

Årsredovisning för räkenskapsåret 20250101-20251231

Styrelsen för Lunkaberg Utveckling AB avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Innehåll

| | |
|--------------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultatdisposition | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter och tilläggsupplysningar | 5 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Simrishamn, 2026-01-30


Agneta Nielsen


Klaas van Ommeren

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak hotell- och konferensverksamhet under namnet Lunkaberg Bed & Breakfast och bedriver också utbildning och projektledning inom turismbranschen.

Bolaget har sitt säte i Simrishamn, Skåne län, där också B&B verksamheten bedrivs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten såldes fastigheten där Bed & Breakfast-verksamheten har hyrt sina lokaler vilket medför att den verksamheten kommer att upphöra under februari 2026.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2023 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Netto-omsättning, tkr | 1 481 | 1 425 | 1 399 | 1 399 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 393 | 46 | 37 | 37 |
| Soliditet, % | 90 | 99 | 94 | 94 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 276 195 |
| Årets resultat | 301 304 |
| Totalt | 587 499 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen fördelas enligt följande:

| | |
|--------------------------|---------|
| Utdelas till aktieägarna | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 187 499 |
| Totalt | 587 499 |

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026020407396

Resultaträkning

| | Not | 20250101-- 20251231 | 20240101-- 20241231 |
|--|-----|------------------------|------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 480 875 | 1 424 879 |
| Bruttoresultat | | 492 330 | 298 207 |
| Personalkostnader | 2 | -80 166 | -228 951 |
| Av- och nedskrivningar | | -19 134 | -23 720 |
| Rörelseresultat | | 393 030 | 45 536 |
| Finansiella poster | | 198 | 441 |
| Resultat efter finansiella poster | | 393 228 | 45 977 |
| Extraordinära poster | | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 393 228 | 45 977 |
| Skatt på årets resultat | | -81 924 | -9 586 |
| Årets resultat | | 311 304 | 36 391 |

2026020407397

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 3 | 43 065 | 62 199 |
| Pågående nyanläggningar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 43 065 | 62 199 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | 14 432 | 18 010 |
| Kassa och bank | | 653 214 | 350 859 |
| Summa omsättningstillgångar | | 667 646 | 368 869 |
| Summa tillgångar | | 710 711 | 431 068 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 4 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 276 195 | 339 804 |
| Årets resultat | | 311 304 | 36 391 |
| Summa fritt eget kapital | | 587 499 | 376 195 |
| Summa eget kapital | | 637 499 | 426 195 |
| Obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Avsättningar (<i>t ex för pensioner</i>) | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskuld | | 73 212 | 4 873 |
| Summa eget kapital och skulder | | 710 711 | 431 068 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|------|
| Immateriella tillgångar | 5 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025-01-01-- 2025-12-31 | 2024-01-01-- 2024-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 95 675 | 95 675 |
| - Inköp | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 95 675 | 95 675 |
| Ingående avskrivningar | -33 476 | -14 348 |
| - Årets avskrivningar | -19 134 | -19 128 |
| Utgående avskrivningar | -52 610 | -33 476 |
| Redovisat värde | 43 065 | 62 199 |

Not 4 Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 339 804 | 36 391 | 426 195 |
| Resultatdisposition enl årsstämman | | | | |
| - utdelning | | -63 609 | -36 391 | -100 000 |
| Årets resultat | | | 311 304 | 311 304 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 276 195 | 311 304 | 637 499 |

Simrishamn, 2026-01-30


Agneta Nielsen


Klaas van Ommeren