

Årsredovisning
för
LFK Fastighet AB
556915-1490

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LFK Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 juni 2025


Grzegorz Wojczuk

Styrelsen för LFK Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsverksamhet, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och mark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022/23 (17 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	213	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	182	0	0	0
Soliditet (%)	10,5	100,0	97,3	100,0

Den större ökningen av nettomsättning har skett i samband med en ägarförändring vilket lett till att bolaget har kommit igång med sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 375	0	41 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			144 972	144 972
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 375	144 972	186 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 375
årets vinst	144 972
	136 597
disponeras så att i ny räkning överföres	136 597
	136 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-12-31
(15 mån)

2022-05-01
-2023-09-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

213 334

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

213 334

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 903

0

Personalkostnader

1

0

0

Summa rörelsekostnader

-32 903

0

Rörelseresultat

180 431

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 152

0

Summa finansiella poster

2 152

0

Resultat efter finansiella poster

182 583

0

Resultat före skatt

182 583

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 611

0

Årets resultat

144 972

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 527 788

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 527 788

0

Summa anläggningstillgångar

1 527 788

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

41 625

Summa kortfristiga fordringar

0

41 625

Kassa och bank

Kassa och bank

245 004

0

Summa kassa och bank

245 004

0

Summa omsättningstillgångar

245 004

41 625

SUMMA TILLGÅNGAR

1 772 792

41 625

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 375

-8 375

Årets resultat

144 972

0

Summa fritt eget kapital

136 597

-8 375

Summa eget kapital

186 597

41 625

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 486 163

0

Summa långfristiga skulder

1 486 163

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 611

0

Övriga skulder

49 421

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

0

Summa kortfristiga skulder

100 032

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 772 792

41 625

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-12-31	2022-05-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

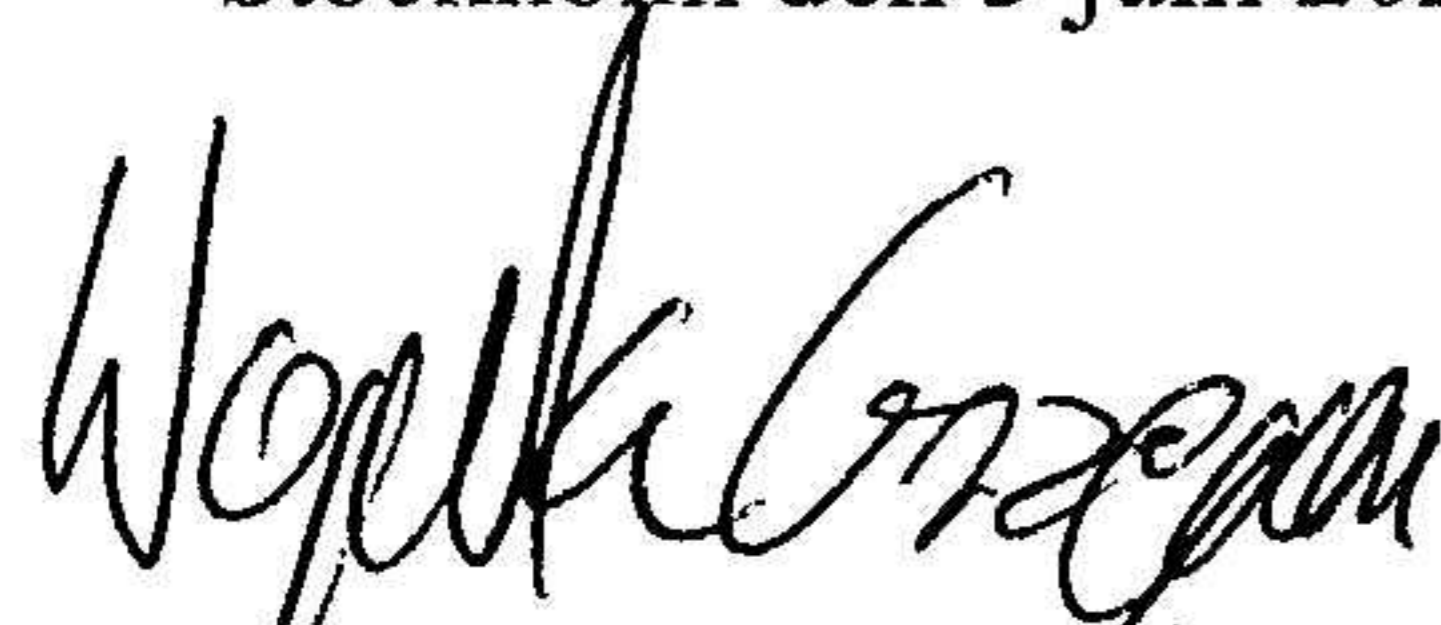
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 527 788	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 788	0
Utgående redovisat värde	1 527 788	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 486 163	0
Summa	1 486 163	0

Stockholm den 3 juni 2025


Grzegorz Wojczuk