas Ahlstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: