

Årsredovisning

för

Investmentaktiebolaget Bruksudden

556280-0838

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investmentaktiebolaget Bruksudden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-17



Folke Wiberger

ull

Styrelsen för Investmentaktiebolaget Bruksudden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar den fastighet som intressebolaget Eugen Wiberger AB bedriver sin verksamhet. Företaget förvaltar även aktier i dotterföretag.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Bruksudden Fastigheter AB (559099-1864) och B.P.G.-Industrier AB (556063-5111).

Företaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 462	2 221	2 160	2 160
Resultat efter finansiella poster	27 785	3 012	48 766	5 440
Soliditet (%)	99	99	99	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	63 486 813	2 578 172	66 664 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-275 000		-275 000
Balanseras i ny räkning			2 578 172	-2 578 172	0
Årets resultat				25 484 019	25 484 019
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	65 789 985	25 484 019	91 874 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 789 985
årets vinst	25 484 019
	91 274 004
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	90 774 004
	91 274 004

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 461 720	2 220 704
Övriga rörelseintäkter	76 796	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 538 516	2 220 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-316 767	-473 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-61 699	-373 205
Summa rörelsekostnader	-378 466	-846 670
Rörelseresultat	2 160 050	1 374 034

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	24 211 240	4 400 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	181 511	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 119 785	54 073
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	112 331	-2 815 610
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-841
Summa finansiella poster	25 624 867	1 638 022
Resultat efter finansiella poster	27 784 917	3 012 056

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-312 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 000 000	-312 000
Resultat före skatt	25 784 917	2 700 056

Skatter

Skatt på årets resultat	-300 898	-121 884
Årets resultat	25 484 019	2 578 172

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 205 000	1 247 371
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 422	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 279 422	1 247 371

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	22 045 914	22 045 914
Andelar i intresseföretag	5	337 500	540 000
Andra långfristiga fordringar	6	20 388 563	15 184 390
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 771 977	37 770 304
Summa anläggningstillgångar		44 051 399	39 017 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		601 650	2 601 650
Övriga fordringar		75 231	251 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 716	6 961
Summa kortfristiga fordringar		684 597	2 859 800

Kassa och bank

Kassa och bank		47 811 230	25 421 161
Summa kassa och bank		47 811 230	25 421 161
Summa omsättningstillgångar		48 495 827	28 280 961

SUMMA TILLGÅNGAR

92 547 226

67 298 636

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 789 985

63 486 813

Årets resultat

25 484 019

2 578 172

Summa fritt eget kapital

91 274 004

66 064 985

Summa eget kapital

91 874 004

66 664 985

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

181

721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

673 041

632 930

Summa kortfristiga skulder

673 222

633 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 547 226

67 298 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 535 131	10 535 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 535 131	10 535 131
Ingående avskrivningar	-9 287 760	-8 914 555
Årets avskrivningar	-42 371	-373 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 330 131	-9 287 760
Utgående redovisat värde	1 205 000	1 247 371
Taxeringsvärden byggnader	9 881 000	9 881 000
Taxeringsvärden mark	4 906 000	4 906 000
	14 787 000	14 787 000
Bokfört värde byggnader	0	42 371
Bokfört värde mark	1 205 000	1 205 000
	1 205 000	1 247 371

2024050203444

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 838	723 838
Inköp	93 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 588	723 838
Ingående avskrivningar	-723 838	-723 838
Årets avskrivningar	-19 328	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 166	-723 838
Utgående redovisat värde	74 422	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 045 914	22 045 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 045 914	22 045 914
Utgående redovisat värde	22 045 914	22 045 914

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Försäljningar	-202 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 500	540 000
Utgående redovisat värde	337 500	540 000

ull

2024050203445

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Tillkommande fordringar	5 091 842	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 091 842	18 000 000
Ingående nedskrivningar	-2 815 610	0
Återförda nedskrivningar	393 445	0
Årets nedskrivningar	-281 114	-2 815 610
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 703 279	-2 815 610
Utgående redovisat värde	20 388 563	15 184 390

Göteborg 2024-04-17

Folke Wiberg
Styrelseordförande

Anna Wiberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har jämnats 2024-04-17

Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investment AB Bruksudden
Org.nr. 556280-0838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investment AB Bruksudden för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment AB Bruksuddens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Bruksudden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investment AB Bruksudden för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Bruksudden enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

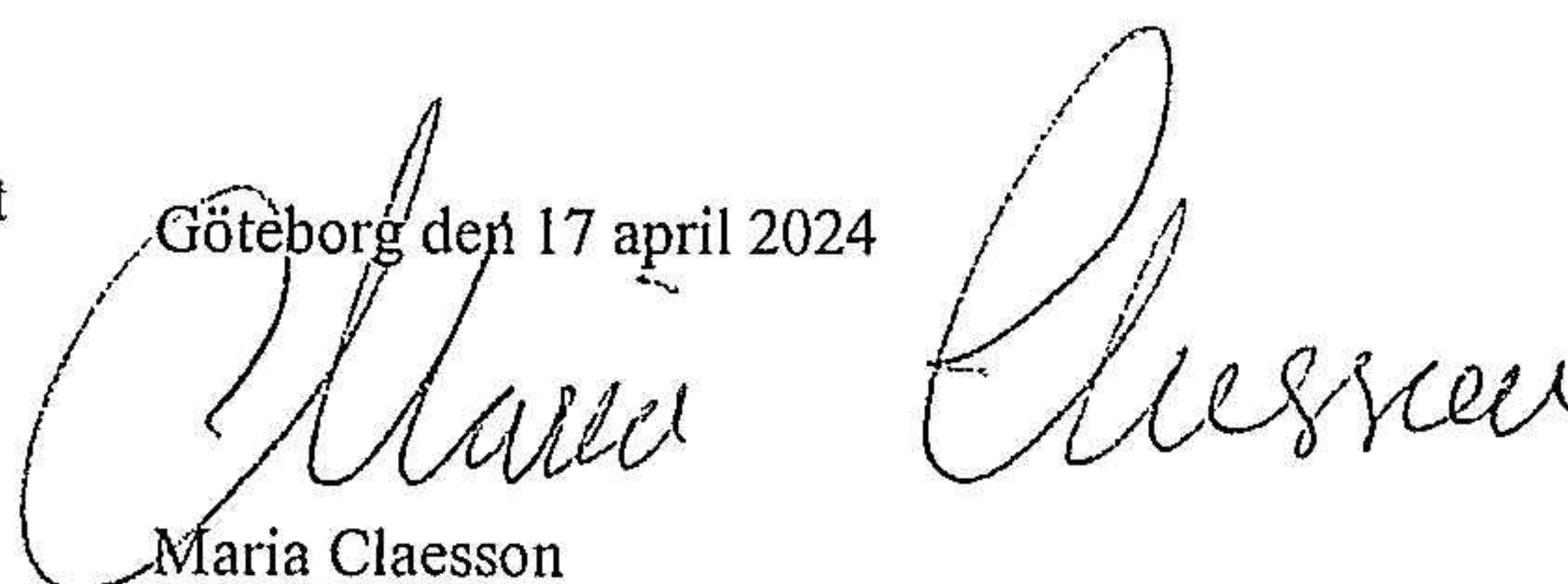
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 april 2024



Maria Claesson

Auktoriserad revisor