

Årsredovisning för 2024

Sparbössan Grevgatan 34 AB

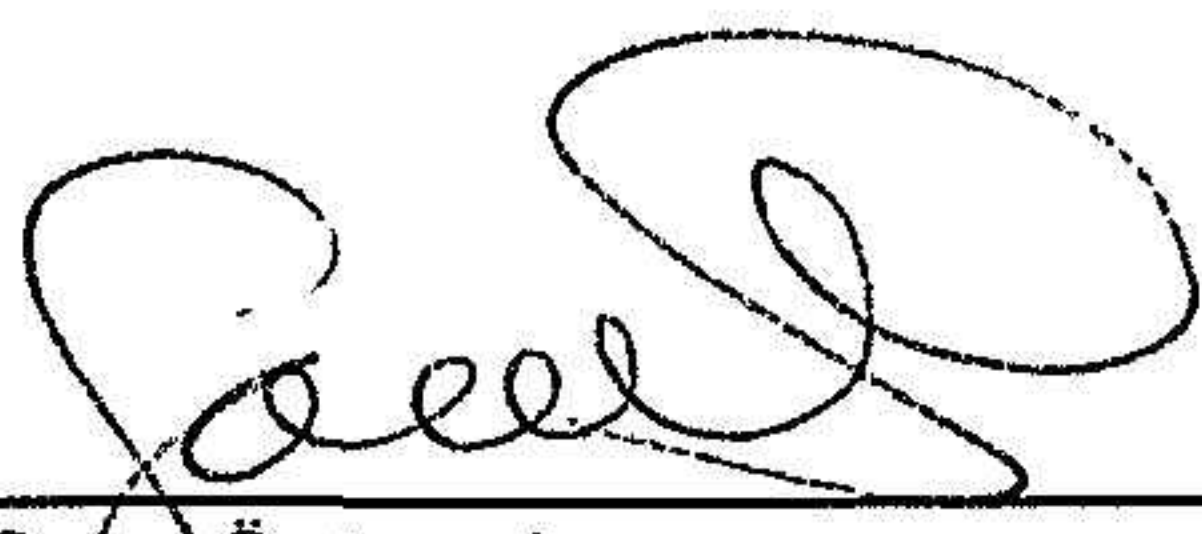
556966-2868

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i Sparbössan Grevgatan 34 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 maj 2025


Sara Östmark

Årsredovisning
för
Sparbössan Grevgatan 34 AB
556966-2868
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Sparbössan Grevgatan 34 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för Sparbössan Grevgatan 34 AB, org. nr. 556966-2868 och med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2024.

Bolaget äger fastigheten Neptunus 31 på Grevgatan 34 på Östermalm i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 procent av Sparbössan Fastigheter AB, org.nr. 556629-9680 med säte i Stockholm och har inte haft några anställda eller betalat några löner eller ersättningar under perioden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

2025052807708

2025052807709

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 341	25 038	20 054	19 296	19 440
Resultat efter finansiella poster	537	4 043	6 482	7 893	8 029
Soliditet (%)	26,28	25,68	27,20	26,58	24,26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 623 661	-4 970 151	122 703 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 970 151	4 970 151	0
Årets resultat			1 099 754	1 099 754
Belopp vid årets utgång	50 000	122 653 510	1 099 754	123 803 264

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 653 510
årets vinst	1 099 754
	123 753 264

disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 753 264
	123 753 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052807710

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		23 340 930	25 037 928
Övriga rörelseintäkter		0	205 434
		23 340 930	25 243 362
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 516 861	-4 796 374
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 909 512	-4 785 161
		-10 426 373	-9 581 535
Rörelseresultat		12 914 557	15 661 827
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 865 261	1 694 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 242 751	-13 313 417
		-12 377 490	-11 618 652
Resultat efter finansiella poster		537 067	4 043 175
Bokslutsdispositioner		6 094 512	-8 188 306
Resultat före skatt		6 631 579	-4 145 131
Skatt på årets resultat		-5 531 825	-825 020
Årets resultat		1 099 754	-4 970 151

