

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Härjedalen AB

559203-3491

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Sondell, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen för Mäklarbyrån Härjedalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av tillhandahålla tjänster inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 767	8 442	4 714	2 766
Resultat efter finansiella poster	2 171	3 825	1 316	735
Soliditet (%)	61,8	54,2	20,6	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	853 388	2 259 770	3 163 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-449 900		-449 900
Balanseras i ny räkning		2 259 770	-2 259 770	0
Årets resultat			1 261 673	1 261 673
Belopp vid årets utgång	50 000	2 663 258	1 261 673	3 974 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 663 258
årets vinst	1 261 673
	3 924 931
disponeras så att i ny räkning överföres	3 924 931
	3 924 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 766 817	8 442 370
Övriga rörelseintäkter		12	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 766 829	8 442 370
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 113 666	-1 108 299
Övriga externa kostnader		-1 882 926	-1 520 137
Personalkostnader	2	-2 446 996	-1 906 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 656	-79 594
Summa rörelsekostnader		-5 591 244	-4 614 388
Rörelseresultat		2 175 585	3 827 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 609	-2 993
Summa finansiella poster		-4 574	-2 993
Resultat efter finansiella poster		2 171 011	3 824 989
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-547 000	-956 000
Förändring av överavskrivningar		-32 149	-17 633
Summa bokslutsdispositioner		-579 149	-973 633
Resultat före skatt		1 591 862	2 851 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-330 189	-591 586
Årets resultat		1 261 673	2 259 770

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	26 593	46 593
Summa immateriella anläggningstillgångar		26 593	46 593
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 161 712	844 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	462 258	277 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	29 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 623 970	1 150 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		4 655 563	1 202 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 422 560	722 962
Övriga fordringar		112 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 365	157 003
Summa kortfristiga fordringar		1 687 425	879 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 838 367	6 029 993
Summa kassa och bank		2 838 367	6 029 993
Summa omsättningstillgångar		4 525 792	6 909 958
SUMMA TILLGÅNGAR		9 181 355	8 112 539

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 663 258	853 388
Årets resultat		1 261 673	2 259 770
Summa fritt eget kapital		3 924 931	3 113 158
Summa eget kapital		3 974 931	3 163 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 001 000	1 454 000
Ackumulerade överavskrivningar		129 258	97 109
Summa obeskattade reserver		2 130 258	1 551 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		32 893	20 970
Summa långfristiga skulder		32 893	20 970
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		895 500	1 478 000
Leverantörsskulder		230 697	217 184
Skatteskulder		1 045 693	884 143
Övriga skulder		610 052	603 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 331	194 095
Summa kortfristiga skulder		3 043 273	3 377 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 181 355	8 112 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-53 407	-33 407
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 407	-53 407
Utgående redovisat värde	26 593	46 593

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	844 210	0
Inköp	3 306 139	844 210
Omklassificeringar	29 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 179 749	844 210
Årets avskrivningar	-18 037	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 037	0
Utgående redovisat värde	4 161 712	844 210

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	368 038	239 463
Inköp	294 499	128 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 537	368 038
Ingående avskrivningar	-90 660	-31 066
Årets avskrivningar	-109 619	-59 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 279	-90 660
Utgående redovisat värde	462 258	277 378

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 400	
Inköp		29 400
Omklassificeringar	-29 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 400
Utgående redovisat värde	0	29 400

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	0	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Härjedalen 2023-10-31

Maria Sondell
Maria Sondell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån Härjedalen AB
Org.nr 559203-3491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån Härjedalen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån Härjedalen ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Härjedalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Härjedalen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Härjedalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-10-31

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor