

Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2023101002998

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i av att bedriva fastighetsmäklari och konsultation inom bygg- anläggnings- och fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det rådande världsläget med effekter som räntehöjningar och ökad inflation har skapat osäkerhet på bostadsmarknaden vilket lett till en minskad omsättning i bolaget.

Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 248	4 259	3 100	2 766	2 867
Resultat efter finansiella poster	343	283	630	461	197
Soliditet	55%	31%	28%	61%	41%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	11 206	223 712	434 918
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-230 000		-230 000
balanseras i ny räkning		223 712	-223 712	
Årets resultat			272 185	272 185
Belopp vid årets utgång	200 000	4 918	272 185	477 103

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

u

Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2023072408949

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	4 918
Årets resultat	<u>272 185</u>
Totalt	277 103

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>277 103</u>
Totalt	277 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämanden 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023


Fatima Friberg

Mäklarbyrån i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2023101003000

Resultaträkning

2022

2021

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 247 708

4 259 017

Summa rörelseintäkter

2 247 708

4 259 017

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-145 815

-181 400

Övriga externa kostnader

-771 796

-831 257

Personalkostnader (not 2)

-986 768

-2 962 505

Summa rörelsekostnader

-1 904 379

-3 975 162

Rörelseresultat

343 329

283 855

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100

-630

Summa finansiella poster

12

-630

Resultat efter finansiella poster

343 341

283 225

Resultat före skatt

343 341

283 225

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 156

-59 513

Årets resultat

272 185

223 712

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2023101003001

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

136 332

191 268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

215 289

442 213

Summa kortfristiga fordringar

351 621

633 481

Kassa och bank

Kassa och bank

307 036

352 539

Redovisningsmedel

207 500

437 000

Summa kassa och bank

514 536

789 539

Summa omsättningstillgångar

866 157

1 423 020

SUMMA TILLGÅNGAR

866 157

1 423 020

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

2023101003002

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 918

11 206

Årets resultat

272 185

223 712

Summa fritt eget kapital

277 103

234 918

Summa eget kapital

477 103

434 918

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 825

43 103

Övriga skulder

296 947

891 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 282

53 092

Summa kortfristiga skulder

389 054

988 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

866 157

1 423 020

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiefbolag

Org. nr. 556727-2728

2025101003003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag til fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier består av kontorsutrustning.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Personal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
Utgående anskaffningsvärden	38 500	38 500
Ingående avskrivningar	-38 500	-38 500
Utgående avskrivningar	-38 500	-38 500
Redovisat värde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mäklarbyrå i Malmö boHEM Aktiebolag

Org. nr. 556727-2728

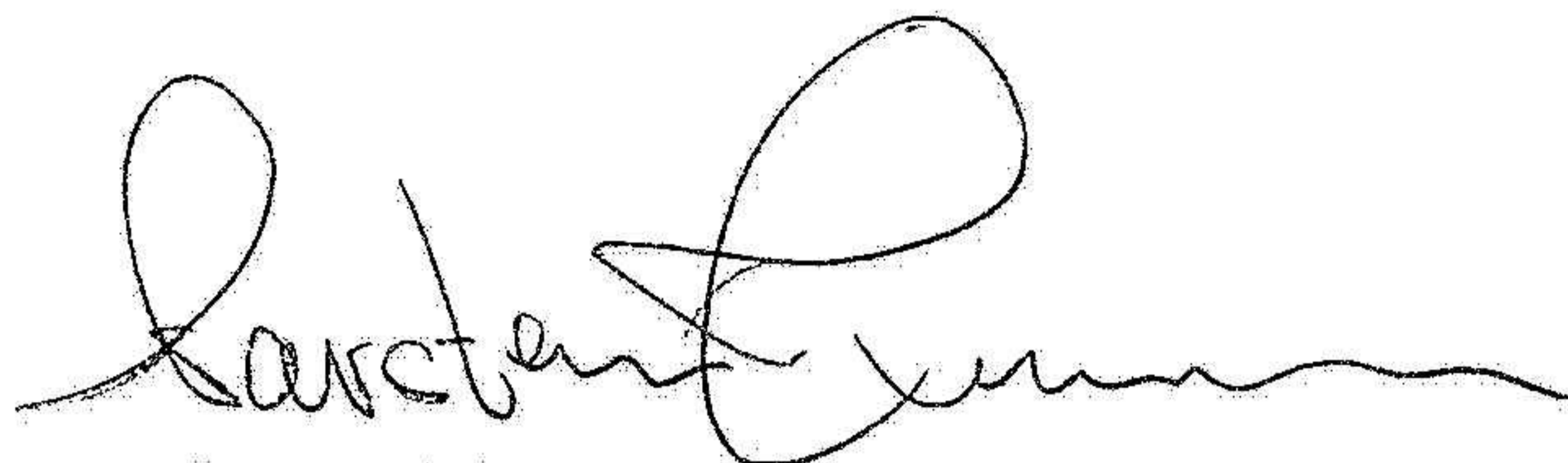
2023101003004

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2023



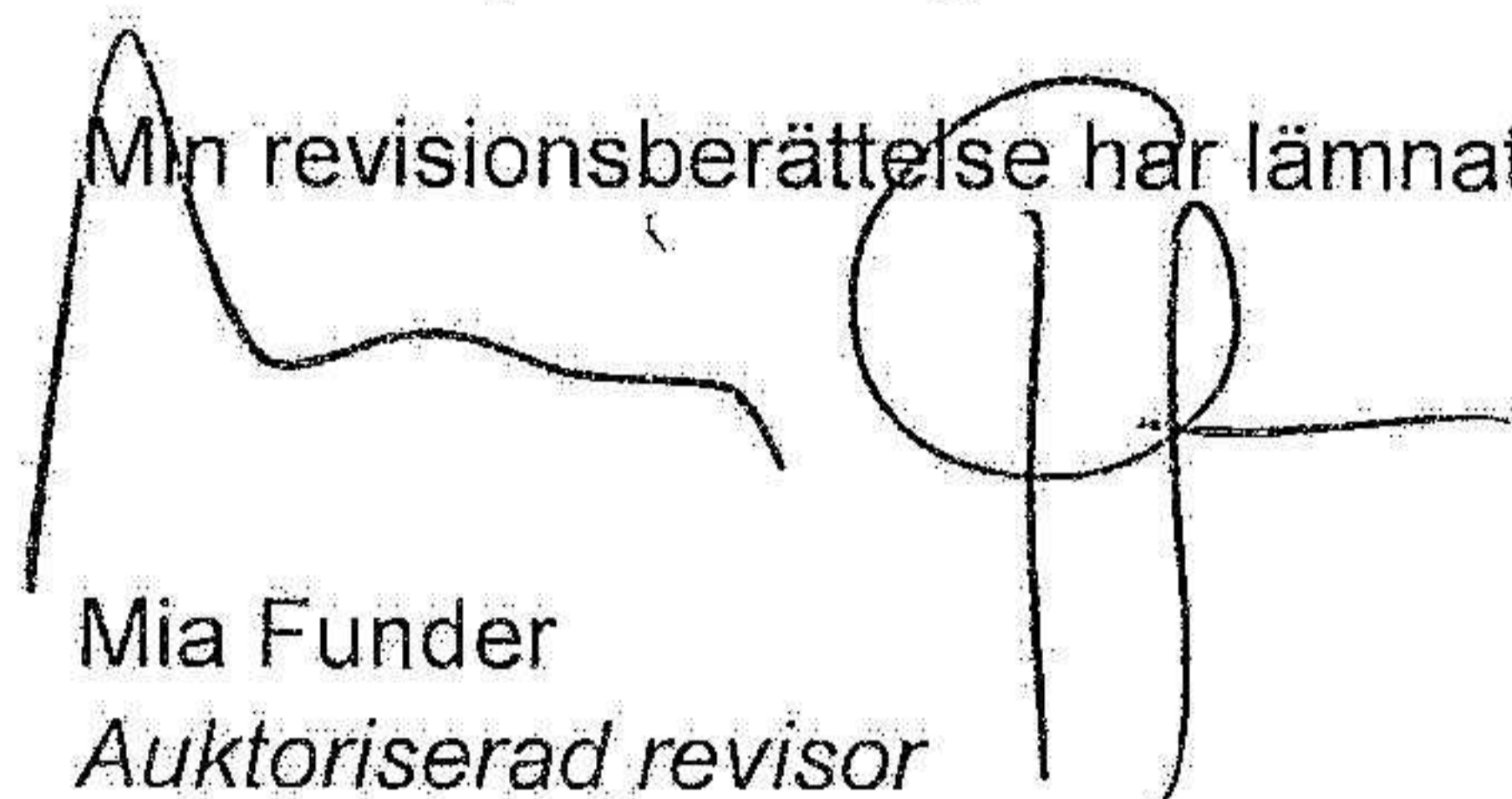
Fatima Friberg
Styrelsens ordförande



Carsten Johansson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag, org. nr. 556727-2728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån i Malmö boHem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet uttygas:

