

# Årsredovisning

för

## MerFastigheter i Dalarna AB

559182-9436

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eriksson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för MerFastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	299	249	251	181
Resultat efter finansiella poster	2	35	62	5
Soliditet (%)	8,0	7,9	6,3	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 764	11 829	<b>74 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 829	-11 829	<b>0</b>
Årets resultat			41 810	<b>41 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 593</b>	<b>41 810</b>	<b>116 403</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 593
årets vinst	41 810
	<b>66 403</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 403
	<b>66 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	298 830	249 150
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>298 830</b>	<b>249 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-143 200	-74 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 226	-75 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-218 426</b>	<b>-149 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>80 404</b>	<b>99 657</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 333	-64 714
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 329</b>	<b>-64 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 075</b>	<b>34 943</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	28 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>28 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 075</b>	<b>14 943</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	11 735	-3 114
<b>Årets resultat</b>	<b>41 810</b>	<b>11 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 241 586	1 285 111
Inventarier, verktyg och installationer	3	215 056	246 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 456 642</b>	<b>1 531 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 456 642</b>	<b>1 531 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 625	0
Övriga fordringar		16 641	11 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 413	42 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 679</b>	<b>54 251</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 445	59 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305 445</b>	<b>59 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 124</b>	<b>113 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 864 766</b>	<b>1 645 786</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 593	12 764
Årets resultat		41 810	11 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 403</b>	<b>24 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 403</b>	<b>74 593</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		42 000	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		422 480	506 984
Övriga skulder		980 000	680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 402 480</b>	<b>1 186 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 504	84 504
Leverantörsskulder		4 225	17 410
Skatteskulder		0	9 395
Övriga skulder		50 448	39 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 706	163 081
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 883</b>	<b>314 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 864 766</b>	<b>1 645 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 413 578	1 413 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 413 578</b>	<b>1 413 578</b>
Ingående avskrivningar	-128 467	-84 942
Årets avskrivningar	-43 525	-43 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 992</b>	<b>-128 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 241 586</b>	<b>1 285 111</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 616	292 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 616</b>	<b>292 616</b>
Ingående avskrivningar	-45 859	-14 158
Årets avskrivningar	-31 701	-31 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 560</b>	<b>-45 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 056</b>	<b>246 757</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 464	168 968
	<b>84 464</b>	<b>168 968</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 506 984 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	422 480	506 984
Övriga skulder	980 000	680 000
	<b>1 402 480</b>	<b>1 186 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 504	84 504
	<b>84 504</b>	<b>84 504</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-06-30

*Mikael Eriksson*  
Mikael Eriksson