

Årsredovisning
för
AN Fastigheter AB
559025-9817

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Muotka, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för AN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kiruna.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 352	919	933	1 007
Resultat efter finansiella poster	-95	2 477	536	603
Soliditet (%)	57	90	76	65

Omsättningsökningen kan förklaras av den förbättrade uthyrningsgraden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 317 080	2 379 123	3 746 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 379 123	-2 379 123	0
Årets resultat			-95 090	-95 090
Belopp vid årets utgång	50 000	3 696 203	-95 090	3 651 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 696 203
årets förlust	-95 090
	3 601 113
disponeras så att i ny räkning överföres	3 601 113
	3 601 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 351 553	918 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 351 553	918 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 270 870	-441 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 835	0
Summa rörelsekostnader		-2 446 705	-441 481
Rörelseresultat		-95 152	477 483
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Summa finansiella poster		62	2 000 000
Resultat efter finansiella poster		-95 090	2 477 483
Resultat före skatt		-95 090	2 477 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-98 360
Årets resultat		-95 090	2 379 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 239 352	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 239 352	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	66 000	66 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000	66 000
Summa anläggningstillgångar		5 305 352	66 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 616	269 330
Övriga fordringar		178 810	89 713
Summa kortfristiga fordringar		275 426	359 043
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		301 000	301 000
Summa kortfristiga placeringar		301 000	301 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		553 872	3 420 468
Summa kassa och bank		553 872	3 420 468
Summa omsättningstillgångar		1 130 298	4 080 511
SUMMA TILLGÅNGAR		6 435 650	4 146 511

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 696 203	1 317 080
Årets resultat		-95 090	2 379 123
Summa fritt eget kapital		3 601 113	3 696 203
Summa eget kapital		3 651 113	3 746 203
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 831 784	34 311
Summa långfristiga skulder		1 831 784	34 311
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4	385 882	82 193
Skatteskulder		0	12 680
Övriga skulder		161 701	178 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 170	92 626
Summa kortfristiga skulder		952 753	365 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 435 650	4 146 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	5 415 187	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 415 187	
Årets avskrivningar	-175 835	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 835	
Utgående redovisat värde	5 239 352	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	
Inköp		66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	66 000
Utgående redovisat värde	66 000	66 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån aktieägare	-1 831 784	-34 311
	-1 831 784	-34 311

Anders Muotka
Anders Muotka