

Årsredovisning

Evedalum Växjövägen 18 AB

559181-2705

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
André Christian Francois
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper. Bolaget ska också förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evedalum Properties Holding AB, 559178-7154, och äger fastigheten Växjö Lammhult 2:33.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Nettoomsättning	514	501	473	409
Resultat efter finansiella poster	200	181	-85	143
Soliditet %	3	3	4	4
Balansomslutning	2 278	2 348	2 316	2 320

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 040	2 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 902	-2 902
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 942	

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 942
<i>Summa</i>	16 942

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 942
<i>Summa</i>	16 942

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	514 038	500 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 038	500 995
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-243 174	-238 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 988	-34 755
Summa rörelsekostnader	-279 162	-272 963
Rörelseresultat	234 876	228 032
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 102	-47 137
Summa finansiella poster	-35 102	-47 011
Resultat efter finansiella poster	199 774	181 021
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-199 774	-177 324
Summa bokslutsdispositioner	-199 774	-177 324
Resultat före skatt	0	3 697
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-795
Årets resultat	0	2 902

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 097 285	2 133 273
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 097 285	2 133 273
Summa anläggningstillgångar		2 097 285	2 133 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 750	118 963
Fordringar hos koncernföretag		73 817	89 893
Övriga fordringar		994	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 915
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		171 561	213 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 677	908
<i>Summa kassa och bank</i>		8 677	908
Summa omsättningstillgångar		180 238	214 679
SUMMA TILLGÅNGAR		2 277 523	2 347 952

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 942	14 040
Årets resultat	0	2 902
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 942</i>	<i>16 942</i>
Summa eget kapital	66 942	66 942
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 453 500	1 501 500
Skulder till koncernföretag	87 297	299 819
Övriga skulder	4 50 000	110 000
Summa långfristiga skulder	1 590 797	1 911 319
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
Leverantörsskulder	0	2 050
Skulder till koncernföretag	212 034	3 500
Skatteskulder	21 968	27 723
Övriga skulder	57 606	29 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 176	198 628
Summa kortfristiga skulder	619 784	369 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 277 523	2 347 952

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Mark har inte begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av, se 4 kap. 4 § ÅRL.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 235 397	2 142 978
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	92 419
	Utgående anskaffningsvärden	2 235 397	2 235 397
	Ingående avskrivningar	-102 125	-67 370
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 987	-34 754
	Utgående avskrivningar	-138 112	-102 124
	Redovisat värde	2 097 285	2 133 273

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 261 500	1 291 500
--	-----------	-----------

Totalt lån 1 501 500 kr varav kortfristig del 240 000 kr

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 501 500 har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 453 500 1 501 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 48 000 108 000

Skulder till Koncernföretag

Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år 87 297 299 819

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 1 600 000 1 600 000

Summa ställda säkerheter 1 600 000 1 600 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

André Christian Francois

André Christian Francois

2023-06-22