

Årsredovisning

för

Örhus Invest Aktiebolag

556071-9196

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örhus Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *10 / 12* - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro *10 / 12* - 2024


Carl-Gustav Petersson

2024121106738

Årsredovisning

för

Örhus Invest Aktiebolag

556071-9196

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

14

Styrelsen och verkställande direktören för Örhus Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Bolaget har under räkenskapsåret innehaft 21 hyresfastigheter och en industrifastighet i Örebro. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har året anskaffat en hyresfastighet i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	22 760	22 527	21 847	20 678
Resultat efter finansiella poster	-4 314	2 381	-825	-1 102
Soliditet (%)	22	25	23	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	720 000	35 808 400	144 000	16 290 203	2 380 878	55 343 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning				2 380 878	-2 380 878	0
Årets resultat					-4 314 072	-4 314 072
Belopp vid årets utgång	720 000	35 808 400	144 000	18 431 081	-4 314 072	50 789 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 431 081
årets förlust	-4 314 072
	14 117 009
disponeras så att i ny räkning överföres	14 117 009
	14 117 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 759 571	22 527 196
Övriga rörelseintäkter		29 424	3 596 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 788 995	26 123 946
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-14 937 020	-14 762 323
Personalkostnader	2	-1 946 823	-1 843 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 642 883	-2 587 204
Summa rörelsekostnader		-19 526 726	-19 192 981
Rörelseresultat		3 262 269	6 930 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 152	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 647 493	-4 550 108
Summa finansiella poster		-7 576 341	-4 550 087
Resultat efter finansiella poster		-4 314 072	2 380 878
Resultat före skatt		-4 314 072	2 380 878
Årets resultat		-4 314 072	2 380 878

2024121106740

€

€

€

€

4

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	225 507 266	214 816 108
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 097 278	1 314 508
Summa materiella anläggningstillgångar		226 604 544	216 130 616

Summa anläggningstillgångar

226 604 544 216 130 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		593 466	1 019 408
Övriga fordringar		72 473	26 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		623 893	808 319
Summa kortfristiga fordringar		1 289 832	1 854 540

Kassa och bank

Kassa och bank		1 750 593	3 349 105
Summa kassa och bank		1 750 593	3 349 105
Summa omsättningstillgångar		3 040 425	5 203 645

SUMMA TILLGÅNGAR

229 644 969 221 334 261

2024121106741

€

€

€

€

4

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

720 000

720 000

Uppskrivningsfond

5

35 808 400

35 808 400

Reservfond

144 000

144 000

Summa bundet eget kapital

36 672 400

36 672 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 431 081

16 290 203

Årets resultat

-4 314 072

2 380 878

Summa fritt eget kapital

14 117 009

18 671 081

Summa eget kapital

50 789 409

55 343 481

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

145 641 293

133 677 126

Övriga skulder

29 026 525

27 508 379

Summa långfristiga skulder

174 667 818

161 185 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 153 036

1 079 603

Skatteskulder

49 310

92 175

Övriga skulder

197 016

57 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 788 380

3 576 061

Summa kortfristiga skulder

4 187 742

4 805 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 644 969

221 334 2610

2024121106742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 488 997	209 183 682
Inköp	10 230 981	526 511
Försäljningar/utrangeringar		-7 221 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 719 978	202 488 997
Ingående avskrivningar	-23 754 693	-22 360 918
Försäljningar/utrangeringar		988 926
Årets avskrivningar	-2 425 654	-2 382 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 180 347	-23 754 693
Ingående uppskrivningar	36 081 804	35 918 704
Försäljningar/utrangeringar		163 100
Årets uppskrivningar	2 885 831	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	38 967 635	36 081 804

Utgående redovisat värde 225 507 266 214 816 108

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden 2 786 731 3 230 458
Inköp 208 300
Försäljningar/utrangeringar -652 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 786 731 2 786 731

Ingående avskrivningar -1 472 223 -1 919 748
Försäljningar/utrangeringar 652 027
Årets avskrivningar -217 229 -204 502
Utgående ackumulerade avskrivningar -1 689 452 -1 472 223

Utgående redovisat värde 1 097 279 1 314 508

Not 5 Uppskrivningsfond

2024-06-30 2023-06-30

Belopp vid årets ingång 35 808 400 35 645 300
Avsättning till fonden under räkenskapsåret 163 100
Belopp vid årets utgång 35 808 400 35 808 400

Not 6 Långfristiga skulder

2024-06-30 2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 168 699 905 156 003 635
168 699 905 156 003 635

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2024121106744

€

€

€

€

4


Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	145 554 800	137 354 800
	145 554 800	137 354 800

Örebro 10 / 12 - 2024


Carl-Gustav Petersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 10 / 12 - 2024


Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor

2024121106745

C

C

C

C



2024121106746

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örhush Invest Aktiefbolag
Org.nr 556071-9196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örhush Invest Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örhush Invest Aktiefbolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örhush Invest Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar


Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka 



en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

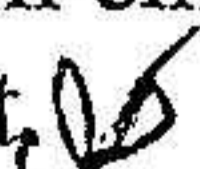
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örhus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örhush Invest Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.



Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 10 / 12 - 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niclas Sandvall', written over a horizontal line.

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor

Örhus Invest Aktiebolag, Org.nr 556071-9196

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, written over a dotted line, used to verify the photocopy against the original.