

Årsredovisning för
Birol Invest AB

559016-1674

Räkenskapsåret


2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jari Uggla
Styrelseledamot

Kalmar 2026-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Birol Invest AB, 559016-1674, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar bedriver från och med juli 2024 enbart fastighetsförvaltning. Tidigare bedrevs även uthyrning och handel med motorfordon.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 703 958	6 352 902	4 685 132	5 279 922
Resultat efter finansiella poster	1 058 062	382 516	322 723	307 010
Soliditet %	11,7	5,9	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	489	287 365
Balanseras i ny räkning		287 365	-287 365
Årets resultat			690 456
Belopp vid årets utgång	50 000	287 854	690 456

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	287 854
Årets resultat	690 456
Summa	978 310
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	978 310
Summa	978 310

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 703 958	6 352 902
Övriga rörelseintäkter		3 656	2 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 707 614	6 354 923
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 031 828
Övriga externa kostnader		-355 564	-1 151 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 467	-301 466
Summa rörelsekostnader		-657 031	-5 484 718
Rörelseresultat		1 050 583	870 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 479	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-488 107
Summa finansiella poster		7 479	-487 689
Resultat efter finansiella poster		1 058 062	382 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 200	-15 800
Summa bokslutsdispositioner		-185 200	-15 800
Resultat före skatt		872 862	366 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 406	-79 351
Årets resultat		690 456	287 365

2026021203562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 603 958	11 905 425
Summa materiella anläggningstillgångar		11 603 958	11 905 425
Summa anläggningstillgångar		11 603 958	11 905 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		367 481	0
Övriga fordringar		118 628	9 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga fordringar		486 109	24 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 228 441	249 294
Summa kassa och bank		1 228 441	249 294
Summa omsättningstillgångar		1 714 550	273 974
SUMMA TILLGÅNGAR		13 318 508	12 179 399

2026021203563

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		287 854	489
Årets resultat		690 456	287 365
Summa fritt eget kapital		978 310	287 854
Summa eget kapital		1 028 310	337 854
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	672 600	487 400
Summa obeskattade reserver		672 600	487 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 080 522	11 080 522
Skatteskulder		97 904	0
Övriga skulder		135 187	98 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 985	175 040
Summa kortfristiga skulder		11 617 598	11 354 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 318 508	12 179 399

2026021203564

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad på nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 450 030	13 450 030
Utgående anskaffningsvärden	13 450 030	13 450 030
Ingående avskrivningar	-1 544 605	-1 243 139
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-301 467	-301 466
Utgående avskrivningar	-1 846 072	-1 544 605
Redovisat värde	11 603 958	11 905 425

Not 3 Periodiseringsfonder

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	109 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	136 600	136 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	39 000	39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	77 000	77 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	125 000	125 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	295 000	0

Av periodiseringsfonden utgör 138 555 kronor (f. år 100 404 kronor) uppskjuten skatt.

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

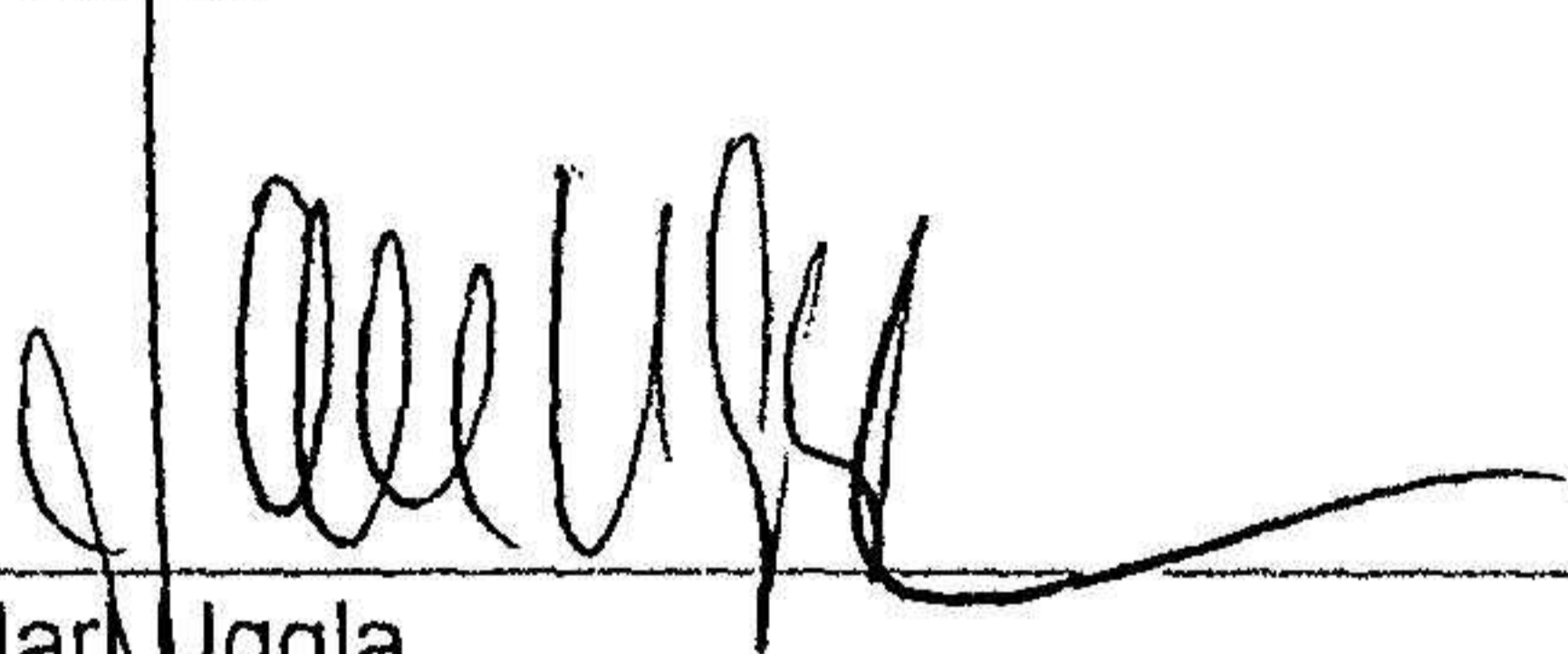
Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jarl Uggle Consulting AB, org.nr: 556776-9335.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Kalmar



Jarl Uggle
Styrelseledamot

2026-02-06

Datum