

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6

556852-1388

Räkenskapsåret

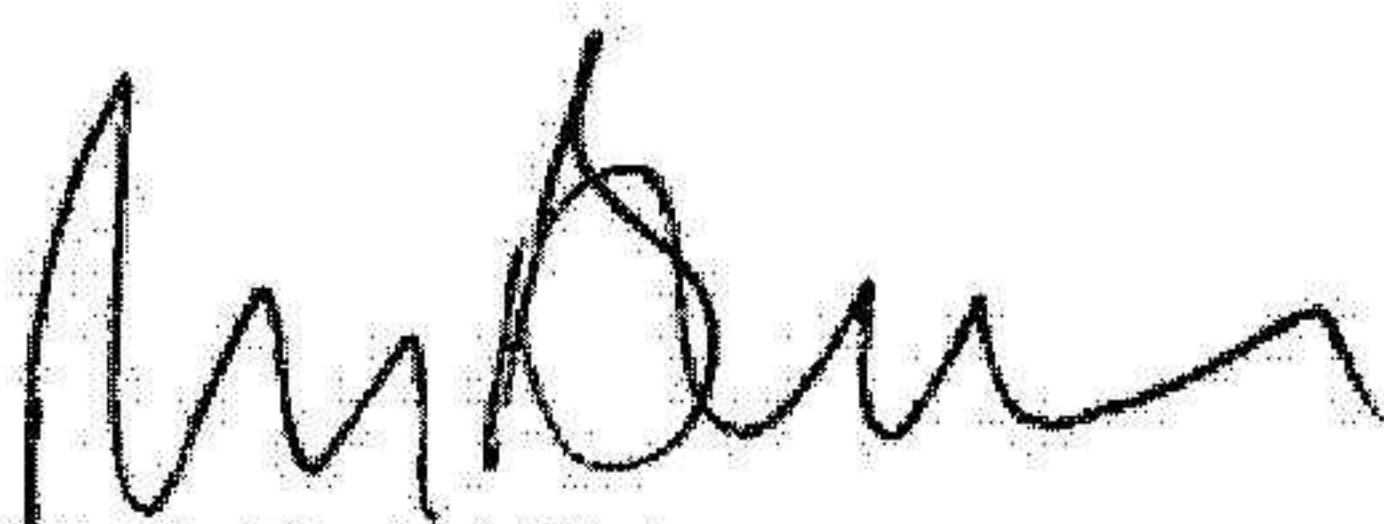
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 september 2022



Peter Broström

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6

556852-1388

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Stockholm Bryggaren 16. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Pro2-Immo-Holding Sweden AB, org.nr. 556851-5737.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	36 934	40 813	36 057	30 704
Resultat efter finansiella poster	8 097	18 140	12 822	6 011
Soliditet (%)	7,1	5,3	3,3	5,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 495 972	6 892 360	16 438 332
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 892 360	-6 892 360	0
Årets resultat			5 912 313	5 912 313
Belopp vid årets utgång	50 000	16 388 332	5 912 313	22 350 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 388 332
årets vinst	5 912 313
	22 300 645
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 300 645
	22 300 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		36 933 971	40 812 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 933 971	40 812 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 412 953	-12 034 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 393 058	-2 393 058
Summa rörelsekostnader		-20 806 011	-14 427 529
Rörelseresultat		16 127 960	26 385 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	224 880	227 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 255 862	-8 472 015
Summa finansiella poster		-8 030 982	-8 244 952
Resultat efter finansiella poster		8 096 978	18 140 491
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-8 754 604
Summa bokslutsdispositioner		0	-8 754 604
Resultat före skatt		8 096 978	9 385 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 184 665	-2 493 527
Årets resultat		5 912 313	6 892 360

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	213 336 236	215 729 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		213 336 236	215 729 294
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	50 500 000	50 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500 000	50 500 000
Summa anläggningstillgångar		263 836 236	266 229 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 993 989	14 769 109
Övriga fordringar		728 319	834 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 068 141	1 424 187
Summa kortfristiga fordringar		16 790 449	17 028 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 835 336	27 996 763
Summa kassa och bank		34 835 336	27 996 763
Summa omsättningstillgångar		51 625 785	45 024 917
SUMMA TILLGÅNGAR		315 462 021	311 254 211

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 388 332	9 495 973
Årets resultat		5 912 313	6 892 360
Summa fritt eget kapital		22 300 645	16 388 333
Summa eget kapital		22 350 645	16 438 333
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	127 000 000	127 000 000
Summa långfristiga skulder		127 000 000	127 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		290 313	218 935
Skulder till koncernföretag		155 222 207	155 467 142
Skatteskulder		3 900 907	2 853 527
Övriga skulder		1 149 265	3 566 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 548 684	5 710 183
Summa kortfristiga skulder		166 111 376	167 815 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		315 462 021	311 254 211

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntetäkter från koncernföretag	224 880	227 063
	224 880	227 063

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	5 134 063	5 421 429
Övriga räntekostnader	3 121 799	3 050 586
	8 255 862	8 472 015

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 876 553	237 876 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 876 553	237 876 553
Ingående avskrivningar	-22 147 259	-19 754 201
Årets avskrivningar	-2 393 058	-2 393 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 540 317	-22 147 259
Utgående redovisat värde	213 336 236	215 729 294

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 183	902 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 183	902 183
Ingående avskrivningar	-902 183	-902 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 183	-902 183
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	50 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 500 000	50 500 000
Utgående redovisat värde	50 500 000	50 500 000


Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	127 000 000
	0	127 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	235 500 000	235 500 000
	235 500 000	235 500 000

Stockholm den 20 september 2022


Peter Broström
Ordförande


Hélène Henning


Maria Hoffmann

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2022



Tomas Lundahl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6
Org.nr 556852-1388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bryggarett6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn 

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 23 september 2022



Tomas Lundahl
Auktoriserad revisor