

Årsredovisning

för

Siye Fastigheter AB

559428-3623

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siye Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 29/4 2025



Ilkay Özcelik

2025051317109

Årsredovisning

för

Siye Fastigheter AB

559428-3623

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen för Siye Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av maskiner och inventarier ämnade för gatukök, förvaltning av fast och lös egendom, handel med aktier och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inez Gatukök AB, org.nr 559100-6316.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Årsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	525 000	0
Resultat efter finansiella poster	-243	-19
Soliditet (%)	0	1

Fastigheten blir klar i somras och började hyra ut under juli månad därför har omsättningen ökat med mer än 30 %.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		188	25 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188	-188	0
Årets resultat			3 703	3 703
Belopp vid årets utgång	25 000	188	3 703	28 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188
årets vinst	3 703
	3 891
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 891
	3 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202505131711

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-29
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

525 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

525 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 668

-19 485

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-186 223

0

Summa rörelsekostnader

-484 891

-19 485

Rörelseresultat

2

40 109

-19 485

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 536

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-286 942

0

Summa finansiella poster

-283 406

44

Resultat efter finansiella poster

-243 297

-19 441

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

247 000

21 000

Summa bokslutsdispositioner

247 000

21 000

Resultat före skatt

3 703

1 559

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 371

Årets resultat

3 703

188

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 637 206

157 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

3 466 948

Summa materiella anläggningstillgångar

10 637 206

3 624 148

Summa anläggningstillgångar

10 637 206

3 624 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

321 463

527 150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 960

0

Summa kortfristiga fordringar

339 423

527 150

Kassa och bank

Kassa och bank

18 894

213

Summa kassa och bank

18 894

213

Summa omsättningstillgångar

358 317

527 363

SUMMA TILLGÅNGAR

10 995 523

4 151 511

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188

0

Årets resultat

3 703

188

Summa fritt eget kapital

3 891

188

Summa eget kapital

28 891

25 188

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 517 213

0

Skulder till koncernföretag

4 566 034

0

Summa långfristiga skulder

10 083 247

0

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

331 506

0

Leverantörsskulder

512 212

1 354 375

Skulder till koncernföretag

0

2 754 984

Skatteskulder

1 371

1 371

Övriga skulder

22 940

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 356

15 593

Summa kortfristiga skulder

883 385

4 126 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 995 523

4 151 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-29 -2023-12-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	0 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 200	0
Inköp	0	157 200
Omklassificeringar	10 666 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 823 429	157 200
Årets avskrivningar	-186 223	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 223	0
Utgående redovisat värde	10 637 206	157 200

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 466 948	0
Inköp	0	3 466 948
Omklassificeringar	-3 466 948	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 466 948
Utgående redovisat värde	0	3 466 948

2025051317116

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 191 187	0
Skulder koncernbolag	4 566 034	2 754 984
	8 757 221	2 754 984

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 848 719 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 517 212	0
	5 517 212	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	331 506	0
	331 506	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Siv Backman, Contrado AB

Sundsvall 7 / 5 2025



Ilkay Özcelik