

Bolagsverket

2025-03-27

2025032800225

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Haga AB

559162-0959

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Haga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2018. Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 667	3 501	2 809	2 200
Resultat efter finansiella poster	188	1 165	-252	6 330
Soliditet (%)	33	25	21	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 651 353	696 939	<b>7 398 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		696 939	-696 939	<b>0</b>
Årets resultat			102 497	<b>102 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 348 292</b>	<b>102 497</b>	<b>7 500 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 348 293
årets vinst	102 497
	<b>7 450 790</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 450 790
	<b>7 450 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 667 460	3 501 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 667 460</b>	<b>3 501 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 617 417	-1 357 189
Övriga externa kostnader		-39 873	-63 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 674	-115 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 772 964</b>	<b>-1 536 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>894 496</b>	<b>1 965 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	298 259	478 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 005 065	-1 279 282
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-706 806</b>	<b>-800 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>187 690</b>	<b>1 164 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-289 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-289 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 690</b>	<b>875 802</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 193	-178 863
<b>Årets resultat</b>		<b>102 497</b>	<b>696 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 866 295	10 961 978
Inventarier, verktyg och installationer	5	212 869	19 991
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 079 164</b>	<b>10 981 969</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 933 212
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 933 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 079 164</b>	<b>18 915 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 804	471 146
Fordringar hos koncernföretag		11 340 751	11 317 488
Övriga fordringar		0	83 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 711 555</b>	<b>11 872 024</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 262 261	568 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 262 261</b>	<b>568 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 973 816</b>	<b>12 440 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 052 980</b>	<b>31 355 380</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 348 293

6 651 355

Årets resultat

102 497

696 939

**Summa fritt eget kapital**

**7 450 790**

**7 348 294**

**Summa eget kapital**

**7 500 790**

**7 398 294**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

408 603

408 603

**Summa obeskattade reserver**

**408 603**

**408 603**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till koncernföretag

14 138 942

22 072 154

**Summa långfristiga skulder**

**14 138 942**

**22 072 154**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 158

79 568

Skulder till koncernföretag

673 162

181 250

Skatteskulder

239 330

157 813

Övriga skulder

122 975

154 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

940 020

903 461

**Summa kortfristiga skulder**

**2 004 645**

**1 476 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 052 980**

**31 355 380**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	297 495	475 993
	<b>297 495</b>	<b>475 993</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 004 443	1 108 329
	<b>1 004 443</b>	<b>1 108 329</b>

2025032800231

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 464 287	11 464 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 464 287</b>	<b>11 464 287</b>
Ingående avskrivningar	-502 309	-406 610
Årets avskrivningar	-95 683	-95 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-597 992</b>	<b>-502 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 866 295</b>	<b>10 961 978</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 009	-60 012
Årets avskrivningar	-19 991	-19 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-80 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 991</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 638 000	18 638 000
	<b>18 638 000</b>	<b>18 638 000</b>

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg