

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Kjell Jansson Förvaltning AB**  
Org nr 556089-0344

får härmed avge  
**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-22
Underskrifter	23

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kjell Jansson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Linköping den 16; februari 2023

  
Kjell Jansson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen består av Jansson Entreprenad i Linköping, org.nr 556520-3873, Demrec AB, org.nr 559008-1278 och Jansson Förvaltning AB org.nr 559299-9196

#### Moderföretag

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner.

Bolaget är moderbolag till Jansson Entreprenad i Linköping AB, org.nr 556520-3873, Demrec AB, org.nr 559008-1278 och Jansson Förvaltning AB org.nr 559299-9196

### Flerårsöversikt

#### Koncern

Belopp (tkr)	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	238 656	183 868	119 278	89 875	
Resultat efter finansiella poster	14 936	8 867	7 448	7 801	
Balansomslutning	113 524	134 654	76 443	73 797	
Avkastning på eget kapital %	48,2	34,7	26,5	35,1	
Soliditet	27,3	20,0	36,8	30,2	

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp (tkr)	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	8 211	9 244	8 354	7 736	6 552
Resultat efter finansiella poster	10 819	3 169	3 465	910	3 171
Balansomslutning	34 936	38 096	19 471	16 395	17 159
Avkastning på eget kapital %	91,1	47,4	55,9	31,0	92,0
Soliditet	34,0	17,6	31,8	18,0	20,0

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolagen DEMREC AB (559008-1278) och Jansson Förvaltning AB (559299-9196) ändrat sina bokslutsdatum till 31/8.

## Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

### Koncern

Koncernen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser anläggning och återvinning avfall genom fragmentering eller annan bearbetning. Tillståndsplikten avser yrkesmässig transport av avfall och gäller tills vidare samt omfattar transport farlig avfall som gäller t o m juni 2023. Tillståndet gäller för stycke- och containertransport och omfattar yrkesmässig transport av samtliga avfallslag vilka klassas som farlig avfall enligt avfallsförordningen.

Koncernen har asbest tillstånd gäller till 30 september 2024.

Koncernen har ett certifikat som uppfyller kraven enl. SS-EN ISO 14001:2004 som är giltig t o m 24 juni 2023 och ett enl. SS-EN ISO 9001:2015 som är giltig t o m 24 Juni 2023.

Koncernen har även ett certifikat som uppfyller kraven enl. ISO 45001 som giltig t o m 24 juni 2023.

## Eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt överskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2020-09-01</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>22 344 746</b>	<b>22 644 746</b>
Lämnad utdelning			-2 500 000	-2 500 000
Effekter av rättelser av fel			-28 126	-28 126
Årets resultat			5 465 226	5 465 226
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>25 281 846</b>	<b>25 581 846</b>
Lämnad utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Effekter av rättelser av fel			226 979	226 979
Årets resultat			10 177 155	10 177 155
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>30 685 980</b>	<b>30 985 980</b>

2023022805279

Moderföretaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2020-09-01</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>2 649 301</b>	<b>3 245 408</b>	<b>6 194 709</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 245 408	-3 245 408	-
Utdelning Årets resultat			-2 500 000	2 991 809	-2 500 000
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>3 394 709</b>	<b>2 991 809</b>	<b>6 686 518</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 991 809	-2 991 809	
Utdelning Årets resultat			-5 000 000	10 195 940	-5 000 000
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>1 386 518</b>	<b>10 195 940</b>	<b>11 882 458</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 582 458, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	11 582 458
<b>Summa</b>	<b>11 582 458</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	238 656 417	183 868 425
Förändring av pågående arbete för annans räkning		2 854 356	12 302 425
Övriga rörelseintäkter	3	5 912 252	738 997
		<u>247 423 025</u>	<u>196 909 847</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-139 095 366	-109 102 949
Övriga externa kostnader	4,6	-49 594 502	-36 381 289
Personalkostnader	5	-23 287 439	-22 209 796
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 003 042	-18 145 400
Övriga rörelsekostnader		-	-1 109 122
		<u>16 442 676</u>	<u>9 961 291</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 506 663	-1 094 444
		<u>14 936 013</u>	<u>8 866 847</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>14 936 013</u>	<u>8 866 847</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	8	-4 760 502	-3 401 621
		<u>10 175 511</u>	<u>5 465 226</u>
<b>Årets resultat</b>			

2023022805280

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	3 731 360	4 850 768
		<u>3 731 360</u>	<u>4 850 768</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	17 340 917	18 182 299
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	56 936 448	60 181 698
Inventarier, verktyg och installationer	12	920 661	1 650 308
		<u>75 198 026</u>	<u>80 014 305</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		54 313	-
Andra långa värdepapper		1 165 355	539 822
		<u>1 219 668</u>	<u>539 822</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>80 149 054</u>	<u>85 404 895</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	74 895
Pågående arbeten för annans räkning	14	3 987 684	17 656 776
		<u>3 987 684</u>	<u>17 731 671</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 847 740	24 207 680
Skattefordringar		-	392 903
Övriga fordringar		1 343 324	4 599 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	342 257	865 357
		<u>28 533 321</u>	<u>30 065 741</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>854 051</u>	<u>1 451 821</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>33 375 056</u>	<u>49 249 233</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>113 524 110</u>	<u>134 654 128</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reserver		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		30 685 980	25 281 846
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>30 985 980</u>	<u>25 581 846</u>
Summa eget kapital		<u>30 985 980</u>	<u>25 581 846</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 707 299	2 865 435
Övriga avsättningar	16	700 000	400 000
		<u>3 407 299</u>	<u>3 265 435</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	17	41 489 894	39 465 192
Checkräkningskredit		2 635 411	6 377 512
		<u>44 125 305</u>	<u>45 842 704</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		735 512	197 268
Skulder till kreditinstitut		12 234 251	27 944 305
Leverantörsskulder		8 781 965	18 453 323
Skatteskulder		3 199 628	905 197
Övriga kortfristiga skulder		4 287 904	1 933 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 766 266	10 530 133
		<u>35 005 526</u>	<u>59 964 143</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>113 524 110</u>	<u>134 654 128</u>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		14 936 013	8 866 846
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
-Avskrivningar		18 510 550	19 519 784
-Realisationsresultat		-936 756	3 454 566
Förändringar i avsättningar		300 000	
Betald inkomstskatt		-2 285 617	-3 576 503
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>30 524 190</b>	<b>28 264 693</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		13 743 987	-15 231 671
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 139 517	-11 357 027
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-11 314 371	17 735 981
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 093 323</b>	<b>19 411 976</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar			-5 597 040
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 504 866	-56 721 575
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3 241 226	-539 822
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-12 263 640</b>	<b>-62 858 437</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring checkräkning		-3 742 101	6 377 512
Upptagna lån		-	54 452 475
Amortering av låneskulder		-13 685 352	-18 036 933
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-22 427 453</b>	<b>40 293 054</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-597 770</b>	<b>-3 153 407</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 451 821</b>	<b>4 605 228</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>854 051</b>	<b>1 451 821</b>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 211 166	9 244 354
Övriga rörelseintäkter	3	1 372 510	21 112
		<u>9 583 676</u>	<u>9 265 466</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader	4,6	-4 235 494	-4 844 901
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 275 458	-2 695 590
Övriga rörelsekostnader		-	-655 875
		<u>3 072 724</u>	<u>1 069 100</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 000 000	2 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-253 697	-400 260
		<u>10 819 027</u>	<u>3 168 840</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>10 819 027</u>	<u>3 168 840</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>10 819 027</u>	<u>3 168 840</u>
Skatt på årets resultat	8	-623 087	-177 031
<b>Årets resultat</b>		<u>10 195 940</u>	<u>2 991 809</u>

2023022805282

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	5 893 480	6 587 215
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	6 244 189	7 621 762
Inventarier, verktyg och installationer	12	16 852	31 296
		<u>12 154 521</u>	<u>14 240 273</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	19 334 966	19 334 966
Uppskjuten skattefordran		1 914	-
Obligationer		1 165 355	539 822
		<u>20 502 235</u>	<u>19 874 788</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>32 656 756</u>	<u>34 115 061</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		484 413	201 298
Fordringar hos koncernföretag		1 696 417	2 219 021
Aktuell skattefordran		-	159 074
Övriga fordringar		266	1 118 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	-	48 502
		<u>2 181 096</u>	<u>3 746 645</u>
<b>Kassa och bank</b>		98 160	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 279 256</u>	<u>3 746 645</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>34 936 012</u>	<u>37 861 706</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 386 518	3 394 709
Årets resultat		10 195 940	2 991 809
		<u>11 582 458</u>	<u>6 386 518</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>11 882 458</u>	<u>6 686 518</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	16	700 000	400 000
		<u>700 000</u>	<u>400 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	3 603 549	5 506 494
		<u>3 603 549</u>	<u>5 506 494</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 941 321	14 025 498
Förskott från kunder		645 000	100 000
Skulder till koncernföretag		14 272 053	9 933 544
Aktuell skatteskuld		286 713	-
Övriga kortfristiga skulder		1 533 293	881 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	71 625	328 193
		<u>18 750 005</u>	<u>25 268 694</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>34 936 012</u>	<u>37 861 706</u>

