

**Årsredovisning**  
för  
**Sigillet Danska Vägen 66 AB**  
559135-3015

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Danska Vägen 66 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 4:13.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	1 934	1 833	1 693	1 637
Resultat efter finansiella poster	-608	-561	-432	-562
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	644 419	-638 445	<b>55 974</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-638 445	638 445	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		665 000		<b>665 000</b>
Årets resultat			-667 476	<b>-667 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>670 974</b>	<b>-667 476</b>	<b>53 498</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 974
årets förlust	-667 476
	<b>3 498</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 498
	<b>3 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 934 026	1 833 300
Övriga rörelseintäkter		181 020	7 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 115 046</b>	<b>1 841 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-784 282	-906 050
Övriga externa kostnader		-121 585	-65 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 108	-399 108
Övriga rörelsekostnader		-466 429	-7 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 771 404</b>	<b>-1 378 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 642</b>	<b>462 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		863	207
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-952 192	-1 024 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-951 329</b>	<b>-1 024 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-607 687</b>	<b>-561 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-607 687</b>	<b>-561 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 789	-77 010
<b>Årets resultat</b>		<b>-667 476</b>	<b>-638 445</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 087 623	31 486 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 087 623</b>	<b>31 486 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 087 623</b>	<b>31 486 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 973	397
Fordringar hos koncernföretag		3 840 883	3 319 460
Övriga fordringar		20 484	11 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 330	7 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 084 670</b>	<b>3 339 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 084 670</b>	<b>3 339 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 172 293</b>	<b>34 825 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		670 974	644 419
Årets resultat		-667 476	-638 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 498</b>	<b>5 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 498</b>	<b>55 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		34 680 674	34 426 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 680 674</b>	<b>34 426 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		115 676	47 113
Skatteskulder		181 867	184 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 578	112 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 121</b>	<b>343 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 172 293</b>	<b>34 825 777</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-948 489	-1 023 088
Övriga räntekostnader	-3 703	-1 496
	<b>-952 192</b>	<b>-1 024 584</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 286 037	34 286 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 286 037</b>	<b>34 286 037</b>
Ingående avskrivningar	-2 799 306	-2 400 198
Årets avskrivningar	-399 108	-399 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 198 414</b>	<b>-2 799 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 087 623</b>	<b>31 486 731</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 887 500	29 887 500
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(29 887 500)</i>	<i>(29 887 500)</i>
	<b>29 887 500</b>	<b>29 887 500</b>

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson