

Årsredovisning för
Nevo Fastigheter AB
556435-2408

För räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-11-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2023-11-23



Sixten Niemelä

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nevo Fastigheter AB, 556435-2408 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokal i fastigheten Gammelstad 6:160.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nevo Holding AB, 559162-6949, med säte i Luleå.

I enlighet med 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning inte upprättats.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året eller efter räkenskapsårets utgång..

Flerårsöversikt

		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	tkr	512	476	468	477	528
Resultat efter fin poster	tkr	269	181	221	816	135
Soliditet	%	14	14	13	17	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfon	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 391	364 511	6 171	486 073
Omföring av föregående års vinst			6 171	-6 171	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				-9 795	-9 795
Belopp vid årets utgång	100 000	15 391	370 682	-9 795	476 278

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Från föregående år balanserade vinst	370 682
Årets resultat	-9 795
Totalt	<u>360 887</u>
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	<u>360 887</u>
Summa	<u>360 887</u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

9

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		511 633	475 990
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		511 633	475 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 582	-187 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 695	-26 695
Summa rörelsekostnader		-112 277	-214 125
Rörelseresultat		399 356	261 865
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-130 151	-80 695
Summa finansiella poster		-130 151	-80 695
Resultat efter finansiella poster		269 205	181 171
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-279 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		-279 000	-175 000
Resultat före skatt		-9 795	6 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-9 795	6 171

2023121201786

9

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	677 364	704 059
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		677 364	704 059
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 356 000	2 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 356 000	2 480 000
Summa anläggningstillgångar		3 033 364	3 184 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 530	100 390
Övriga fordringar		94 572	116 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 481	6 928
Summa kortfristiga fordringar		268 583	224 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 358	3 302
Summa kassa och bank		38 358	3 302
Summa omsättningstillgångar		306 940	227 615
SUMMA TILLGÅNGAR		3 340 304	3 411 674

4

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 391	15 391
Summa bundet eget kapital		115 391	115 391
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		370 682	364 512
Årets resultat		-9 795	6 171
Summa fritt eget kapital		360 887	370 682
Summa eget kapital		476 278	486 073
Långfristiga skulder			
	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 255 036	2 365 028
Övriga skulder		336 656	336 656
Summa långfristiga skulder		2 591 692	2 701 684
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 992	109 992
Leverantörsskulder		1 145	1 074
Skulder till koncernföretag		72 244	72 500
Övriga skulder		31 545	27 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 408	13 000
Summa kortfristiga skulder		272 334	223 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 340 304	3 411 674

4

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad
nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående räkenskapsår

Uppllysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 850 483	1 850 483
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 483	1 850 483
Ingående avskrivningar	-1 146 424	-1 119 729
Årets avskrivningar	-26 695	-26 695
Utrangering	0	0
Utgående avskrivningar	-1 173 119	-1 146 424
Utgående redovisat värde	677 364	704 059

Not 4 Maskiner och andra tekniska tillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	310 414	310 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 414	310 414
Ingående avskrivningar	-310 414	-310 414
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-310 414	-310 414
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående fordringar	2 480 000	2 540 000
Avgående fordringar	-124 000	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 356 000	2 480 000
Utgående redovisat värde	2 356 000	2 480 000

2023121201790

Not 6 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år
Summa

<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<u>1 815 068</u>	<u>1 925 060</u>
1 815 068	1 925 060

