

Årsredovisning

för

Svartbäcksgatan Förvaltning AB

556990-5051

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svartbäcksgatan Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-13



David Tomsic

Årsredovisning
för
Svartbäcksgatan Förvaltning AB
556990-5051
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Svartbäcksgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Dragarbrunn 6:2 i Uppsala kommun.

Svartbäcksgatan Förvaltning AB ägs till 96% av Seglaskär AB, or nr 556979-2806, och resterande 4% av aktierna ägs av Parand Invest AB, org nr 559093-0953.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är tomställd förutom 2 hyresgäster. Ombyggnation av fastigheten har pågått under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	663	670	1 404	2 042
Resultat efter finansiella poster	-980	-810	20	535
Balansomslutning	18 938	17 892	19 310	20 255
Soliditet (%)	3,2	2,8	6,1	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	599 637	-151 221	498 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 221	151 221	0
Årets resultat			112 533	112 533
Belopp vid årets utgång	50 000	448 416	112 533	610 949

Svartbäcksgatan Förvaltning AB
Org.nr 556990-5051

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 417
årets vinst	112 533
	560 950

disponeras så att	
i ny räkning överföres	560 950
	560 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062010197

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		662 961	669 849
Övriga rörelseintäkter		12 989	0
Summa rörelseintäkter		675 950	669 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-616 482	-864 829
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 206	-220 206
Summa rörelsekostnader		-836 688	-1 085 035
Rörelseresultat		-160 738	-415 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 858	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828 587	-395 601
Summa finansiella poster		-819 729	-395 290
Resultat efter finansiella poster		-980 467	-810 476
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 093 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	659 255
Summa bokslutsdispositioner		1 093 000	659 255
Resultat före skatt		112 533	-151 221
Årets resultat		112 533	-151 221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	14 820 479	15 040 685
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	3 389 811	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 210 290	15 040 685
Summa anläggningstillgångar		18 210 290	15 040 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 277 860
Övriga fordringar		508 807	381 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 092	34 716
Summa kortfristiga fordringar		546 899	2 694 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 398	157 820
Summa kassa och bank		180 398	157 820
Summa omsättningstillgångar		727 297	2 851 942
SUMMA TILLGÅNGAR		18 937 587	17 892 627

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 417	599 638
Årets resultat		112 533	-151 221
Summa fritt eget kapital		560 950	448 417
Summa eget kapital		610 950	498 417
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 771 975	16 407 075
Leverantörsskulder		277 334	15 308
Skulder till koncernföretag		1 322 967	0
Övriga skulder		697 526	694 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 835	277 021
Summa kortfristiga skulder		18 326 637	17 394 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 937 587	17 892 627

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolagets intäkter och kostnader utgörs ej av försäljning och inköp inom koncernen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 784 680	16 784 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 784 680	16 784 680
Ingående avskrivningar	-1 743 995	-1 523 789
Årets avskrivningar	-220 206	-220 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 964 201	-1 743 995
Utgående redovisat värde	14 820 479	15 040 685

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 389 811	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 811	0
Utgående redovisat värde	3 389 811	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 170 000	21 170 000
	21 170 000	21 170 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Svartbäcksgatan Förvaltning AB
Org.nr 556990-5051

8 (8)

Uppsala

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

David Tomsic
Ordförande

Anders Rudengren

Joakim Holgersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAVID TOMSIC

Ordförande

Serienummer: b09f085e891a82[...]461e5567abbd

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-06-12 09:25:54 UTC



Mats Joakim Holgersson

Styrelseledamot

Serienummer: 29a562e26efb5d[...]6cb83fe4387a5

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-06-12 09:33:45 UTC



ANDERS RUDENGREN

Styrelseledamot

Serienummer: b716b8854feeee[...]debc9c908f1ce

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-06-12 09:40:34 UTC



Carl Fredrik Niring

Auktoriserad Revisor

Serienummer: af4bd343642dc9[...]d327fcb610884

IP: 194.14.xxx.xxx

2024-06-13 05:32:02 UTC



Penneo dokumentnyckel: FB3TC-EY5G3-V4KFS-PEIM3-6D8QP-WZX1K

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartbäcksgatan Förvaltning AB

Org.nr. 556990 - 5051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartbäcksgatan Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartbäcksgatan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartbäcksgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartbäcksgatan Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartbäcksgatan Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 07:34

SENT BY OWNER:
Carl Magnell • 12.06.2024 16:11

DOCUMENT ID:
HkMjNmwrC

ENVELOPE ID:
rkxD52XwBC-HkMjNmwrC

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Svartbäcksgatan Förvaltning AB 2023-01-01-2
023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 07:34 13.06.2024 07:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed