

Årsredovisning

Witsand AB

559158-2209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Hamrin
2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom konsultation inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		1 522		250
Resultat efter finansiella poster	-17	239	2 044	-66
Soliditet %	96	80	95	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 230 717	98 090	2 378 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-112 000		-112 000
- Balanseras i ny räkning		98 090	-98 090	0
- Årets resultat			35 078	35 078
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 216 807	35 078	2 301 885

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 216 807
Årets resultat	35 078
<i>Summa</i>	2 251 885

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 251 885
<i>Summa</i>	2 251 885

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	1 521 763
Övriga rörelseintäkter	169 105	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	169 105	1 521 763
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 755	-401 651
Personalkostnader	2 0	-842 805
Summa rörelsekostnader	-82 755	-1 244 456
Rörelseresultat	86 350	277 307
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-109 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 090	71 199
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-105 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-747
Summa finansiella poster	-102 960	-38 548
Resultat efter finansiella poster	-16 610	238 759
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	92 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	92 000	-85 000
Resultat före skatt	75 390	153 759
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 312	-55 669
Årets resultat	35 078	98 090

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 497 784	1 602 834
Andra långfristiga fordringar	4	246 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 743 784</i>	<i>1 852 834</i>
Summa anläggningstillgångar		1 743 784	1 852 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 753	79 633
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 753</i>	<i>79 633</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765 214	1 311 300
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>765 214</i>	<i>1 311 300</i>
Summa omsättningstillgångar		807 967	1 390 933
SUMMA TILLGÅNGAR		2 551 751	3 243 767

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 216 807	2 230 717
Årets resultat	35 078	98 090
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 251 885	2 328 807
Summa eget kapital	2 301 885	2 378 807
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	292 000
Summa obeskattade reserver	200 000	292 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	77 969
Skatteskulder	0	3 859
Övriga skulder	39 866	481 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	49 866	572 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 551 751	3 243 767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 602 834	27 000
-----------------------------	-----------	--------

Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar	-	1 575 834
--------------------	---	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 602 834	1 602 834
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av nedskrivningar

Årets nedskrivningar	-105 050	-
----------------------	----------	---

Utgående nedskrivningar	-105 050	-
-------------------------	----------	---

Redovisat värde	1 497 784	1 602 834
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	250 000	1 825 834
-----------------------------	---------	-----------

Tillkommande fordringar	56 000	-
-------------------------	--------	---

Reglerade fordringar	-60 000	-
----------------------	---------	---

Omklassificeringar	-	-1 575 834
--------------------	---	------------

Utgående anskaffningsvärden	246 000	250 000
-----------------------------	---------	---------

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Olofsson, Attunda Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Erik Hamrin

Erik Hamrin

2025-04-28