2023022805283

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 819 027	3 168 840
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
-Avskrivningar		2 275 458	2 695 590
-Realisationsresultat		-937 268	1 044 119
Förändringar i avsättningar		300 000	-
Erlagd ränta			-
Betald skatt		-572 114	-291 569
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 885 103</b>	<b>6 616 980</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 799 376	-3 439 269
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		4 701 334	7 335 450
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 385 813</b>	<b>10 513 161</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-	-19 208 966
Förvärv av mark		-	-500 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		1 325 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-625 533	-
			-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>699 467</b>	<b>-19 708 966</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	14 750 000
Amortering av låneskulder		-13 987 120	-4 186 747
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-18 987 120</b>	<b>8 063 253</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>98 160</b>	<b>-1 132 552</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>1 132 552</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>98 160</b>	<b>-</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Anläggningstillgångar**

Imateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskad med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5
Goodwill	5

#### **Komponentindelning**

*Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utarangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.*

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella Kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärde när de uppkommer.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortsiktiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt dess dotterbolag. Med dotterbolag avses de företag i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderbolaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Leasing - leasegivare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

**Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

*Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar

*Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

## Not 2 Nettoomsättning fördelning

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamheten enligt följande:</i>		
Hyresintäkter	4 423 089	4 204 921
Rivning	234 233 328	179 663 504
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>238 656 417</b>	<b>183 868 425</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamheten enligt följande:</i>		
Hyresintäkter	8 211 166	9 244 354
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>8 211 166</b>	<b>9 244 354</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Koncern</b>		
Sjuklöneersättning	17 888	37 239
Försäkringsersättningar	619 488	701 758
Övrigt	5 274 876	-
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>5 912 252</b>	<b>738 997</b>
<b>Moderföretag</b>		
Försäkringsersättning	572 510	21 112
Övrigt	800 000	-
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 372 510</b>	<b>21 112</b>

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>EY</i>		
Revisionsuppdrag	290 000	190 000
Övriga tjänster	40 000	40 000
<b>Summa</b>	<b>330 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>EY</i>		
Revisionsuppdrag	60 000	30 000
Övriga tjänster	-	40 000
<b>Summa</b>	<b>60 000</b>	<b>70 000</b>

### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män	2020-09-01- 2021-08-31	Varav män
<b>Koncern</b>				
Sverige	35	34	35	34
Totalt koncern	35	34	35	34
<b>Moderbolag</b>				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderbolag	-	-	-	-

### Löner och andra ersättningar

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions kostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions kostnader)
<b>Moderbolag</b>	-	-	-	-
<b>Dotterbolag</b>	15 852 857	5 119 971 (987 384)	15 248 920	5 702 118 (911 051)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>15 852 857</b>	<b>5 119 971</b>	<b>15 248 920</b>	<b>5 702 118</b>

## Not 6 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Koncern</b>		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal	1 754 035	1 944 219
Totala leasingkostnader	<b>1 754 035</b>	<b>1 944 219</b>
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 383 952	2 148 632
Mellan ett och fem år	1 461 986	1 267 325
	<b>3 845 938</b>	<b>3 415 957</b>
<b>Moderföretag</b>		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende ej Minimileaseavgifter	188 773	366 012
Totala leasingkostnader	<b>188 773</b>	<b>366 012</b>
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	169 860	335 511
Mellan ett och fem år	62 911	122 004

232 771

457 515

**Leasingavtal där företaget är leasegivare**

2021-09-01-  
2022-08-31

2020-09-01-  
2021-08-31

**Koncern**

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:*

Inom ett år

787 497

1 933 902

Mellan ett och fem år

-

-

Senare än fem år

-

-

787 497

1 933 902

**Moderföretag**

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:*

Inom ett år

5 218 022

8 296 270

Mellan ett och fem år

-

-

Senare än fem år

-

-

5 218 022

8 296 270

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2021-09-01-  
2022-08-31

2020-09-01-  
2021-08-31

**Koncern**

Räntekostnader, övriga

1 506 663

1 094 444

1 506 663

1 094 444

**Moderföretag**

Räntekostnader, övriga

253 697

400 260

253 697

400 260

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	<b>623 087</b>	<b>177 031</b>
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>623 087</b>	<b>177 031</b>
Effektiv genomsnittlig skattesats	5,8%	5,6%

<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	4 843 316	2 158 826
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-82 814	1 242 795
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>4 760 502</b>	<b>3 401 621</b>
Effektiv genomsnittlig skattesats	31,9%	38,4%

### Avstämning effektiv skatt

	2021/2022	2020/2021
<b>Koncernen</b>		
Resultat före skatt	<b>14 936 013</b>	<b>8 866 847</b>
Skatt enligt gällande skattesats för koncern	3 076 819	1 897 505
Andra icke-avdragsgilla kostnader		258 841
Ej skattepliktiga intäkter	1 681 028	
Schablonränta på periodiseringsfond	2 388	2 480
Skattemässig tillägg vid återföring P-fond	267	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>4 760 502</b>	<b>2 158 826</b>
Effektiv skattesats	31,9%	24,3%
<b>Moderföretaget</b>		
Resultat före skatt	<b>10 819 027</b>	<b>3 168 840</b>
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	2 228 720	678 132
Andra icke-avdragsgilla kostnader	42 367	33 900
Ej skattepliktiga intäkter	-1 648 000	-535 000
<b>Redovisad skatt</b>	<b>623 087</b>	<b>177 032</b>
Effektiv skattesats	5,8%	5,6%

## Not 9 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 597 040	-
-Nyanskaffningar	-	5 597 040
Vid årets slut	5 597 040	5 597 040
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-746 272	
-Årets avskrivning	-1 119 408	-746 272
Vid årets slut	-1 865 680	-746 272
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 731 360</b>	<b>4 850 768</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	22 238 758	10 356 607
-Nyanskaffningar	300 491	12 270 395
-Avyttringar och utrangeringar	-670 222	-388 244
Vid årets slut	21 869 027	22 238 758
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 056 459	-3 662 775
-Avyttringar och utrangeringar		
-Omklassificeringar		
-Årets avskrivning	-471 651	-393 684
Vid årets slut	-4 528 110	-4 056 459
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 340 917</b>	<b>18 182 299</b>
<b>Koncern</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	19 808 000	19 808 000
Taxeringsvärde mark:	43 488 000	43 488 000
Vid årets slut	<b>63 296 000</b>	<b>63 296 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 468 363	10 356 607
-Nyanskaffningar	-	500 000
-Avyttringar och utrangeringar	-466 169	-388 244
Vid årets slut	10 002 194	10 468 363
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 881 148	-3 662 775
-Årets avskrivning	-227 566	-218 373
Vid årets slut	-4 108 714	-3 881 148
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 893 480</b>	<b>6 587 215</b>
<b>Moderföretag</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	19 808 000	7 971 000
Taxeringsvärde mark:	43 488 000	31 888 000
Vid årets slut	<b>63 296 000</b>	<b>39 859 000</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	4 545 288	5 011 457
Redovisat värde vid årets slut	<b>4 545 288</b>	<b>5 011 457</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	133 266 164	103 615 227
-Nyanskaffningar	14 994 000	36 393 351
-Avyttringar och utrangeringar	-9 450 000	-6 742 414
-Omklassificeringar	923 261	-
-Vid årets slut	<u>139 733 425</u>	<u>133 266 164</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-73 084 466	-62 149 450
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 741 442	3 676 093
-Omklassificeringar	-1 063 618	-
-Årets avskrivning	-14 390 335	-14 611 109
-Vid årets slut	<u>-82 796 977</u>	<u>-73 084 466</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 936 448</b>	<b>60 181 698</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	37 809 032	39 558 033
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 400 000	-1 749 001
Rättelse av fel	1 749 000	-
-Vid årets slut	<u>38 158 032</u>	<u>37 809 032</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-30 187 270	-28 809 197
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 400 000	1 093 125
-Omklassificeringar	-41 500	-
-Årets avskrivning	-1 991 948	-2 471 198
Rättelse av fel	-1 093 125	-
-Vid årets slut	<u>-31 913 843</u>	<u>-30 187 270</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 244 189</b>	<b>7 621 762</b>

2023022805288

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 779 699	7 179 781
-Nyanskaffningar	210 375	2 599 918
-Vid årets slut	9 990 074	9 779 699
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 129 391	-5 715 860
-Omklassificeringar	1 589 134	-
-Årets avskrivning	-2 529 156	-2 413 531
-Vid årets slut	-9 069 413	-8 129 391
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>920 661</b>	<b>1 650 308</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	815 238	815 238
-Nyanskaffningar		
-Vid årets slut	815 238	815 238
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-783 942	-777 924
-Omklassificeringar	41 500	-
-Årets avskrivning	-55 944	-6 018
-Vid årets slut	-798 386	-783 942
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 852</b>	<b>31 296</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	19 334 966	126 000
-Förvärv	-	19 208 966
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 334 966</b>	<b>19 334 966</b>

### Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Jansson Entreprenad i Linköping AB	100%	100%	100 000	126 000
Demrec AB	100%	100%	500	7 500 000
Jansson Förvaltning AB	100%	100%	250	11 708 966
				<b>19 334 966</b>

	Org.nr.	Säte
Jansson Entreprenad i Linköping AB	556520-3873	Linköping
Demrec AB	559008-1278	Mjölby
Jansson Förvaltning AB	559299-9196	Upplands Väsby

### Not 14 Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	17 656 776	2 500 000
Förändring pågående arbeten	-13 669 092	15 156 776
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 987 684</b>	<b>17 656 776</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyror	-	716 855
Övriga interimfordringar	342 257	148 502
	<b>342 257</b>	<b>865 357</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga interimfordringar	-	48 502
	-	<b>48 502</b>

## Not 16 Övriga avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	400 000	400 000
Förändring avsättningar	300 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>700 000</b>	<b>400 000</b>
Specifikation övriga avsättningar		
Åtagande avseende återställande av mark	700 000	400 000
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	400 000	400 000
Förändring avsättningar	300 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>700 000</b>	<b>400 000</b>
Specifikation övriga avsättningar		
Åtagande avseende återställande av mark	700 000	400 000

## Not 17 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncern</b>		
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år	28 951 339	31 370 162
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 538 555	8 095 030
	<b>41 489 894</b>	<b>39 465 192</b>
<b>Moderföretag</b>		
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år	2 426 193	4 246 494
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 177 356	1 260 000
	<b>3 603 549</b>	<b>5 506 494</b>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna personalkostnader	1 094 384	2 922 841
Upplupna sociala avgifter	2 541 445	997 773
Övriga interimsskulder	2 130 437	6 609 519
	<b>5 766 266</b>	<b>10 530 133</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga interimsskulder	71 625	328 193
	<b>71 625</b>	<b>328 193</b>

## Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncernen</b>		
Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
Företagsinteckningar	27 065 000	27 065 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	50 891 402	52 709 589
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>92 756 402</b>	<b>94 574 589</b>

### Moderbolaget

Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
Företagsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 469 457	7 014 058
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 869 457</b>	<b>22 414 058</b>

### Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Koncernen</b>		
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterföretag	0	12 041 350
<b>Moderföretag</b>		
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterföretag	0	12 041 350

## Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Andel av moderbolagets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0	0
Andel av moderbolagets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	59%	93%

## Underskrifter

Linköping 2023-02-16



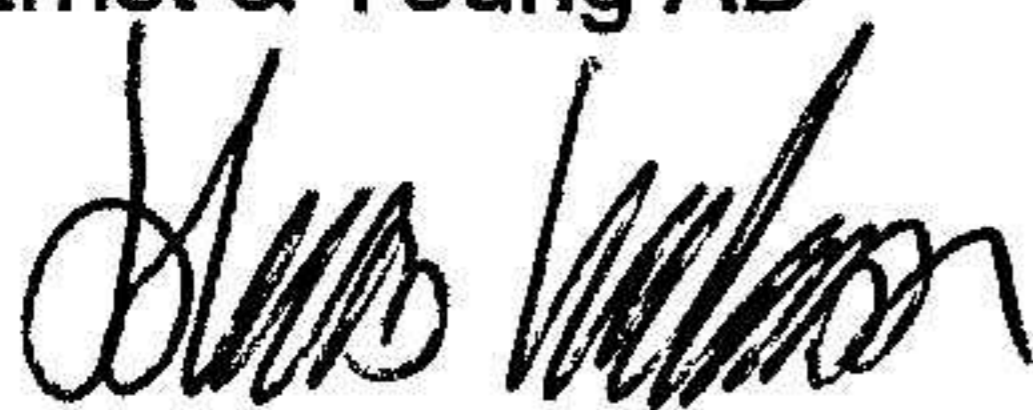
Kjell Jansson  
Verkställande direktör



Victor Jansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2023

Ernst & Young AB



Johannes Karlsson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



Building a better  
working world

2023022805291

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjell Jansson förvaltning AB, org.nr 556089-0344

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kjell Jansson förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023022805292

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kjell Jansson förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 februari 2023

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson  
Auktoriserad revisor