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

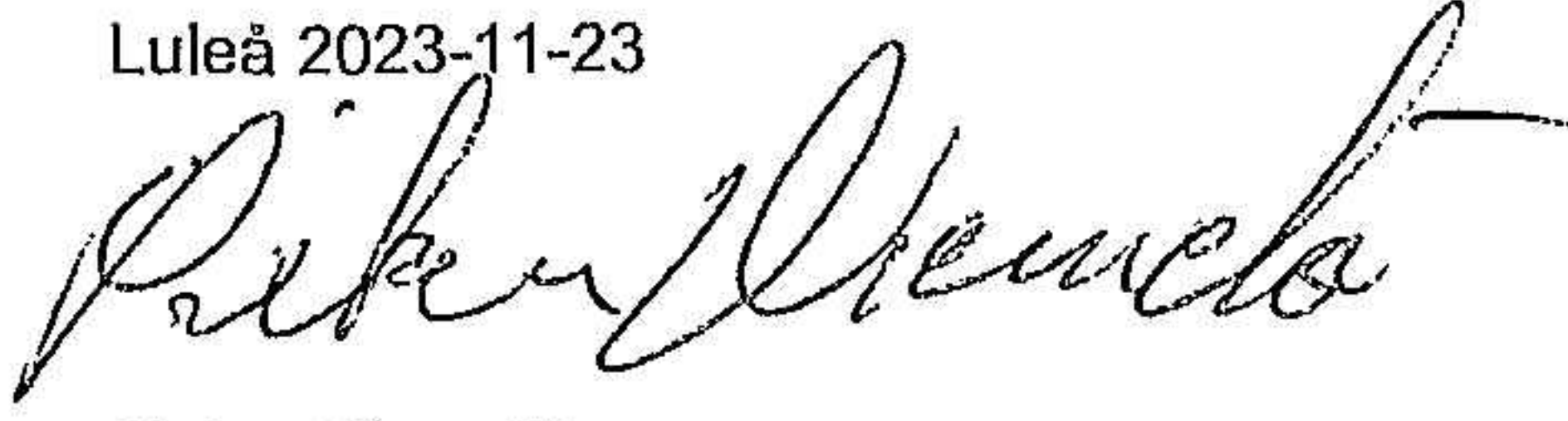
Ställda säkerheter
Fastighetsinteckning
Summa

<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
2 750 000	2 750 000



Underskrifter

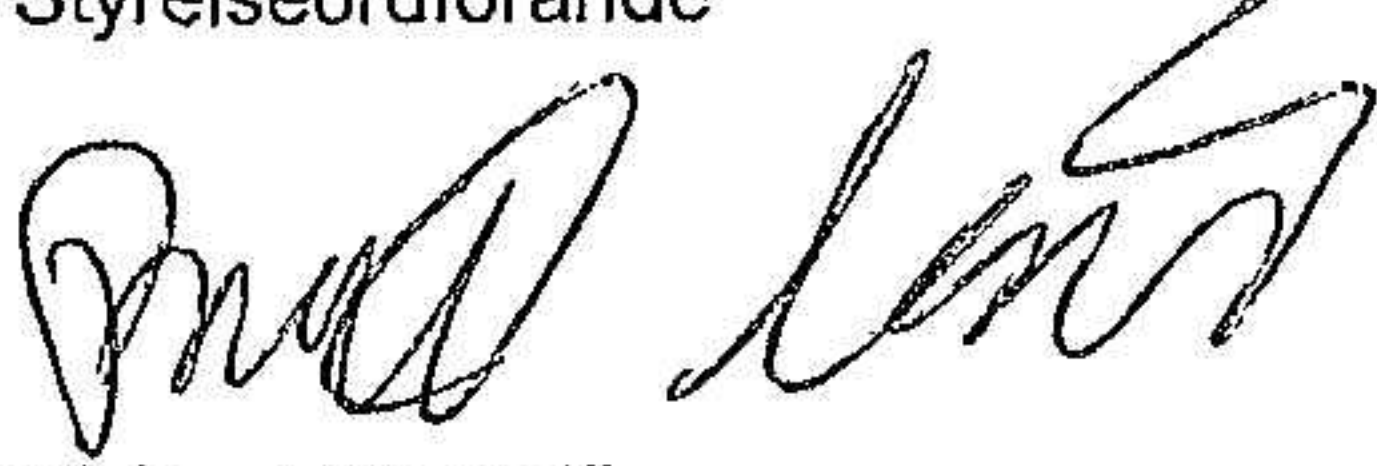
Luleå 2023-11-23



Sixten Niemelä
Styrelseordförande



Niklas Niemelä
Ledamot

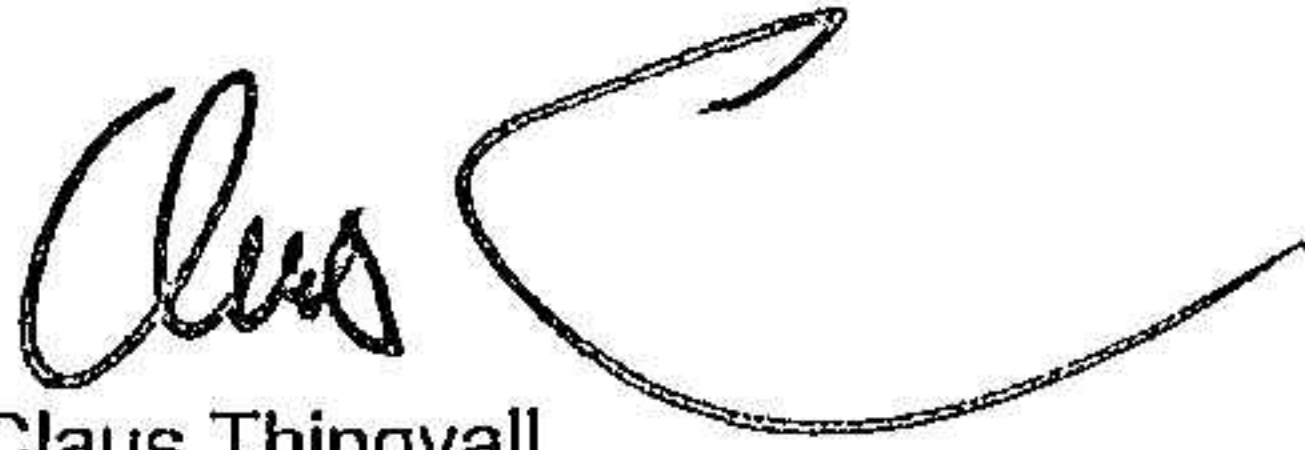


Rickard Niemelä
Ledamot

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nevo Fastigheter AB
Org.nr 556435-2408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nevo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens 

Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

4

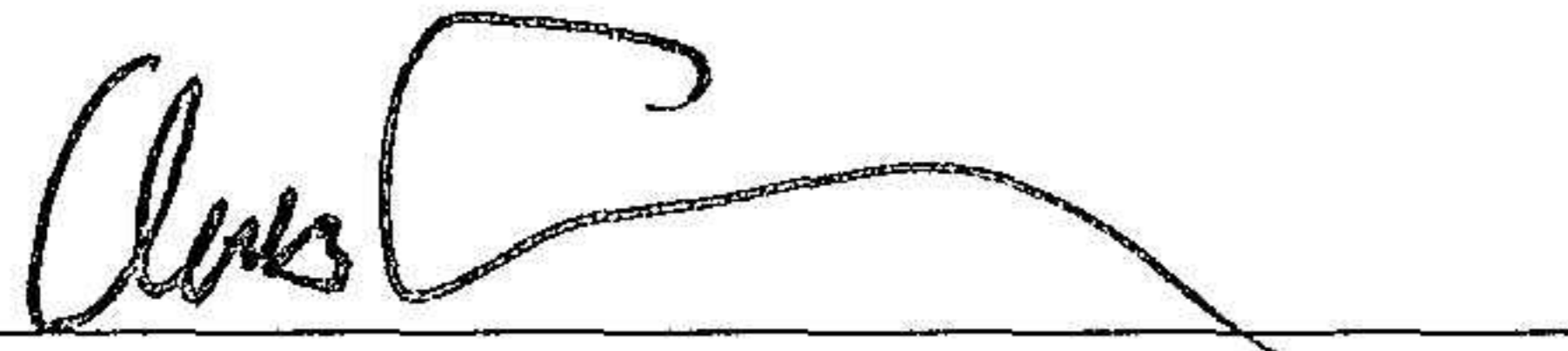
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-11-23

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor