

# ÅRSREDOVISNING

## för Ljärvstedt AB

Org.nr. 559351-8979

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Louise Järvestedt, Styrelseledamot  
2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ystad

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	285 357	65 502	13 592	4 912
Soliditet (%)	88,32	81,07	86,80	72,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	68 994	52 147	146 141
Balanseras i ny räkning		52 147	-52 147	0
Årets resultat			226 607	226 607
Belopp vid årets utgång	25 000	121 141	226 607	372 748

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 140
Årets resultat	226 607
	<u>347 747</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	347 747
	<u>347 747</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ljärvstedt AB**

Org.nr. 559351-8979

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 548	-117 346
Personalkostnader	2	<u>-600 042</u>	<u>-464 278</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-700 590</b>	<b>-581 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-700 590</b>	<b>-581 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		985 470	646 186
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	806
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>134</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>985 947</b>	<b>647 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>285 357</b>	<b>65 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 357</b>	<b>65 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 750	-13 355
<b>Årets resultat</b>		<u><b>226 607</b></u>	<u><b>52 147</b></u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>60 913</u>	<u>55 141</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 913	55 141
Summa anläggningstillgångar		60 913	55 141
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>32 497</u>	<u>34 775</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 497	34 775
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>328 586</u>	<u>90 346</u>
Summa kassa och bank		328 586	90 346
Summa omsättningstillgångar		361 083	125 121
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>421 996</b>	<b>180 262</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	121 140	68 994
Årets resultat	226 607	52 147
Summa fritt eget kapital	347 747	121 141
Summa eget kapital	372 747	146 141
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	17 508	0
Övriga skulder	31 741	34 121
Summa kortfristiga skulder	49 249	34 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	421 996	180 262

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 141	43 920
	Andel av årets resultat	985 470	646 186
	Uttag	-979 698	-634 965
	Utgående anskaffningsvärden	<u>60 913</u>	<u>55 141</u>
	Redovisat värde	60 913	55 141

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

*Louise Järvstedt*  
Louise Järvstedt  
Styrelseledamot  
2026-03-23