

# Årsredovisning

för

## EO Franchise 20 Vasastan AB

559334-2453

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Wellmér, Verkställande direktör  
2024-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för EO Franchise 20 Vasastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetsmäkleriet EO Franchise 20 Vasastan AB har under året stått inför utmaningar i form av inflation, räntor och global osäkerhet. Vi har trots detta ökat vår omsättning och stärkt vår position i Vasastan/ Norrmalm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	6 029	5 380
Resultat efter finansiella poster	1 000	74
Soliditet (%)	21	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	56 855	<b>581 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 855	-56 855	<b>0</b>
Årets resultat			790 642	<b>790 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>556 855</b>	<b>790 642</b>	<b>1 372 497</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 855
årets vinst	790 642
	<b>1 347 497</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (280 kronor per aktie)	700 000
återbetalning aktieägartillskott	500 000
i ny räkning överföres	147 497
	<b>1 347 497</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen och återbetalning av aktieägartillskott skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen och återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-09 -2022-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 029 252	5 379 782
Övriga rörelseintäkter		214 334	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 243 586</b>	<b>5 379 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-824 147	-1 638 561
Övriga externa kostnader		-3 423 435	-3 379 520
Personalkostnader	2	-808 900	-287 749
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-187 200	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 243 682</b>	<b>-5 305 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>999 904</b>	<b>73 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>211</b>	<b>23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 000 115</b>	<b>73 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 000 115</b>	<b>73 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 473	-17 120
<b>Årets resultat</b>		<b>790 642</b>	<b>56 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	748 800	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>748 800</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>748 800</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		413 352	263 163
Övriga fordringar		145 259	85 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 547	13 985
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>906 158</b>	<b>362 743</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 541 829	753 213
Redovisningsmedel		3 330 000	1 005 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 871 829</b>	<b>1 758 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 777 987</b>	<b>2 120 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 526 787</b>	<b>2 120 956</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		556 855	500 000
Årets resultat		790 642	56 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 347 497</b>	<b>556 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 372 497</b>	<b>581 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 500 299	516 866
Skatteskulder		226 593	17 120
Övriga skulder		3 324 978	1 005 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 420	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 154 290</b>	<b>1 539 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 526 787</b>	<b>2 120 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-09 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	936 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>936 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-187 200	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>748 800</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-04-12

*Niklas Wellmér*  
Niklas Wellmér  
Verkställande direktör

*Gabriella Löves*  
Gabriella Löves

*Maria Bonerud Zettergren*  
Maria Bonerud Zettergren