

Årsredovisning

Hardex Fastigheter AB

556342-1519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lilja
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet av uthyrning av lokaler samt lokalservice.
Företaget har sitt säte i Kungälv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	158	129	105	329
Resultat efter finansiella poster	-45	-156	-96	10 344
Soliditet %	100	99	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 933 677	-1 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 337	1 337
- Årets resultat				-45 016
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 932 340	-45 016

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 932 340
<i>Årets resultat</i>	-45 016
<i>Summa</i>	10 887 324

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 887 324
<i>Summa</i>	10 887 324

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	157 775	129 229
Övriga rörelseintäkter	14 103	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	171 878	129 229
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-263 864	-301 474
Summa rörelsekostnader	-263 864	-301 474
Rörelseresultat	-91 986	-172 245
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-106 934	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154 196	15 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	-292	-5
Summa finansiella poster	46 970	15 908
Resultat efter finansiella poster	-45 016	-156 337
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	155 000
Summa bokslutsdispositioner	0	155 000
Resultat före skatt	-45 016	-1 337
Årets resultat	-45 016	-1 337

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 645 066	4 752 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 645 066	4 752 000
Summa anläggningstillgångar		3 645 066	4 752 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 671	21 063
Fordringar hos koncernföretag		768 210	1 697 566
Övriga fordringar		21 373	99 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 450	23 358
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		854 704	1 841 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 561 557	4 524 398
<i>Summa kassa och bank</i>		6 561 557	4 524 398
Summa omsättningstillgångar		7 416 261	6 366 249
SUMMA TILLGÅNGAR		11 061 327	11 118 249

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 932 340	10 933 677
Årets resultat	-45 016	-1 337
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 887 324</i>	<i>10 932 340</i>
Summa eget kapital	11 007 324	11 052 340
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	30 479	21 278
Övriga skulder	7 524	4 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	39 799
Summa kortfristiga skulder	54 003	65 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 061 327	11 118 249

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Inventarier, verktyg och installationer

År

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	193 492	193 492
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-193 492	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	193 492
	Ingående avskrivningar	-193 492	-193 492
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	193 492	0
	Utgående avskrivningar	0	-193 492
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 752 000	3 417 000
	Tillkommande fordringar	0	1 335 000
	Reglerade fordringar	-1 106 934	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 645 066	4 752 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mariette Åberg, Ekonomistrategi i Kungälv AB

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Lennart Lilja
Lennart Lilja
Ordförande
2025-02-27

Johan Lilja
Johan Lilja
2025-02-27