

# Årsredovisning

---

## *Lovis Fastigheter AB*

559000-3991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Berntzon  
2023-11-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har registrerats under hösten 2014 och har under år 2022 / 2023 hyrt ut lokalen.  
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	22			
Resultat efter finansiella poster	-53	134	134	134
Soliditet %	32	34	27	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	364 492	106 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		106 582	-106 582
- Årets resultat			-53 412
- Belopp vid årets utgång	50 000	471 074	-53 412

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	471 074
Årets resultat	-53 412
Summa	417 662

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	417 662
Summa	417 662

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	22 500	0
Övriga rörelseintäkter	0	210 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>22 500</b>	<b>210 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 166	-24 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 704	-51 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-75 870</b>	<b>-75 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-53 370</b>	<b>134 274</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112	-33
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-53 412</b>	<b>134 241</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-53 412</b>	<b>134 241</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-27 659
<b>Årets resultat</b>	<b>-53 412</b>	<b>106 582</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 337 973	1 389 677
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 337 973	1 389 677
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 337 973</b>	<b>1 389 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 484	86 440
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		75 000	52 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		119 484	138 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44	248
<i>Summa kassa och bank</i>		44	248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 528</b>	<b>139 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 457 501</b>	<b>1 528 865</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	471 074	364 492
Årets resultat	-53 412	106 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>	417 662	471 074
<b>Summa eget kapital</b>	<b>467 662</b>	<b>521 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	945 572	944 422
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>945 572</b>	<b>944 422</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	14 940	42 599
Övriga skulder	29 327	20 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 267</b>	<b>63 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 457 501</b>	<b>1 528 865</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Utgående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
Ingående avskrivningar	-331 273	-279 569
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 704	-51 704
Utgående avskrivningar	-382 977	-331 273
Redovisat värde	1 337 973	1 389 677

### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Elmius

## UNDERSKRIFTER

Sorunda

*Stefan Berntzon*  
Stefan Berntzon  
2023-10-27