

Årsredovisning

för

Tolftaliden AB

556654-1487

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tolftaliden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Jan Löqvist

Årsredovisning

för

Tolftaliden AB

556654-1487

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

W *FL*

Styrelsen och verkställande direktören för Tolftaliden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla och hyra ut fastigheter och därtill hörande förvaltning av fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 194	4 890	4 827	4 767
Resultat efter finansiella poster	222	319	421	834
Soliditet (%)	10	12	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	3 000	3 103 686	5 938	3 712 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 938	-5 938	0
Årets resultat				614	614
Belopp vid årets utgång	600 000	3 000	3 109 624	614	3 713 238

FL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 109 624
årets vinst	614
	3 110 238

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 110 238
	3 110 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↴

FL

2024103006769

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 194 329

4 890 345

Övriga rörelseintäkter

176 142

86 073

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 370 471

4 976 418

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 267 076

-3 214 034

Personalkostnader

2

-291 268

-271 663

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-485 844

-485 844

Summa rörelsekostnader

-4 044 188

-3 971 541

Rörelseresultat

1 326 283

1 004 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 065

6 344

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 109 607

-692 248

Summa finansiella poster

-1 104 542

-685 904

Resultat efter finansiella poster

221 741

318 973

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-219 000

-700 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

400 000

Summa bokslutsdispositioner

-219 000

-300 000

Resultat före skatt

2 741

18 973

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 127

-13 035

Årets resultat

614

5 938

2024103006770

M FL

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 193 287	18 679 131
Summa materiella anläggningstillgångar		18 193 287	18 679 131

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		15 305 754	10 485 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 305 754	10 485 754
Summa anläggningstillgångar		33 499 041	29 164 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		240 250	31 562
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 600 000
Övriga fordringar		13 051	161 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 219	68 582
Summa kortfristiga fordringar		1 901 520	1 861 562

Kassa och bank

Kassa och bank		589 929	736 179
Summa kassa och bank		589 929	736 179
Summa omsättningstillgångar		2 491 449	2 597 741

SUMMA TILLGÅNGAR **35 990 490** **31 762 626**

M FL

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

603 000

603 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 109 624

3 103 686

Årets resultat

614

5 938

Summa fritt eget kapital

3 110 238

3 109 624

Summa eget kapital

3 713 238

3 712 624

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 203 318

25 991 666

Summa långfristiga skulder

30 203 318

25 991 666

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

550 008

550 000

Leverantörsskulder

73 167

212 848

Skulder till koncernföretag

819 000

600 000

Skatteskulder

30 401

0

Övriga skulder

16 517

2 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

584 841

693 438

Summa kortfristiga skulder

2 073 934

2 058 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 990 490

31 762 626

2024103006772

2072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868 (Obegränsad)

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	47 966 000	47 966 000
	47 966 000	47 966 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Zu Fd

2024103006774

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 483 106	27 483 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 483 106	27 483 106
Ingående avskrivningar	-8 803 975	-8 318 131
Årets avskrivningar	-485 844	-485 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 289 819	-8 803 975
Utgående redovisat värde	18 193 287	18 679 131

Not 4 Långfristiga skulder


	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	28 003 286	23 791 666
	28 003 286	23 791 666

FL

2024103006775

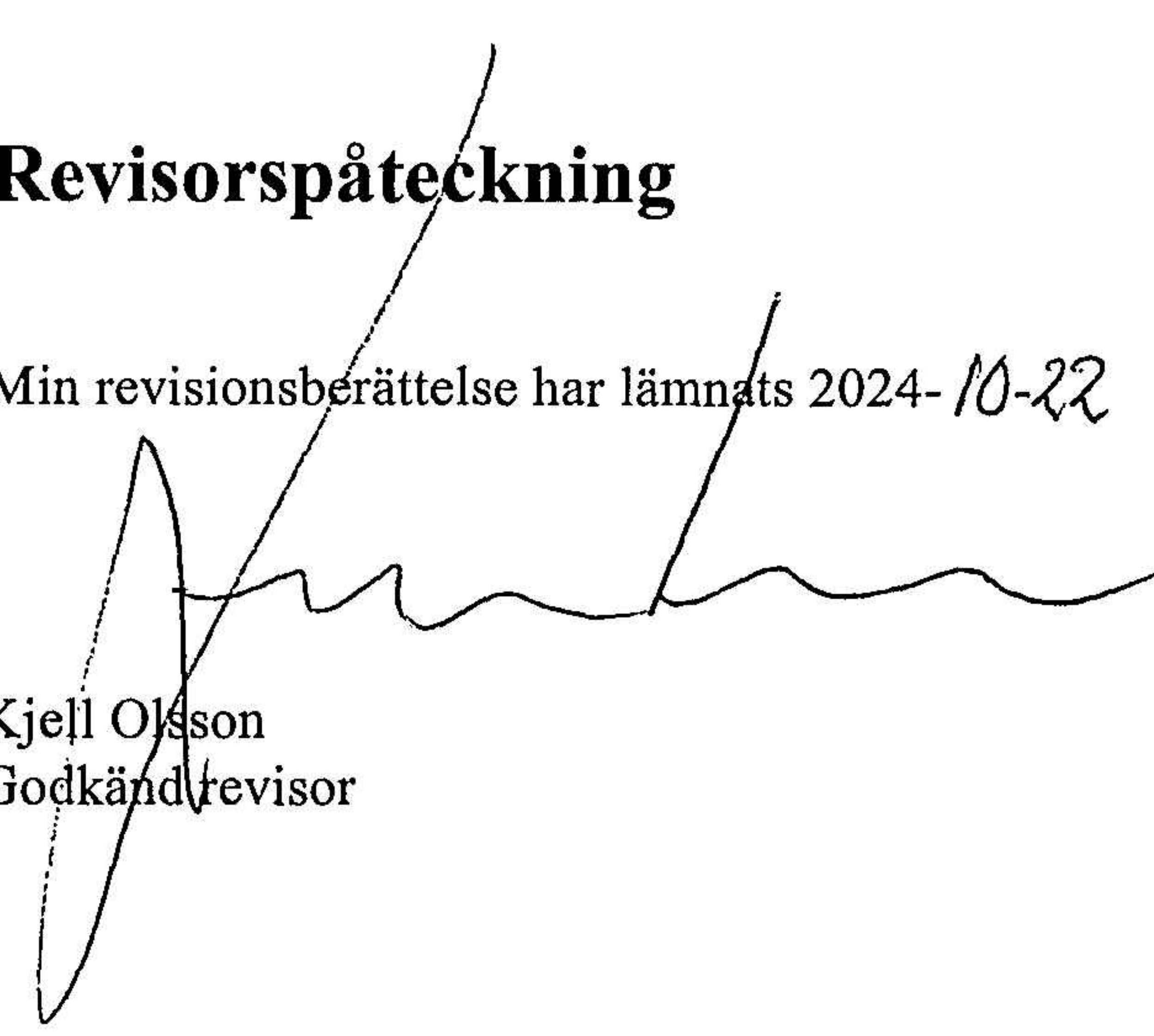
Gävle 2024-10-22


Jan Löqvist
Ordförande


Fredrik Löqvist
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22


Kjell Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tolftaliden AB
Org.nr 556654-1487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tolftaliden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolftaliden ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolftaliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tolftaliden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolftaliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 22 oktober 2024


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR