

# Årsredovisning

för

## Markelia AB

559254-9827

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sjölund, Styrelseledamot

2025-11-23

Styrelsen för Markelia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhetens ändamål är att producera bostäder. Markelias vision ambition är att serietillverka unika bostäder. Där arkitektur, känsla, funktion och livscykelkostnad är unikt anpassat för olika fastighetsägare dig och fastigheters unika förutsättningar. Men där allt bakomliggande för att åstadkomma detta unika är lika vilket borgar för skalfördelar och industriella metoder så att vi kan bygga mer för fler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	(16 mån)			
Nettoomsättning	38 861	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	78	-33	-27	-59
Soliditet (%)	0,4	93,5	95,0	24,4

Omsättningen har ökat från föregående år då man har påbörjat sina första projekt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	45 786	-32 889	<b>37 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 889	32 889	<b>0</b>
Årets resultat			77 905	<b>77 905</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 897</b>	<b>77 905</b>	<b>115 802</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 137.625kr (137.625kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 897
årets vinst	77 905
	<b>90 802</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 802
	<b>90 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2025-04-30 (16 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		38 861 329	0
Övriga rörelseintäkter		-12 890 817	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>25 970 512</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 101 688	0
Övriga externa kostnader		-5 332 036	-23 168
Personalkostnader	1	-446 890	0
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-13 333	-10 000
Övriga rörelsekostnader		187	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 893 760</b>	<b>-33 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 752</b>	<b>-33 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 432	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 153</b>	<b>279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 905</b>	<b>-32 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 905</b>	<b>-32 889</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>77 905</b>	<b>-32 889</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärken

2

656

13 989

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**656**

**13 989**

**Summa anläggningstillgångar**

**656**

**13 989**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 823 589

0

Övriga fordringar

1 242 478

21 975

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 363

2 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 106 430**

**24 075**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 259 353

2 458

**Summa kassa och bank**

**13 259 353**

**2 458**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 365 783**

**26 533**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 366 439**

**40 522**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 897	45 786
Årets resultat		77 905	-32 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 802</b>	<b>12 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 802</b>	<b>37 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3	12 890 817	0
Leverantörsskulder		12 704 403	2 625
Övriga skulder		207 130	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 448 287	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 250 637</b>	<b>2 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 366 439</b>	<b>40 522</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Varumärken 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2025-04-30	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Varumärken

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 011	-26 011
Årets avskrivningar	-13 333	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 344</b>	<b>-36 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>656</b>	<b>13 989</b>

#### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2025-04-30	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	25 970 626	0
Fakturerade belopp	-38 861 443	0
	<b>-12 890 817</b>	<b>0</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Andersson, MC Ekonomi AB

Göteborg 2025-06-30

*Mikael Sjölund*  
Mikael Sjölund  
Ordförande

*Henrik Melkstam*  
Henrik Melkstam

*Martin Dahlgren*  
Martin Dahlgren