

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 4.1.1 AB**  
559408-9988

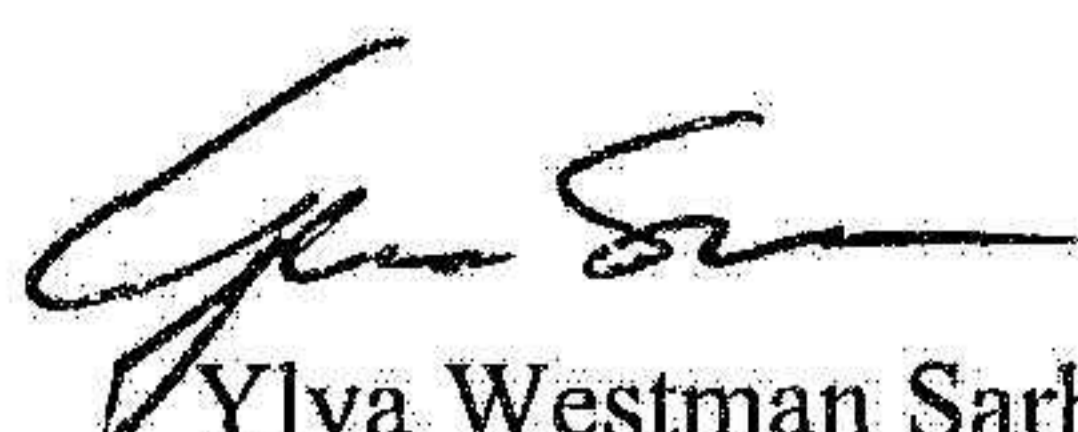
Räkenskapsåret  
2022-11-30 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 4.1.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 -05- 31

  
Ylva Westman Sarby

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 4.1.1 AB**  
559408-9988

Räkenskapsåret  
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 4.1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-156 959
Soliditet (%)	0,1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållet aktie- ägartillskott</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		157 468		157 468
Årets resultat			-156 959	-156 959
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>157 468</b>	<b>-156 959</b>	<b>534</b>

Neobo Holdco 4.1.1 AB  
Org.nr 559408-9988

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 468 455
årets förlust	-156 958 864
	<b>509 591</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	509 591
	<b>509 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 0

**Rörelseresultat** 0

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar -156 959

**Summa finansiella poster** -156 959

**Resultat efter finansiella poster** -156 959

**Resultat före skatt** -156 959

**Årets resultat** -156 959

Neobo Holdco 4.1.1 AB  
Org.nr 559408-9988

4 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

799 557

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**799 557**

**Summa anläggningstillgångar**

**799 557**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

157 468

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 468**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 468**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**957 025**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

157 468

Årets resultat

-156 959

**Summa fritt eget kapital**

**509**

**Summa eget kapital**

**534**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

956 491

**Summa kortfristiga skulder**

**956 491**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**957 025**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	956 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>956 516</b>
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-156 959
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-156 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>799 557</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

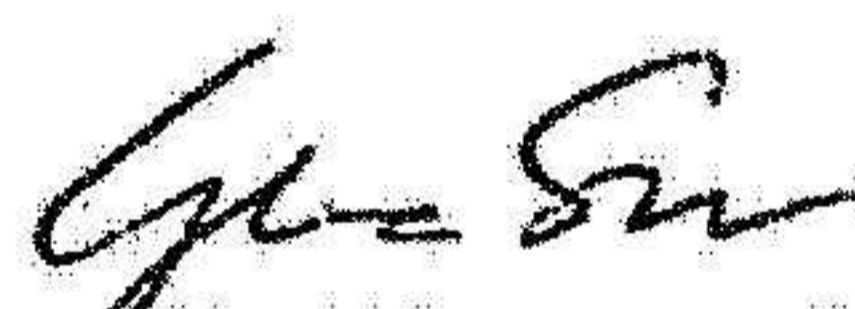
<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Neobo Sundsvall AB	100%	100%	500	146 127
Neobo Sollentuna Sjöstjärnan 2 AB	100%	100%	50 000	88 139
Neobo Isaksdal AB	100%	100%	500	94 085
Neobo Tranås AB	100%	100%	100 000	471 208
				<b>799 559</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>
Neobo Sundsvall AB	559127-1431	Stockholm	50
Neobo Sollentuna Sjöstjärnan 2 AB	559185-5720	Stockholm	50
Neobo Isaksdal AB	556897-8257	Stockholm	50
Neobo Tranås AB	556707-6616	Stockholm	100

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt bolag till Neobo Holdco 4.1 AB, 559408-9608, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2024-05-31

  
Aiva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 65 95