

Årsredovisning
för
Klaran 4 Invest AB
559383-7445

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Molin, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Klaran 4 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom såsom aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-10	-18	-288
Soliditet (%)	22	22	22	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 973	0	52 973
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	27 973	0	52 973

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 294.515 kr (294.515 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 973
disponeras så att i ny räkning överföres	27 973
	27 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 150

-10 267

Summa rörelsekostnader

-3 150

-10 267

Rörelseresultat

-3 150

-10 267

Resultat efter finansiella poster

-3 150

-10 267

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 050

11 619

Lämnade koncernbidrag

-1 900

-1 352

Summa bokslutsdispositioner

3 150

10 267

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

213 548

208 498

Summa kortfristiga fordringar

213 548

208 498

Kassa och bank

Kassa och bank

154

2 054

Summa kassa och bank

154

2 054

Summa omsättningstillgångar

213 702

210 552

SUMMA TILLGÅNGAR

238 702

235 552

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 973

27 973

Summa fritt eget kapital

27 973

27 973

Summa eget kapital

52 973

52 973

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

185 729

173 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 750

Summa kortfristiga skulder

185 729

182 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

238 702

235 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 167	289 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 167	289 167
Ingående nedskrivningar	-264 167	-264 167
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-264 167	-264 167
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Projekt Klaran 4 AB har för avsikt att under 2026 förvärva fastigheten Karlstad Grepen 1. Projekt Klaran 4 AB kommer sedan säljas över till Bostadsrättsföreningen Klaran 4 och bolagets fastighet kommer därefter överlåtas till bostadsrättsföreningen för byggnation. Klaran 4 Invest AB förväntas göra en aktievinst på försäljning av dotterbolag. Kapiteltäckningsgaranti har undertecknats från det tillfälle eventuell kapitalbrist uppstår till och med det att ordinarie bolagsstämma hålls för räkenskapsåret 2026.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Örebro

Fredrik Molin
Fredrik Molin

2026-02-06