

Årsredovisning

PM Villastad AB

556736-7940

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-06-28

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023071143380

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark för exploatering av ca: 46 tomter samt andra boendeformer. Projektering har påbörjats och arbete med detaljplan för området pågår.

Bolaget är helägt dotterbolag till PM Innovera AB, org nr 556736-7932.

Bolagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-19	-19	-16	-13
Soliditet %	46	46	46	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 260 915	-922 150	-18 901	13 419 864
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-18 901	18 901	0
Årets resultat				-18 828	-18 828
Belopp vid årets utgång	100 000	14 260 915	-941 051	-18 828	13 401 036

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-941 051
Årets resultat	-18 828
<i>Summa</i>	<i>-959 879</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-959 879
<i>Summa</i>	<i>-959 879</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 821	-18 901
Summa rörelsekostnader	-18 821	-18 901
Rörelseresultat	-18 821	-18 901
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	-
Summa finansiella poster	-7	-
Resultat efter finansiella poster	-18 828	-18 901
Resultat före skatt	-18 828	-18 901
Årets resultat	-18 828	-18 901

2023071143381

BALANSRÄKNING

1

2023071143382

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 266 915	25 266 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 750 736	3 745 898
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>29 017 651</i>	<i>29 012 813</i>
Summa anläggningstillgångar		29 017 651	29 012 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 327	4 006
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 327</i>	<i>4 006</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303	500
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>303</i>	<i>500</i>
Summa omsättningstillgångar		4 630	4 506
SUMMA TILLGÅNGAR		29 022 281	29 017 319

2023071143383

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	14 260 915	14 260 915
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>14 360 915</i>	<i>14 360 915</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-941 051	-922 150
Årets resultat		-18 828	-18 901
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-959 879</i>	<i>-941 051</i>
Summa eget kapital		13 401 036	13 419 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	15 551 817	15 548 317
Summa långfristiga skulder		15 551 817	15 548 317
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 327	-
Skulder till koncernföretag		60 101	43 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		69 428	49 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 022 281	29 017 319

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	25 266 915	25 266 915
	Utgående anskaffningsvärden	25 266 915	25 266 915
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	3 745 898	3 715 260
	Nedlagda utgifter	–	30 638
	Utgående anskaffningsvärden	3 745 898	3 745 898
Not 4	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	14 260 915	14 260 915
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Belopp vid årets utgång	14 260 915	14 260 915
Not 5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 551 817	15 548 317
Not 6	Eventualförpliktelser		
	Eventualförpliktelser	9 550 000	9 550 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

PM Villastad AB
556736-7940

7(7)

Per Mangelus
2023-06-28

2023071143385