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	342 728 121	334 105 033
Byggnadsinventarier	5	69 172 064	65 670 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 130 013	11 862 884
		414 030 198	411 638 125

Summa anläggningstillgångar

414 030 198

411 638 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 078 452	3 533 588
Fordringar hos koncernföretag		47 024 841	53 342 142
Aktuella skattefordringar		13 905	0
Övriga fordringar		8 267	1 000 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 673 893	3 100 845
		52 799 358	60 976 738

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

4 218 302

5 239 269

57 017 660

66 216 007

SUMMA TILLGÅNGAR

471 047 858

477 854 132

2025052807711

2025052807712

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		122 653 510	127 623 660
Årets resultat		1 099 754	-4 970 151
		123 753 264	122 653 509
Summa eget kapital		123 803 264	122 703 509
Avsättningar	8		
Uppskjuten skatteskuld		18 333 624	12 801 799
Summa avsättningar		18 333 624	12 801 799
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut	10	235 000 000	235 000 000
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		235 300 000	235 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		407 716	2 194 492
Skulder till koncernföretag		83 986 243	95 329 451
Aktuella skatteskulder		0	291 174
Övriga skulder		735 486	539 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 481 525	8 693 972
Summa kortfristiga skulder		93 610 970	107 048 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		471 047 858	477 854 132

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Hysesfastigheter</u>	<u>Antal år</u>
Installationer	40
Stomkomplettering & inre ytskikt	35
Fasad	60
Yttertak	50
Stomme grund	150
Byggnadsinventarier	33

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingtiden. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

202505280715

2025052807716

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 861 283	1 689 636
Övriga ränteintäkter	3 978	5 129
	1 865 261	1 694 765

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 929 888	-2 294 055
Övriga räntekostnader	-11 312 863	-11 019 362
	-14 242 751	-13 313 417

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 816 272	348 651 312
Omklassificeringar	11 618 655	164 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 434 927	348 816 272
Ingående avskrivningar	-14 711 239	-11 806 175
Årets avskrivningar	-2 995 567	-2 905 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 706 806	-14 711 239
Utgående redovisat värde	342 728 121	334 105 033
Bokfört värde byggnader	178 763 600	170 140 512
Bokfört värde mark	163 964 521	163 964 521
	342 728 121	334 105 033

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 203 863	75 203 863
Omklassificeringar	5 415 801	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 619 664	75 203 863
Ingående avskrivningar	-9 533 655	-7 653 558
Årets avskrivningar	-1 913 945	-1 880 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 447 600	-9 533 655
Utgående redovisat värde	69 172 064	65 670 208

2025052807717

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 862 884	1 154 452
Inköp	7 681 044	10 896 952
Omklassificeringar	-17 413 915	-188 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 130 013	11 862 884
Utgående redovisat värde	2 130 013	11 862 884

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	122 653 510
årets vinst	1 099 754
	123 753 264

disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 753 264
	123 753 264

Not 8 Avsättningar

2024-12-31 2023-12-31

Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	12 801 799	11 976 779
Årets avsättningar	5 531 825	825 020
	18 333 624	12 801 799

Not 9 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	235 000 000	235 000 000
	235 000 000	235 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckning	235 000 000	235 000 000
	235 000 000	235 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Östmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

SPARBÖSSAN GREVGATAN 34 AB 556966-2868 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 11:36:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA SARA KATARINA
ÖSTMARK

Sara Östmark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 12:19:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 14:08:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth
Johansson

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

2025052807719

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparbössan Grevgatan 34 AB, org.nr 556966-2868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sparbössan Grevgatan 34 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparbössan Grevgatan 34 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sparbössan Grevgatan 34 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparbössan Grevgatan 34 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparbössan Grevgatan 34 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparbössan Grevgatan 34 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 13:16:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 14:24:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth
Johansson

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052807722