

# Årsredovisning

för

## Fastighetsteknik i Nyköping AB

559243-5894

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Ekblom, Verkställande direktör  
2023-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsteknik i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade 2020 och bedriver sedan dess fastighetsjour och förvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	370	351	50
Resultat efter finansiella poster	111	211	16
Soliditet (%)	67,6	73,7	64,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 462	167 666	<b>230 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		67 666	-67 666	<b>0</b>
Årets resultat			88 076	<b>88 076</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 128</b>	<b>88 076</b>	<b>218 204</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 128
årets vinst	88 076
	<b>168 204</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	68 204
	<b>168 204</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		370 015	350 837
Övriga rörelseintäkter		0	10 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>370 015</b>	<b>361 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-125 341	-73 199
Övriga externa kostnader		-133 177	-76 238
Personalkostnader	2	0	-495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 518</b>	<b>-149 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 497</b>	<b>211 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491	-302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-467</b>	<b>-126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 030</b>	<b>211 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 030</b>	<b>211 427</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 954	-43 761
<b>Årets resultat</b>		<b>88 076</b>	<b>167 666</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

159 610

184 151

Övriga fordringar

20 443

33 771

**Summa kortfristiga fordringar**

**180 053**

**217 922**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

142 932

94 538

**Summa kassa och bank**

**142 932**

**94 538**

**Summa omsättningstillgångar**

**322 985**

**312 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**322 985**

**312 460**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 128

12 462

Årets resultat

88 076

167 666

**Summa fritt eget kapital**

**168 204**

**180 128**

**Summa eget kapital**

**218 204**

**230 128**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

14 048

0

Leverantörsskulder

4 986

9 925

Skatteskulder

25 682

24 124

Övriga skulder

50 066

38 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**104 781**

**82 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**322 985**

**312 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Oxelösund 2023-06-09

*Torbjörn Ekblom*  
Torbjörn Ekblom  
Verkställande direktör